

## (I) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea Arges Dragoslavele	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... 11 ..... din .. 17 ..... / .. 05 ..... / 2024 .....
Primăria Dragoslavele	(zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnata, **Urlea Georgeta**, [redacted] în calitate de proprietar, [redacted] localitatea com Dragoslavele, județul/țara Arges/Romania, cetățenia romana, naționalitatea romana

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea Dragoslavele, [redacted] județul Arges, [redacted] țara Romania, [redacted] ..

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ....  
....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal .....  
telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Calin Monica;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului . . . . .

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,7500 ha**, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității Dragoslavele, identificat cu număr cadastral **83413**, înscris în cartea funciară nr. **83413** a unității administrativ-teritoriale **Dragoslavele**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Certificat Mostenitor, CI proprietar.

2. Extras Carte Funciara Informare

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,  
**Urlea Georgeta**

Semnătura

Data 17.05.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

## (1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **Urlea Georgeta** [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Dragoslavele, [redacted], județul Arges, [redacted]

vând teren agricol situat în **extravilan**, în suprafață de **0,7500 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 88668 lei (optzecișioptmii sasesutesaizecișiopt lei)

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător	Dragoslavele	0,7500	1/1	83413	83413	5	45	Padure UP I, UA 89B, în TP T I, P89	Valea Caselor
Verificat primărie	[redacted]								

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 180/2014, publicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu  rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,  
  
**Urlea Georgeta**  
  
Semnătura  
[redacted]

Data 17.05.2024

- Model -

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra terenului de vânzare în ordinea rangului de prioritate.

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. 2200 din 17.05.2024

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **11/17.05.2024** depuse de doamna **Urlea Georgeta**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Most. LIXANDROIU VICTOR	Dragoslavele
2.	CALIN MONICA SI CALIN CIPRIAN	Valeni Dambovita
3.	COMUNA DRAGOSLAVELE Propr Neidentificat	-
4.	OBSTEA MOSNENILOR DRAGOSLAVENI	Com Dragoslavele

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar, Bacioiu Ion  L.S.  Secretar primărie, Radoiu Ion  Data 17.05.2024	
---	--

**NOTĂ:**

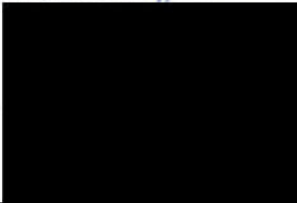

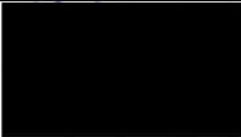
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

## NOTIFICĂRI PREEMPTORI

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. 2201 din 17.05.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Most. LIXANDROIU VICTOR** CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea Dragoslavele , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. **11** din data de **17.05.2024**, depusă de doamna **Urlea Georgeta**, privind terenul agricol situat în **extravilan**, în suprafață totală de **0,7500 (ha)**, categorie de folosință **padure**, tarla 5, parcela 45, UP I, UA 89B, în TP T I, P89 reprezentând cota-parte **1/1**, nr. Cadastral **83413**, nr. carte funciară **83413**, la prețul de **88668 lei (optzecișioptmii sasesutesaizecișiopt lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion	
L.S.	
Secretar primărie, Radoiu Ion	
Data 17.05.2024	

## NOTE:



- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -
- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTORIE

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. 2201 din 17.05.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință soților **CALIN MONICA SI CALIN CIPRIAN** CNP , în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea Valeni Dambovita , str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 11 din data de 17.05.2024, depusă de doamna **Urlea Georgeta**, privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață totală de 0,7500 (ha), categorie de folosință **padure**, tarla 5, parcela 45, UP I, UA 89B, în TP T I, P89 reprezentând cota-parte **1/1**, nr. Cadastral **83413**, nr. carte funciară **83413**, la prețul de **88668 lei (optzecișioptmii sasesutesaizecișiopt lei)**, afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacoiu Ion	
L.S.	
Secretar primărie, Radoiu Ion	
Data 17.05.2024	

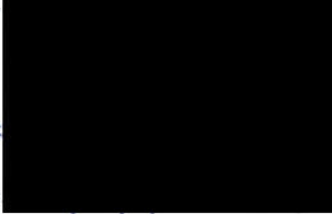



- NOTE:**
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -
- Formular -

## NOTIFICARE PREEMPTIVĂ

Județul Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Primăria Comunei Dragoslavele	Nr. 2201 din 17.05.2024

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință subscrisei: **OBSTEA MOSNENILOR DRAGOSLAVENI CNP**, în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul în: localitatea Dragoslavele, str. , nr. , bl....., sc....., et....., ap....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 11 din data de 17.05.2024, depusă de doamna **Urlea Georgeta**, privind terenul agricol situat în *extravilan*, în suprafață totală de 0,7500 (ha), categorie de folosință **padure**, tarla 5, parcela 45, UP I, UA 89B, în TP T I, P89 reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral 83413, nr. carte funciară 83413, la prețul de 88668 lei (*optzecișioptmii sasesutesaizecișiopt lei*), afișată la sediul Primăriei Dragoslavele, județul Arges

Primar, Bacioiu Ion	
L.S.	
Secretar primărie Radoiu Ion	
Data 17.05.2024	

- NOTE:**
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.





ROMÂNIA



JUDEȚUL ARGEȘ  
COMUNA DRAGOSLAVELE

Comuna Dragoslavele, str Brasovului nr.57, județul Argeș,  
Cod postal 117375. Cod fiscal 4122442  
Tel/fax: 0248/544426,544510  
E-mail primaria @dragoslavele.r

Nr. 2203/17.05.2024

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 17.05.2024, în condițiile art.45, alin.7 din Legea nr.46/2008.

Subsemnata Gancea Anca Marinela, inspector superior, în cadrul primăriei comunei Dragoslavele, jud. Argeș, am procedat astăzi, 17.05.2024, la afișarea ofertei de vânzare, teren **extravilan** în suprafață de **7500 mp** categorie de folosință **padure**, tarla 5, parcela 45, UP I, UA 89B, în TP T I, P89, înregistrată sub nr. **11/17.05.2024**, formulate de doamna **Urlea Georgeta**, domiciliata în Comuna Dragoslavele, Sat Dragoslavele, str Târgoviștei, nr 28, Jud Arges, act de identitate AZ nr. 479715, în vederea exercitării dreptului de premyiune extravilan în suprafață de **7500 mp**, categoria de folosință **padure**, tarla 5, parcela 45, UP I, UA 89B, în TP T I, P89, nr.cadastral **83413**, în baza Act Notarial nr. CM 130, din 27/12/2023

Oferta de vânzare nr. **11/17.05.2024** s-a afișat la sediul primăriei Dragoslavele din str. Brașovului nr. 57, în prezența martorilor: Vlădău Mihai Adrian - inspector superior și Stoenescu Elena - referent superior, ambii din cadrul primăriei comunei Dragoslavele.

Drept pentru care am încheiat procesul verbal în trei exemplare.

Gancea Anca Marinela

Vlădău Mihai Adrian

Stoenescu Elena