

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului fanete

ANEXA 1A

JUDEȚUL ARGES COMUNA DRAGOSLAVELE	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență, Nr. <u>12</u> din <u>10-10-2017</u> .
PRIMĂRIA DRAGOSLAVELE	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea – <u>Catoiu Gheorghe</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar

1(*) Subsemnatul/Subsemnata Ardulescu Ioana CNP 2520314031091 calitate de proprietar, identificat/a cu C.I. seria AB nr. 807294, eliberat de 5 PCTEP PITESI data nasterii 14.03.1952, locul nasterii BRADU DE JOS judetul Arges

2. (*) pentru(2): _____, având număr de ordine în (**) _____, CIF/CNP 3: _____

(*) cu sediul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____, site _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" NU ESTE CAZUL
2. Din categoria "arendași" NU ESTE CAZUL
3. Din categoria "proprietari vecini" IOANA GA, ADUNA COMUNA, COJOGEA ȘI, IOANU ȘI.
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că terenul în suprafață de 0,533 ha situat în extravilanul localității BRADU DE JOS, identificat cu număr cadastral 81281 înscris în cartea funciară nr. _____ a localității Dragoslavele, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1):

1. CERTIFICAT DE PROPRIETATE
2. CADASTRU, ADUNU NOI
3. C. FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
(numele și prenumele în clar)
Ardulescu Ioana

Semnătura [Semnătură]
Data 10/10/2017

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Arșulescu Ioana, CNP 25203140257057, având adresa de comunicare în: localitatea Bretea de Jos, str. P. Ci. P. B. nr. 585, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul Arges, codul poștal ---, e-mail ---, tel. ---

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,533 (ha), la prețul de 3.500 lei/ha în
(lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: cinci sute lei.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara/lot	Număr tarla	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>ROMANIA</u> <u>ARGES</u> <u>COMUNA DRĂGOȘULUI</u> <u>PRIMAR</u>	<u>0,533</u>	<u>81181</u>	<u>ROMANIA</u> <u>ARGES</u> <u>COMUNA DRĂGOȘULUI</u> <u>PRIMAR</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	
Verificat prin	<u>ROMANIA</u> <u>ARGES</u> <u>COMUNA DRĂGOȘULUI</u> <u>PRIMAR</u>	<u>0,533</u>	<u>---</u>	<u>ROMANIA</u> <u>ARGES</u> <u>COMUNA DRĂGOȘULUI</u> <u>PRIMAR</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	<u>---</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

Arșulescu Ioana
(numele și prenumele în clar)

Semnătura --- L.S.

Data 10-10-2017

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (*) ARGES	Registrul de evidență Nr. 12710/30.10.2017
Unitatea administrativ-teritorială	Registrul de înregistrare iesire Nr. 6933/10.10.2017
COMUNA DRAGOSLAVELE	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de doamna Arsulescu Ioana în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1.	Nu este cazul	
2.		
3.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Nu este cazul
Domiciliul/sediul	COM.BRADU

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.Toaca Gheorghe. 2.Drum comunal. 3.Cojocea Gheorghe. 4.Iorgulescu Dorin.
--------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

4. Statul român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Bacșoiu Ioana
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
Radoiu I Ion
(numele și prenumele/semnătura)