

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Argeș Comuna DRAGOSLA VELE	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>3</u> din <u>13.07.2015</u>
PRIMĂRIA DRAGOSLA VELE	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea - JOTU Petre	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, VLĂDAU MARIA, CNP 2584118030054, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AS nr. 936087, eliberat(ă) de SPCLEP C. LUNG, data și locul nașterii 18.11.1959, localitatea DRAGOSLA VELE, județul/țara ARGES,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax _____, email _____, cetățenia _____, starea civilă _____,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.
4. (***) Prin _____/(numele și prenumele) _____, CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon - _____, fax _____, e-mail _____,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" Nu este cazul
2. Din categoria "arendasi" Nu este cazul
3. Din categoria "proprietari vecini" Onoian Danil ; Most. Ciochirca Antoanela
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului. Most. Cătrina Janelă, Obște Dragoslavele

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 27465 m.p. situat în extravilanul localității Dragoslavele, identificat cu număr cadastral 80309, înscris în cartea funciară nr. - a localității Dragoslavele, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. CADASTRU ; ADEVERINȚĂ ROL ; COPIE C.I ;
2. PROCES-VERBAL DE VECINĂTATE ;
3. ANEXA 1:39 ; ANEXA 1:50 ;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VLĂDAU MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]
Data 13.07.2015

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), VLĂDĂU MARIA, CNP 2591118030054,
având adresa de comunicare în: localitatea Dragoslavele, str. _____ nr. 216, bl. _____
....., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul poștal 117375 e-mail _____, tel. _____

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,7465 (ha), la prețul de 30.000
(treizecimi lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Dragoslavele</u>	<u>2,7465</u>	<u>80309</u>	<u>-</u>	<u>PODIȘDARĒ</u>	<u>FĂHEȚE</u>		
Verificat primărie*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VLĂDĂU MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

L.S.

Data 13.07.2015



*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) ARGES	Registrul de intrare ieșire
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA DRAGOSLAVELE	Nr. 23 din 13.07.2015

6955

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de VLĂDĂU MARIA următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată:

Nume și prenume arendașului	Nu este cazul
Domiciliul / sediul	

2. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	<ol style="list-style-type: none"> 1. Oncioiu Danil 2. Catrinu Janeta 3. Ciochircă Antoaneta 4. Obștea Moșnenilor Dragoslăveni
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
TARBĂ Mihai Gheorghe
.....
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
JOTU Petre
.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.