

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Arges Localitatea Dragoslavele	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență 5
Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. .... 10 ..... / 02 ..... / 2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*Subsemnatii, **BOTNARU DANUT**, [redacted] în calitate de proprietar, [redacted] localitatea MALU CU FLORI, județul DAMBOVITA țara ROMANIA., [redacted]

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea RUCAR, [redacted] județul ARGES , codul poștal - țara ROMANIA, [redacted] .....

Si **BOTNARU ELENA**, [redacted] în calitate de proprietara, [redacted] ORAS COMARNIC, Judetul PRAHOVA, tara ROMANIA, [redacted]

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea RUCAR [redacted] județul/sectorul ARGES, [redacted] țara ROMANIA, [redacted] .....

(\*\*) **ambii** cu reședința în România (dacă este cazul): localitatea RUCAR, [redacted] județul/sectorul Arges, [redacted] .....

(\*\*\*) prin **SECAREANU PETRU CIPRIAN**, [redacted] în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NR 145 DIN 07.02.2023, localitatea DAMBOVICIOARA, [redacted] județul/sectorul ARGES, [redacted] ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,.....;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că suntem proprietari ai terenului în suprafață de 1.6447 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în **extravilanul** localității DRAGOSLAVELE, identificat cu număr cadastral 81110 înscris în cartea funciară nr. 81110 a unității administrativ-teritoriale DRAGOSLAVELE, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu \*
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu \*
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. COPIE CI VANZATORI, COPIE CI IMPUTERNICIT, PROCURA NOTARIALA, PLAN DE AMPLASAMENT,
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, CUI CUMPARATOR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BOTNARU DANUT SI ELENA  
Prin împuternicit SECAREANU PETRU CIPRIAN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Data 10.02.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii **BOTNARU DANUT**, [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea RUCAR, [redacted], județul/sectorul ARGES, codul poștal -, e-mail [redacted] si

**BOTNARU ELENA**, [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea RUCAR, [redacted] et. , ap.-, județul/sectorul ARGES, codul poștal -, e-mail [redacted]

Prin Imputernicit prin Procura Notariala nr 145 din 07.02.2023 **Secareanu Petru Ciprian** [redacted] domiciliata in localitatea DAMBOVICIOARA, [redacted] ap.-, județul/sectorul ARGES, codul poștal - [redacted] fax [redacted], e-mail [redacted],

vând teren agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **1.6447 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **161.300 lei** (unasutasaizecisiunumiitreisute lei) . (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: [redacted]

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Com Dragoslavele Arges	1.6447	1/1	81110	81110			Fanete si pasune	Punct ZAVOI
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
**BOTNARU DANUT SI ELENA**  
 Prin imputernicit **SECAREANU PETRU CIPRIAN**  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura [redacted]

Data . 10.02.2023

**NOTE:** Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

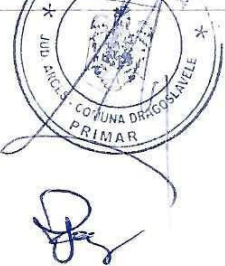
## ANEXA Nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. 743 din 10.02.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **RAUL DAMBOVITA**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea, , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr.05 din data de **10.02.2023**, depusă de soții **BOTNARU DANUT SI ELENA**, prin imputernicit prin procura nr 145 din 07.02.2023 pe **Secareanu petru Ciprian** privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **1.6447(ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **81110**, nr. carte funciară **81110** nr. tarla....., nr. parcelă....., categoria de folosință **FANETE și PASUNE**, la prețul de **161.300 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion  L.S.  Secretar primărie, Radoiu Ion  Data 10.02.2023	
---	---

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Comunei Dragoslavele	Nr. 743 din 10.02.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC CHERESTA DAMBOVICIOARA**, CNP , în calitate de **PREEMTOR RANG III**, având domiciliul în: localitatea, , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., , codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr.05 din data de **10.02.2023**, depusă de sotii **BOTNARU DANUT SI ELENA**, prin imputernicit prin procura nr 145 din 07.02.2023 pe **Secareanu petru Ciprian** privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață de **1.6447(ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **81110**, nr. carte funciară **81110** nr. tarla....., nr. parcelă....., categoria de folosință **FANETE si PASUNE**, la prețul de **161.300 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion  L.S.  Secretar primărie, Radoiu Ion  Data 10.02.2023	
---	---

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Comunei Dragoslavele	Nr. 743 din 10.02.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ZICHIL CONSTANTIN**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea, , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr.05 din data de **10.02.2023**, depusă de soții **BOTNARU DANUT SI ELENA**, prin imputernicit prin procura nr 145 din 07.02.2023 pe **Secareanu petru Ciprian** privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață de **1.6447(ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **81110**, nr. carte funciară **81110** nr. tarla....., nr. parcelă....., categoria de folosință **FANETE si PASUNE**, la prețul de **161.300 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion  L.S.  Secretar primărie, Radoiu Ion  Data 10.02.2023	
---	---

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. 742 din 10.02.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **05/10.02.2023** depuse de soții **BOTNARU DANUT SI ELENA**, în calitate de vânzători, prin împuternicit prin Procura nr 145 din 07.02.2023 **Secareanu Petru Ciprian** pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ZICHIL CONSTANTIN	Com Dragoslavele
2.	SC CHERESTA DAMBOVICIOARA	Com Dambovicioara
3.	Rest padure Botnaru Danut si Elena	Com Rucar
4.	RAUL DAMBOVITA	Com Dragoslavele

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Bacoiu Ion

L.S.

Secretar primărie,  
Radoiu Ion

Data 10.02.2023



**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.