



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGHEȘ

COMUNA DRAGOSLAVELE

Comuna Dragoslavele, str. Brasovului nr.57, județul Argeș,
Cod poștal 117375, Cod fiscal 4122442
Telefon/fax: 0248544426, 544510
E-mail primaria@dragoslavele.ro



Nr. 452 din 31.01.2024

PROCES – VERBAL DE AFISARE

Incheiat astazi, 31.01.2024, in Comuna Dragoslavele, Judetul Arges.

Subsemnatul **Radoiu Ion**, avand functia de secretar, in cadrul Primariei Comunei Dragoslavele, Judetul Arges, am procedat astazi 31.01.2024 la afisarea, **COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE**, teren **fanete** situat pe raza comunei Dragoslavele, Judetul Arges, inregistrata in Registrul de evidenta nr. 03/31.01.2024, formulata de **domnii Găinar Florina Alina si Găinar Claudiu Marius**, pentru terenul **extravilan** in suprafata de **0.0515 ha**, fanete situat pe raza comunei Dragoslavele, judetul Arges, in punctul „**Valea Caselor**” identificat cu nr cadastral **81803**, inscris in CF nr **81803**, ai caror proprietari sunt **Cristescu Constantin si Cristescu Eugenia reprezentati de Patrica Marian** in calitate de imputernicit prin Procura Speciala 27-21-19833 din 18.11.2021

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare nr. **03/31.01.2024** s-a afisat la sediul Primariei Dragoslavele, str Brasovului, nr 57, Judetul Arges, in prezenta martorilor: **Gancea Anca Marinela**, avand functia de inspector superior si **Stoenescu Elena**, referent superior, ambii din cadrul Primariei comunei Dragoslavele, judetul Arges.

Drept pentru care am incheiat procesul verbal in 2 exemplare.

Secretar
Radoiu Ion

Martorii
Gancea Anca Marinela
Stoenescu Elena

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea (* Argeș / Dragoslavele	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 03 din . . . 31 / . . . 01 / . 2024 . (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Dragoslavele	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(* Subsemnatul/Subsemnata, Florina Alina Găinar, [redacted] în calitate de preemtor rang 3
Teleorman, [redacted] localitatea Alexandria județul/țara .

(* cu domiciliul în: localitatea Alexandria, [redacted] județul/sectorul Teleorman [redacted]
[redacted], țara Romania, [redacted]

(* Subsemnatul/Subsemnata, Claudiu Marius Găinar, [redacted] în calitate de preemtor rang 3
Teleorman, [redacted] localitatea Alexandria județul/țara .

(* cu domiciliul în: localitatea Alexandria, [redacted] județul/sectorul Teleorman [redacted]
[redacted], țara Romania, [redacted]

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc.
., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon
., fax, e-mail,

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax e-mail,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în
suprafață de 0,0515 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 81803, înscris în cartea funciară nr.
81803 a unității administrativ-teritoriale Dragoslavele, afișată în data de 13.12.2023 la sediul Primăriei Dragoslavele

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 15.000 lei (cincisprezece mii lei). (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Extras de carte funciara preemtor ;

2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit,
Florina Alina Găinar
Claudiu Marius Găinar
(numele și prenumele în clar)

Data 31.01.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

ANEXA Nr. 6 (Anexa nr. 1F la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul/Localitatea (* <i>Arges/Drăgoslavele</i>)	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență
Primăria (*) <i>Drăgoslavele</i>	<i>03</i> . din . . . <i>31</i> / . . . <i>01</i> / . . . <i>2024</i> . . (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(* Subsemnatul/Subsemnata, Florina Alina Găinar, [redacted] în calitate de preemtor rang 3
Teleorman, [redacted] localitatea Alexandria județul/țara .

(* cu domiciliul în: localitatea Alexandria., [redacted] județul/sectorul Teleorman [redacted]
[redacted] țara Romania, [redacted]

(* Subsemnatul/Subsemnata, Claudiu Marius Găinar, [redacted] în calitate de preemtor rang 3
Teleorman, [redacted] localitatea Alexandria județul/țara .

(* cu domiciliul în: localitatea Alexandria., [redacted] județul/sectorul Teleorman
[redacted] țara Romania, [redacted]

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin, CNP, în calitate de, conform, localitatea, (numele și prenumele) str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax e-mail,

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. 5, parcela nr. 27 , categoria de folosință fânețe, identificat prin nr. cadastral 81803 și număr carte funciara 81803, în suprafață de 0,0515 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Arges, afișată în data de 13.12.2023 la sediul Primăriei Drăgoslavele

Prețul oferit pentru cumpărare este de 15.000 lei (cincisprezece mii lei) (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. Extras Carte Funciara preemtor;

2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit,
Florina Alina Găinar
Claudiu Marius Găinar
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data ... 31.01.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează dacă este cazul.

ANEXA Nr. 7 (Anexa nr. 1G la normele metodologice)

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemptorului/potențialului cumpărător

Stimate domnule primar,

Subsemnatul, **Cristescu Constantin**, [redacted]

si

Cristescu Eugenia [redacted]

[redacted], ambii cu domiciliul/reședința în Mun București, [redacted]

în calitate de **vânzători** ai terenului agricol situat în **extravilanul** localității Dragoslavele, jud Arges, tarlaua nr. 5, parcela nr. 27, categoria de folosință **fânețe**, identificat prin nr. cadastral **81803** și număr carte funciară **81803**, în suprafață de **0.0515 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, oferit spre vânzare la **prețul de 15.000 lei (cincisprezecemilei)** prin imputernicit cu **Procura Speciala nr 27-21-19833 din 18.11.2021** domnul **Petrica Marian**, [redacted] 1510703400426, cetățenie română, naționalitate română

declar pe propria răspundere că **accept comunicarea de acceptare a ofertei de cumpărare nr. 03 / 31.01.2024** depusă de soții **Gainar Florina Alina si Găinar Claudiu Marius** și, în calitate de preemptori rang III, prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. **23 din 13.12.2023**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,
Cristescu Constantin si Cristescu Eugenia
prin imputernicit
Petrică Marian
Semnătura [redacted]

Data : 31.01.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.