



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA DRAGOSLAVELE

Comuna Dragoslavele, str. Brasovului nr.57, județul Argeș,

Cod poștal 117375, Cod fiscal 4122442

Telefon/fax: 0248544426, 544510

E-mail primaria@dragoslavele.ro



Nr. 3342 din 15.07.2024

Catre

Direcția Județeană Pentru Agricultură Argeș

În conformitate cu prevederile Legii nr. 17 din 7 martie 2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și ale ordinului nr. 719 din 12 mai 2014, privind aprobare normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și modificarea a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică sau privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

; vă transmitem anexat, comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare depusa de **domnul Flori Marius-Ionuș** pentru terenul in suprafata de **0.2252 ha** categorie de folosinta **fanete** situat in **extravilanul** Comunei Dragoslavele, punctul **"Valea Caselor"**, identificat cu numar cadastral **82712**, inscris in cartea funciara nr **82712** proprietatea sotilor **Vișănoiu Dragoș si Vișănoiu Carmen Nicoleta** cu rugamintea de **a emite avizul pentru vanzare.**

Dosarul cuprinde documentele inscrise in opisul anexat .

Primar,

Secretar

Bacioiu Ion

Radoiu Ion



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA DRAGOSLAVELE

Comuna Dragoslavele, str.Brasovului nr.57, județul Argeș,

Cod poștal 117375,Cod fiscal 4122442

Telefon/fax: 0248544426, 544510

E-mail primaria@dragoslavele.ro

OPISUL

documentelor de la dosarul pentru vanzarea unui teren agricol situat in extravilanul comunei Dragoslavele , judetul Arges , proprietatea sotilor

Vișănoiu Dragoș si Vișănoiu Carmen Nicoleta

catre **potential cumparator Flori Marius Ionut**

- 1.Comunicare de acceptare a ofertei de vanzare
- 2.Cerere pentru inregistrarea ofertei de cumparare
- 3.Decizia vanzatorului de alegere a potentialului cumparator
- 4.Proces verbal afişare comunicare de acceptare oferta de vanzare.
- 6.Copie CI Flori Marius Ionut

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/Localitatea Arges/Dragoslavele	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 13 din 10.07.2024 (zi/lună/an) (*)
Primăria Dragoslavele	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul, **Flori Marius-Ionut**, [redacted] în calitate de **potential comparator**, [redacted] localitatea Pitesti, județul țara Arges/Romania cetățenia romana, naționalitatea romana

(**) cu domiciliul în: localitatea Pitesti, [redacted] județul Arges [redacted] țara Romania, [redacted] fax [redacted]

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted] [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(***) prin [redacted] (numele și prenumele), CNP [redacted], în calitate de [redacted] conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted], codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de **0.2252 ha**, reprezentând cota-parte 1/1 identificat cu număr cadastral **82712** înscris în cartea funciară nr. **82712** a unității administrativ-teritoriale **Dragoslavele** afișată în data de **09.04.2024** la sediul **Primăriei Comunei Dragoslavele**.

Prețul oferit pentru cumpărare este de **90.000 lei**. (nouazecimiile) (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Carte de identitate

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potential Cumparator,
Flori Marius-Ionut
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[redacted]

Data 10.07.2024

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru înregistrarea ofertei de cumpărare

Județul/Localitatea Arges/Dragoslavele	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 13 din 10.07.2024 (zi/lună/an) (*)
Primăria Dragoslavele	

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul **Flori Marius-Ionut**, [redacted], în calitate de **potențial cumpărător** [redacted]
[redacted] localitatea Pitesti județul țara Arges Romania

(**) cu domiciliul în: localitatea Pitesti, [redacted] județul Arges, codul poștal,
țara Romania [redacted] cetățenia Romana,
naționalitatea Romana

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc.
....., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax
....., e-mail

(***) prin, CNP, în calitate de, conform, localitatea, (numele
și prenumele) str. nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan, tarlăua nr. 5, parcela nr. 45, categoria de folosință **faneata**, identificat prin nr. cadastral **82711** și număr carte funciară **82711**, în suprafață de **0.2252 ha**, reprezentând cota-parte 1/1, județul Arges, afișată în data de **09.04.2024** la sediul **Primăriei Comunei Dragoslavele**

Prețul oferit pentru cumpărare este de **90.000 lei**. (nouazecimiile)(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

1. copie carte identitate ;

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător
Flori Marius Ionuț
(numele și prenumele în clar)
[redacted]
[redacted]

Data 10.07.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

ANEXA Nr. 7 (Anexa nr. 1G la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular -

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnatul, **Vișănoiu Dragoș** [REDACTED]

si

Subsemnata, **Vișănoiu Carmen-Nicoleta** [REDACTED]

ambii cu cetățenia romana, naționalitatea romana, având domiciliul/reședința în Mun Bucuresti,

în calitate de **vânzători** al terenului agricol situat în **extravilanul** localității Dragoslavele, tarlăua nr. 5, parcela nr. 27, categoria de folosință **fanete**, identificat prin nr. cadastral 82712 și număr carte funciară **82712**, în suprafață de **0,2252 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Arges**, oferit spre vânzare la prețul de (*) **90.000 (lei)**,

declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. **13/ 10.04.2024** depusă de domnul **Flori Marius Ionuț**, în calitate de **potențial cumparator**, prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. **08/ 09.04.2024**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,	
Vișănoiu Dragoș	Vișănoiu Carmen-Nicoleta
[REDACTED]	[REDACTED]
Semnătura	[REDACTED]
.....	[REDACTED]
L.S.	[REDACTED]

Data 12.07.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA DRAGOSLAVELE

Comuna Dragoslavele, str. Brasovului nr.57, județul Argeș,

Cod poștal 117375, Cod fiscal 4122442

Telefon/fax: 0248544426, 544510

E-mail primaria@dragoslavele.ro



Nr. 3341 din 15.07.2024

PROCES – VERBAL DE AFISARE

Incheiat astazi, 15.07.2024, in Comuna Dragoslavele, Judetul Arges.

Subsemnatul **Radoiu Ion**, avand functia de secretar, in cadrul Primariei Comunei Dragoslavele, Judetul Arges, am procedat astazi 15.07.2024 la afisarea, **COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE**, teren **fanete** situat pe raza comunei Dragoslavele, Judetul Arges, inregistrata in Registrul de evidenta nr. **13/10.07.2024**, formulata de domnul **Flori Marius-Ionut**, domiciliat in Mun Pitesti, [REDACTED] jud Arges, [REDACTED] [REDACTED] pentru terenul **extravilan** in suprafata totala de **0.2252 ha**, categorie de folosinta **fanete** situat pe raza comunei Dragoslavele, judetul Arges, in punctul „**Valea Caselor**” identificat cu nr cadastral **82712**, inscris in CF nr **82712**.

Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare nr. **13/10.07.2024** s-a afisat la sediul Primariei Dragoslavele, str Brasovului, nr 57, Judetul Arges, in prezenta martorilor: **Gancea Anca Marinela**, avand functia de inspector superior si **Stoenescu Elena**, inspector superior, ambii din cadrul Primariei comunei Dragoslavele, judetul Arges.

Drept pentru care am incheiat procesul verbal in 2 exemplare.

Secretar

Radoiu Ion

Martorii

Gancea Anca Marinela

Stoenescu Elena



ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

COMUNA DRAGOSLAVELE

Comuna Dragoslavele, nr.274, județul Argeș,

Cod poștal 117375, Cod fiscal 4122442



Telefon/fax: 0248544426, 544510 E-mail primaria@dragoslavele.ro

Nr. 2872 / 18.06.2024

ANEXA Nr. 11 (Anexa nr. 13 la normele metodologice)

PROCES VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Argeș Localitatea Dragoslavele	Registrul de evidență nr. 08 din 09.04.2024
Primăria Dragoslavele	

Încheiat astăzi, 18.06.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **08/09.04.2024** a terenului agricol situat în **extravilanul** comunei Dragoslavele, jud Argeș, categoria de folosință **fanete**, identificat prin nr. Cadastral **82712** și număr carte funciară **82712**, în suprafața de **0.2252 ha**, reprezentând cota-parte de 1/1 din suprafața de **0.2252 ha**, depusă de soții **Vișănoiu Dragoș** și **Vișănoiu**

Carmen Nicoleta,

ambii cu cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în Mun București, țara România, starea civilă căsătoriti în calitate **de vânzătorii, proprietari**, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr **82712** nr. Cadastral **82712** în suprafață **0.2252 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **08/09.04.2024**, a ofertei de vânzare nr. **08/09.04.2024**, pentru terenul agricol în suprafața de **2252 mp**, depusă de soții **Vișănoiu Dragoș și Vișănoiu Carmen Nicoleta**, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1566/09.04.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei Dragoslavele *site* <https://www.cjarges.ro/web/dragoslavele>, în data de **09.04.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării **nr. 1545 din 09.04.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura procedural teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de **19.06.2024**, potențialii cumpărători, fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **19.07.2024**

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei Dragoslavele *site* <https://www.cjarges.ro/web/dragoslavele> în data de **18.06.2024**.

Primar, Bacoiu Ion, Semnătura L.S.	
Secretar general, Radoiu Ion Semnătura	Consilier, Gancea Anca Marinela Semnătura

