

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul CRISTESCU CONSTANTIN, [redacted] și CRISTESCU EUGENIA, [redacted]

având adresa de comunicare în: localitatea București [redacted] prin împuternicit prin Procura Speciala nr.

27-21-19833/18.11.2021 pe domnul Petrica Marian, [redacted] cu domiciliul în Mun Bucuresti,

vând teren agricol situat în *extravilan*, în suprafață de 515 mp (0,0515 ha), reprezentând cota parte 1/1 la sută, la prețul de (*) 15.000 (cincisprezece mii) lei.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: plata integrală la vânzare

²⁾ Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ³⁾						
Se completează de către vânzător.	Dragosla vele	0,0515 ha	1/1	81803	81803	5	27	fâneață	
Verificat primărie ⁴⁾	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Cristescu Constantin si Cristescu Eugenia prin împuternicit
PETRICA [redacted]
Semn [redacted]

Data 13.12.2023

ANEXA Nr. 1 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Arges	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>23</u> din <u>13</u> / <u>12</u> / <u>2023</u> ... (zi/lună/an) (*)
Localitatea Dragoslavele	
Primăria Dragoslavele	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul Cristescu Constantin [redacted] în calitate de proprietar, [redacted] localitatea București județul/țara . Romania., cetățenia română, naționalitatea română. .,

Si doamna Cristescu Eugenia [redacted] în calitate de proprietar, [redacted] localitatea București județul/țara . Romania., cetățenia română, naționalitatea română. .,

(**) ambii cu domiciliul în: localitatea București [redacted] SC.
[redacted] codul poștal , țara Romania. , [redacted]

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl.
..... , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal
., telefon , fax , e-mail

(***) prin PETRICĂ Marian , [redacted] în calitate de împuternicit conform Procura Specială nr 27-21-19833/18.11.2021 domiciliat in localitatea București s [redacted], sc. , et. , ap. [redacted] codul poștal [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- X preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **Sotii Găinar Florina Alina si Găinar Claudiu Marius**
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[redacted]

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota-parte, situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu X

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Contract vânzare cumpărare, nr 2001/16.09.1997
2. Procura specială nr 27-21-19833/18.11.2021
3. Copii CI Proprietari si imputernicit,
4. Extras CF Informare

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Cristescu Constantin si Cristescu Eugenia prin imputernicit
PET
S

Data 13.12.2023

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 7879 din 13.12.2023
Unitatea administrativ-teritorială	
Primaria Comunei Dragoslavele	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **23/13.12.2023** depuse de sotii **Cristescu Constantin si Cristescu Eugenia** în calitate de vânzători, prin imputernicit prin **Procura Speciala nr 27-21-19833 din 18.11.2021** pe domnul **Petrică Marian**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Găinar Florina Alina si Gainar Claudiu Marius	Alexandria
2.	Comuna Dragoslavele -Domeniul Public	Com Dragoslavele
3.	Vișănoiu Dragoș si Vișănoiu Carmen Nicoleta	Bucuresti
4.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

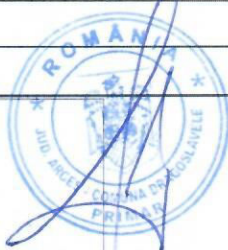
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 13.12.2023



[Handwritten signature]

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 7880 din 13.12.2023
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Vișănoiu Dragoș si Vișănoiu Carmen Nicoleta** CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea București , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., , codul poștal....., e-mail....., tel- , Oferta de vânzare nr. **23** din data de **13.12.2023**, depusă de soții **Cristescu Constantin si Cristescu Eugenia**, prin imputernicit prin Procura Speciala nr 27-21-19833 din 18.11.2021 pe domnul **Petrică Marian** din privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,0515 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **81803**, nr. carte funciară **81803** nr. Tarla 5, nr. Parcela 27, categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **15.000 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion L.S. Secretar primărie, Radoiu Ion Data 13.12.2023	
---	---

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 7880 din 13.12.2023
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Comuna Dragoslavele - Domeniul Public**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea Dragoslavele , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., codul poștal....., e-mail..... **Oferta de vânzare nr. 23** din data de **13.12.2023**, depusă de soții **Cristescu Constantin si Cristescu Eugenia**, prin imputernicit prin Procura Speciala nr 27-21-19833 din 18.11.2021 pe domnul **Petrică Marian** privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,0515 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **81803**, nr. carte funciară **81803** nr. Tarla 5, nr. Parcela 27, categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **15.000 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion L.S. Secretar primărie, Radoiu Ion Data 13.12.2023	
---	--

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA Nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 7880 din 13.12.2023
Unitatea administrativ-teritorială	
Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință sotilor **Găinar Florina Alina si Gainar Claudiu Marius**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea Alexandria , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., , codul poștal....., e-mail..... [REDACTED] Oferta de vânzare nr. **23** din data de **13.12.2023**, depusă de sotii **Cristescu Constantin si Cristescu Eugenia**, prin imputernicit prin Procura Speciala nr 27-21-19833 din 18.11.2021 pe domnul **Petrică Marian**, privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,0515 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **81803**, nr. carte funciară **81803** nr. Tarla 5, nr. Parcela 27, categoria de folosință **FANETE**, la prețul de **15.000 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion L.S. Secretar primărie, Radoiu Ion Data 13.12.2023	
---	--

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.