

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ LUCIA MĂRCIȘA, [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea RUCAR, [redacted] pl. [redacted], sc. [redacted] et [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul ARGES, [redacted], e-mail [redacted], vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1170 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 40.950 (lei). patruzeci de mii nouă sute ană zeci de lei

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>ARGES</u>	<u>0,1170</u>	<u>1/1</u>	<u>85051</u>	<u>85051</u>	<u>22</u>	<u>22</u>	<u>ȚĂRIȘA</u>	<u>LUCIA MĂRCIȘA</u>
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

H.I.C. KARCSA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data *17.02.2023*

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) Argeș Drăgășel	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Drăgășel	Nr. ... 16 din ... 17 / ... 08 / ... 2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Mădălina CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificatălocalitatea RUCAR, județul/țara AG/RO, cetățenia RO, naționalitatea RO,(**) cu domiciliul în: localitatea RUCAR, județul/sectorul ARGES, țara ROMANIA(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul
poștal, telefon, fax, e-mail(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de,
conform, localitatea, str. nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,.....;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil

agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota-parte , situat în extravilanul localității SRAGOSLAVEL, identificat cu număr cadastral 81701, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale , care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1.

2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
Mihail MAREȘ
(numele și prenumele în clar)

Data 17.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Model -

LISTA

preemptori în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordine de preferință

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. 4905 din 17.08.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 16/17.08.2023 depuse de **doamna Nica Narcisa**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BACIOIU RODICA	DRAGOSLAVELE
	MINCIUNA PERSIDIA	RUCAR
	TARBA MIHAIL	BRASOV
2.	DRUMUL JUDETEAN	PITESTI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Bacoiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 17.08.2023



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORIE

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. 4906 din 17.08.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **BACIOIU RODICA**, CNP _____, în calitate de **PREEMTOR RANG III**, având domiciliul în: localitatea DRAGOSLAVELE str. BRASOVULUI nr.- bl....., sc....., et....., ap....., județul ARGES, codul poștal. 117375, e-mail....., tel.- , Oferta de vânzare nr. **16 din data de 17.08.2023**, depusă de **doamna Nica Narcisa**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1170. (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 85051, nr. carte funciară **85051**, nr. Tarla 22, nr. Parcelă 22, categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **40.950 lei (lei)**, patruzecimii nouasute cincizeci lei afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 17.08.2023


NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA Nr. 4

- Model -
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Comunei Dragoslavele	Nr. 4906 din 17.08.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **MINCIUNA PERSIDIA**, CNP _____, în calitate de **PREEMTOR RANG III**, având domiciliul în: localitatea RUCAR nr.- bl....., sc....., et....., ap....., județul ARGES, codul poștal. - , e-mail....., tel.- , Oferta de vânzare nr.16 din data de 17.08.2023, depusă de doamna **Nica Narcisa**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1170. (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 85051, nr. carte funciară **85051**, nr. Tarla 22, nr. Parcelă 22, categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **40.950 lei (lei)**, patruzecimii nouasute cincizeci lei afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion L.S. Secretar primărie, Radoiu Ion Data 17.08.2023	
---	---

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA Nr. 4

- Model -
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. 4906 din 17.08.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **TARBA MIHAIL**, CNP _____, în calitate de **PREEMTOR RANG III**, având domiciliul în: localitatea BRASOV nr.- bl....., sc....., et....., ap....., județul BRASOV, codul poștal. - , e-mail....., tel.- , Oferta de vânzare nr. **16 din data de 17.08.2023**, depusă de **doamna Nica Narcisa**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1170. (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 85051, nr. carte funciară **85051**, nr. Tarla 22, nr. Parcelă 22, categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **40.950 lei (lei)**, patruzecimii nouasute cincizeci lei afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 17.08.2023



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA Nr. 4

- Model -
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. 4906 din 17.08.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință subscrisei **AGENTIA JUDETEANA DE DRUMURI PUBLICE**, CNP _____, în calitate de **PREEMTOR RANG III**, având domiciliul în: localitatea PITESTI nr.- bl....., sc....., et....., ap....., județul ARGES, codul poștal. - , e-mail....., tel.- , Oferta de vânzare nr.16 din data de 17.08.2023, depusă de **doamna Nica Narcisa**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1170. (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 85051, nr. carte funciară **85051**, nr. Tarla 22, nr. Parcelă 22, categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **40.950 lei** (lei), patruzecimii nouasute cincizeci lei afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacoiu Ion L.S. Secretar primărie, Radoiu Ion Data 17.08.2023	
--	---

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.