

09 / 25.04.2024

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TECULESCU NICOLETA [redacted] comunicare
în: localitate: Proces [redacted]

[redacted] e-mail [redacted]
reprezentata prin împuternicit prin Procura Speciala nr de doamna
identificat cu CI CNP cu domiciliul în

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la
prețul de (*) 50.000 (lei). Cuiva decide în lei

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>PROCES</u>	<u>0,5 ha</u>	<u>1/1</u>	<u>03374</u>	<u>03374</u>	<u>6</u>	<u>17</u>	<u>FĂNĂCĂ</u>	
Verificat primărie ⁴⁾									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TECULESCU NICOLETA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

[redacted signature]

Data 24.04.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității DRAGOSLAVELE identificat cu număr cadastral 03574 înscris în cartea funciară nr. 03574 a unității administrativ-teritoriale DRAGOSLAVELE care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CONTRACT DE ACHZIȚIE

2. EXTRAI CARTE FUNCIARĂ

3. CI PROPRIETAR

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
IECELESCU NICOLETA
(numele și prenumele în clar)

Data 24.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Model -

preemptorilor la vederea exercitării dreptului de preempție în cazul în care nu au fost înregistrate în Registrul de evidență al preempților.

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 1866 din 25.04.2024
Unitatea administrativ-teritorială	
Primăria Comunei Dragoslavele	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **09/25.04.2024** depuse de doamna **Țeculescu Nicoleta**, în calitate de **vânzătoare**, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PREDOIU PAUL	Com Dragoslavele
2.	PREDOIU ION	Mun Pitesti
3.	GOGORINĂ ROBERT CRISTIAN 2) GRIGORIE GEORGIANA 3) GOGORINĂ FLORENTINA CAMELIA 4) GOGORINĂ MIRCEA, 5) GEANTĂ RALUCA BEATRICE, 6) ION DANIEL, 7) ION ANDREEA ALEXANDRA 8) ȚÎNCĂ VASILE, 9) ȚÎNCĂ ANGELA 10) TOP CLASS CONSTRUCT SRL, CIF:18121331	Bucuresti

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie
Radoiu Ion

Data 25.04.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 1867 din 25.04.2024
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **PREDOIU PAUL**, CNP _____, în calitate de **PREEMTOR RANG III**, având domiciliul în: localitatea DRAGOSLAVELE, str. Brasovului, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, Oferta de vânzare nr. **09** din data de **25.04.2024**, depusă de doamna **TECULESCU NICOLETA**, privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață totală de **0,5000 (ha)**, categorie de folosință **faneata**, tarla 6, parcela 17 reprezentând cota-parte **1/1**, nr. Cadastral **83544**, nr. carte funciară **83544**, la prețul de **50.000 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 25.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. 1867 din 25.04.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **PREDOIU ION**, CNP , în calitate de **PREEMTOR RANG III**, având domiciliul în: localitatea PITESTI , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., codul poștal....., e-mail....., tel..... Oferta de vânzare nr. **09** din data de **25.04.2024**, depusă de doamna **TECULESCU NICOLETA**, privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață totală de **0,5000 (ha)**, categorie de folosință **faneata**, tarla 6, parcela 17 reprezentând cota-parte **1/1**, nr. Cadastral **83544**, nr. carte funciară **83544**, la prețul de **50.000 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion	
L.S.	
Secretar primărie, Radoiu Ion	
Data 25.04.2024	

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA Nr. 4 (Anexă nr. 11 la contractul de vânzare-cumpărare)

- Model -
- Formular -

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. 1867 din 25.04.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnilor GOGORINĂ ROBERT CRISTIAN, necasătorit

2) GRIGORIE GEORGIANA

3) GOGORINĂ FLORENTINA CAMELIA

4) GOGORINĂ MIRCEA, casătorit cu

5) GEANTĂ RALUCA BEATRICE, necasătorita

6) ION DANIEL, casătorit cu

7) ION ANDREEA ALEXANDRA

8) ȚÎNCĂ VASILE, casătorit cu

9) ȚÎNCĂ ANGELA

10) TOP CLASS CONSTRUCT SRL, CIF:18121331, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea Bucuresti , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de

vânzare nr. 09 din data de 25.04.2024, depusă de doamna **ȚECULESCU NICOLETA**, privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață totală de **0,5000 (ha)**, categorie de folosință **fâneată**, tarla 6, parcela 17 reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **83544**, nr. carte funciară **83544**, la prețul de **50.000 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,
Bacoiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 25.04.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.