

CERERE**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea Arges Dragoslavele	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Dragoslavele	Nr. 22 din 27/ 10 / 2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul **Derioiu Tudor Virgil**, [redacted] în calitate de proprietar [redacted] localitatea Rucar, județul/țara Arges/Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(**) cu domiciliul în: oras Bragadiru, [redacted] județul/Ilfov, codul poștal - țara Romania, [redacted]

Si **Derioiu Elena**, [redacted] în calitate de proprietar, [redacted] localitatea Rucar, județul/țara Arges Romania., cetățenia romana, naționalitatea romana

(**) cu domiciliul în: localitatea Rucar, [redacted] județul Arges, codul poștal -, țara Romania, [redacted]

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr. bl.
. sc. et. ap., județul/sectorul, codul poștal
telefon fax, e-mail

(**) prin domnul **Secareanu Petru-Ciprian**, [redacted] în calitate de **imputernicit** conform **Procura Speciala 1446 din 19.10.2023**, localitatea Dambovicioara, [redacted] județul Arges, [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SC Cheresta Dambovicioara SRL,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri ;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1,2649 ha**, reprezentând cota-parte 1/1 situat în **extravilanul** localității Dragoslavele, identificat cu număr cadastral **85302**, înscris în cartea funciară nr- a unității administrativ-teritoriale **Dragoslavele**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da **Nu**

- terenul este grevat de sarcini: Da **Nu**

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Anexa I și Anexa II

2. Procura Speciala, Copii CI Proprietari și împuternicit,

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Derioiu Tudor Virgil și Derioiu Elena
prin împuternicit
Secareanu Petru Ciprian

Data 27.10.2023

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **Derioiu Tudor Virgil**, [redacted] având adresa de comunicare în: oras Bragadiru [redacted]
[redacted] județul Ilfov codul poștal - e-mail, tel.

Si **Derioiu Elena**, [redacted] avand adresa de comunicare in Comuna Rucar, [redacted]
[redacted] Jud Arges,

vindem teren agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **1,2649 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de **50.000 lei (cincizecimilei)**

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: . . .

2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Dragoslavele Arges	1,2649	1/1	85302	-	18	61	fanete	Zavoi
Verificat primărie ⁴⁾									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: **NU**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Derioiu Tudor Virgil si Derioiu Elena

Prin împuternicit
Secareanu Petru Ciprian

Data: 27.10.2023

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 6554 din 27.10.2023
Primaria Comunei Dragoslavele	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 22/27.10.2023 depuse de domnii **Derioiu Tudor Virgil si Derioiu Elena**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PREDOIU GHEORGHE	Com Dragoslavele
2.	ARSU MIHAIL	Com Dragoslavele
3.	MOST POPESCU FILOFTEIA	Com Dragoslavele
4.	SC CHERESTA DAMBOVICIOARA SRL	Dambovicioara

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		


 Primar,
 Băcioiu Ion
 P.F.L.S.
 Secretar primărie,
 Radoiu Ion
 Data 27.10.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Comunei Dragoslavele	Nr. 6555 din 27.10.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PREDOIU GHEORGHE**, CNP , în calitate de PREEPTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea, Dragoslavele , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **22** din data de **27.10.2023**, depusă de domnii **Derioiu Tudor Virgil si Derioiu Elena**, privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață de **1.2649 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **85302**, nr. carte funciară - nr. Tarla 18, nr. Parcel 61, categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **50.000 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA Nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Comunei Dragoslavele	Nr. 6555 din 27.10.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ARSU MIHAIL**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea, Dragoslavele , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **22** din data de **27.10.2023**, depusă de domnii **Derioiu Tudor Virgil și Derioiu Elena**, privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață de **1.2649 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **85302**, nr. carte funciară - nr. Tarla 18, nr. Parcel 61, categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **50.000 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 6471 din 27.10.2023
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MOST POPESCU FILOFTEIA**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea, Dragoslavele , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., , codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **22** din data de **27.10.2023**, depusă de domnii **Derioiu Tudor Virgil si Derioiu Elena**, privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață de **1.2649 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **85302**, nr. carte funciară - nr. Tarla 18, nr. Parcel 61, categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **50.000 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

 Primar, Bacioiu Ion I.S.	
Secretar primărie, Radoiu Ion	
Data 27.10.2023	

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială	Nr. 6471 din 27.10.2023
Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință subscrisei **SC CHERESTA DAMBOVICIOARA SRL**, cui , în calitate de PREEPTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea, Dambovicioara , str. , nr. , bl....., sc....., et, ap....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **22** din data de **27.10.2023**, depusă de domnii **Derioiu Tudor Virgil si Derioiu Elena**, privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață de **1.2649 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **85302**, nr. carte funciară - nr. Tarla 18, nr. Parcel 61. categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **50.000 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges


 Primar,
 Bacioiu Ion
 L.S.

Secretar primărie,
 Radoiu Ion 
 Data 27.10.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.