

ANEXA Nr. 1 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea Arges Dragoslavele	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență, Nr. <u>04</u> din <u>08</u> / <u>02</u> / <u>2024</u>
Primăria Dragoslavele	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata, **Urlea Georgeta**, [redacted] în calitate de proprietar, [redacted]
[redacted] localitatea com Dragoslavele,
județul/țara Arges/Romania, [redacted]

(**) cu domiciliul în: localitatea Dragoslavele [redacted], et.
....., ap. județul Arges, [redacted], țara Romania, [redacted] fax
.., e-mail [redacted]

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl.
....., sc., et., ap. județul/sectorul codul poștal
telefon, fax, e-mail

(**) prin **Minciunescu Georgeta**, [redacted] în calitate de imputernicit, conform Procura
Speciala nr 3872 din 01.08.2023, localitatea Stoenesti, [redacted] bl. sc.
....., et., ap. județul Arges, codul poștal fax ...
....., e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Calin Monica;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în

scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,2024 ha**, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității Dragoslavele, identificat cu număr cadastral **83504**, înscris în cartea funciară nr. **83504** a unității administrativ-teritoriale **Dragoslavele**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.


În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Certificat Mostenitor, Procura Notarila, CI proprietar si imputernicit .

2. Extras Carte Funciara Informare

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Urlea Georgeta
prin imputernicit prin Procura
Miciunescu Georgeta


Data 08.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **Urlea Georgeta**, [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea **Dragoslavele**, [redacted] sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul **Arges**, [redacted] e-mail [redacted] reprezentata prin imputernicit prin Procura Speciala nr 3872 din data de 01.08.2023 de doamna **Minciunescu Georgeta**, [redacted] cu domiciliul în Comuna **Stoenesti**, [redacted] Jud **Arges**

vând teren agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,2024 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 74.712 lei (saptzecisipatrumii saptesutedoisprezece lei)

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Dragoslavele	0,2024	1/1	83502	83504	5	18	faneata	Valea Caselor
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: **DA NU**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Urlea Georgeta
Prin imputernicit prin Procura
Minciunescu Georgeta
[redacted]

Data . 08.02.2024

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 566 din 09.02.2024
Unitatea administrativ-teritorială	
Primaria Comunei Dragoslavele	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **04/08.02.2024** depuse de doamna **Urlea Georgeta**, în calitate de vânzător, prin împuternicit prin **Procura Speciala nr 3872 din 01.08.2024 pe Minciunescu Georgeta** pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Boueanu Adriana, Secosan Mirela, Tudor Ana Maria, Ceausanu Elena	Com Bucuresti
2.	Proprietar Neidentificat CF 83502	-
3.	Calin Monica	Com Valeni Dambovita
4.	Lixandroiu Victor	Com Dragoslavele

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
 Bacioiu Ion

 L.S.
 Secretar primărie,
 Radoiu Ion

 Data 09.02.2024



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 567 din 09.02.2024
Unitatea administrativ-teritorială	
Primaria Comunei Dragoslavele	


În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei: **Calin Monica**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea Valeni Dambovita , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., , codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **04** din data de **08.02.2024**, depusă de doamna **Urlea Georgeta**, prin împuternicit prin *Procura Speciala nr 3872 din 01.08.2024 pe Minciunescu Georgeta*, privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață totală de **0,2024 (ha)**, categorie de folosință **faneată**, tarla 5, parcela 18 reprezentând cota-parte **1/1**, nr. Cadastral **83504**, nr. carte funciară **83504**, la prețul de **74.712 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 09.02.2024



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 567 din 09.02.2024
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Comunei Dragoslavele	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnelor: **Lixandriou Victor** CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea Dragoslavele , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **04** din data de **08.02.2024**, depusă de doamna **Urlea Georgeta**, prin imputernicit prin *Procura Speciala nr 3872 din 01.08.2024 pe Minciunescu Georgeta*, privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață totală de **0,2024 (ha)**, categorie de folosință **faneata**, tarla 5, parcela 18 reprezentând cota-parte **1/1**, nr. Cadastral **83504**, nr. carte funciară **83504**, la prețul de **74.712 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 09.02.2024



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA Nr. 4 (Anexa nr. 1D la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență Nr. 567 din 09.02.2024
Unitatea administrativ-teritorială Primaria Comunei Dragoslavele	


În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnelor: **Boureanu Adriana, Secosan Mirela, Tudor Ana Maria, Ceausanu Elena**, CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea Bucuresti , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., , codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **04** din data de **08.02.2024**, depusă de doamna **Urlea Georgeta**, prin împuternicit prin **Procura Speciala nr 3872 din 01.08.2024 pe Minciunescu Georgeta**, privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață totală de **0,2024 (ha)**, categorie de folosință **faneata**, tarla 5, parcela 18 reprezentând cota-parte **1/1**, nr. Cadastral **83504**, nr. carte funciară **83504**, la prețul de **74.712 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar,
Bacioiu Ion

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu Ion

Data 09.02.2024



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.