

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul Cotovelea Adrian [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Dragoslavele, [REDACTED]

[REDACTED] județul Arges, [REDACTED]

e-mail . . . . ., tel. . . . ., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.0152 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de 100429.67 (lei) (osutamiipatrusutedouazecisinoualei si 67bani)

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: . . . . .

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Dragoslavele	1.0152	1/1	80219	80219			fanete	Poduri
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**Cotovelea Adrian si Petruta**  
 Prin  
**Secareanu Petru Ciprian**  
 [REDACTED]

Data 27.02.2023

**NOTE:** Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE****pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea (Arges Dragoslavele)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>7</u> din <u>27</u> / <u>02</u> / <u>2023</u>
Primăria (Dragoslavele)	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul **Cotovelea Adrian** [redacted] în calitate de proprietar, [redacted] localitatea Campulung  
[redacted] județul/țara Arges Romania, [redacted] a, si

**Cotovelea Petruta** [redacted] în calitate de proprietar, [redacted] localitatea Campulung, județul/țara Arges  
[redacted] Romania, [redacted]

(\*\*) ambii cu domiciliul în: localitatea Dragoslavele, [redacted] .....,  
[redacted], ap. ...., județul Arges [redacted], țara Romania telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ....  
[redacted], sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ..  
[redacted], fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin **Secareanu Petru Ciprian**, [redacted] în calitate de imputernicit conform Procura speciala nr  
2054/29.12.2022, localitatea Dambovicioara [redacted] ....., sc. ...., et. ....  
[redacted], ap. ...., județul Arges, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,.....;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin

Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine . . . . .;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.0152 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, situat în **extravilanul localității Dragoslavele** identificat cu număr cadastral **80219**, înscris în cartea funciară nr **80219** a unității administrativ-teritoriale Dragoslavele, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

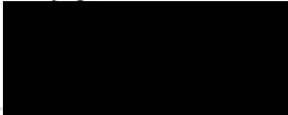
În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Copie CI vânzatori, Ci imputernicit, extras CF

2. Contract de vânzare cumparare, plan amplasament

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**Cotovelea Adrian si Petruta**  
Prin  
**Secareanu Petru Ciprian**  
(numele și prenumele în clar)  


Data 27.02.2023

**NOTE:-** Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar

- Model -

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. 1153 din 27.02.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **07/27.02.2023** depuse de soții **COTOVELEA ADRIAN și PETRUTA**, în calitate de vânzători, prin împuternicit prin Procura nr 2054 din 29.12.2022 **Secareanu Petru Ciprian** pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CATOIU MARIA	Com Dragoslavele
2.	BRAGA MARIA	Com Dambovicioara
3.	PREDOIU ION	Mun Pitesti
4.	COTOVELEA ANDREIU	Com Dragoslavele

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
 Bacioiu Ion  
  
 L.S.  
  
 Secretar primărie,  
 Radoiu Ion  
  
 Data 27.02.2023



**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Comunei Dragoslavele	Nr. 1155 din 27.02.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CATOIU MARIA**, CNP , în calitate de **PREEMTOR RANG III**, având domiciliul în: localitatea, dragoslavele , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr.07 din data de **27.02.2023**, depusă de sotii **COTOVELEA ADRIAN si PETRUTA**, prin imputernicit prin procura nr 2054 din 27.02.2023 pe **Secareanu petru Ciprian** privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **1.0152 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **80219**, nr. carte funciară **80219** nr. tarla....., nr. parcelă....., categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **100429.67 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,  
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie,  
Radoiu Ion

Data 27.02.2023



## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Comunei Dragoslavele	Nr. 1155 din 27.02.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BRAGA MARIA**, CNP , în calitate de **PREEMTOR RANG III**, având domiciliul în: localitatea, dragoslavele , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr.07 din data de **27.02.2023**, depusă de sotii **COTOVELEA ADRIAN și PETRUTA**, prin imputernicit prin procura nr 2054 din 27.02.2023 pe **Secareanu petru Ciprian** privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **1.0152 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **80219**, nr. carte funciară **80219** nr. tarla....., nr. parcelă....., categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **100429.67 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion  L.S.  Secretar primărie, Radoiu Ion  Data 27.02.2023	
---	---

## NOTE:


- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 1155 din 27.02.2023
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PREDOIU ION**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea, dragoslavele , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr.07 din data de 27.02.2023, depusă de sotii **COTOVELEA ADRIAN** și **PETRUTA**, prin imputernicit prin procura nr 2054 din 27.02.2023 pe **Secareanu petru Ciprian** privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață de **1.0152 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **80219**, nr. carte funciară **80219** nr. tarla....., nr. parcelă....., categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **100429.67 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion  L.S.  Secretar primărie, Radoiu Ion  Data 27.02.2023	
---	---

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.




- Model -
- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 1155 din 27.02.2023
Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **COTOVELEA ANDREIU**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea, dragoslavele , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr.07 din data de 27.02.2023, depusă de sotii **COTOVELEA ADRIAN și PETRUTA**, prin imputernicit prin procura nr 2054 din 27.02.2023 pe **Secareanu petru Ciprian** privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață de **1.0152 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **80219**, nr. carte funciară **80219** nr. tarla....., nr. parcelă....., categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **100429,67 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion  L.S.  Secretar primărie, Radoiu Ion  Data 27.02.2023	
---	--

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.