

JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIOARELE

HOTARAREA NR: 30 / 29.04.2022

Privind aprobarea Reactualizarii Plan Urbanistic General al Comunei Mioarele si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Mioarele .

Consiliul Local al comunei Mioarele intrunit in sedinta ordinara in data de 29.04.2022 .;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare nr 1758/05.04.2022 al Primarului Comunei Mioarele
- Raportul de specialitate nr 1759/ 05.04.2022 al Compartimentului Contabilitate – taxe , impozite si Urbanism
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate a Consiliului Local Mioarele
- Necesitatea reactualizarii Planului Urbanistic General al Comunei Mioarele , si a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia,

Ținând cont de prevederile:

*Legii nr 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului actualizata:
Art 2 alin 2 ,art 8 ,alin 2 din legea nr 50/1991 privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii-actualizata:*

Prevederile Legii nr 273/2006 privind finantele publice locale-actualizata

In temeiul art 134 ,alin 4,art 139,art 196 alin 1 lit a din Ordonanta de Urgenta nr 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ:

HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă **reactualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Mioarele , si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Mioarele .**

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Mioarele si compartimentul Contabilitate – taxe , impozite si urbanism din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Mioarele .

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Mioarele , în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Mioarele , Instituției Prefectului Județului Arges , Compartimentului financiar contabil – urbanism , precum si altor institutii publice implicate in procesul de reactualizare a PUG Comuna Mioarele și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a institutiei .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONTOR ROMICA

Data astazi 29 aprilie 2022
CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL U.A.T
BALAN RALUCA ANA

Consiliul local al Comunei Mioarele : 11 consilieri din care 9 prezenti
Hotararea a fost adoptata cu 9 voturi pentru ,impotriva,.....abtineri

JUDETUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIOARELE

PROIECT DE HOTARARE nr 33/26.04.2022

Avizat pentru legalitate
Secretar general comuna
Balan Raluca Ana



Privind aprobarea Reactualizarii Plan Urbanistic General al Comunei Mioarele si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Mioarele .

Consiliul Local al comunei Mioarele intrunit in sedinta ordinara in data de 29.04.2022 .;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare nr 1758/05.04.2022 al Primarului Comunei Mioarele
- Raportul de specialitate nr 1759/ 05.04.2022 al Compartimentului Contabilitate – taxe , impozite si Urbanism
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate a Consiliului Local Mioarele
- Necesitatea reactualizarii Planului Urbanistic General al Comunei Mioarele , cu Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia,

Tinând cont de prevederile:

*Legii nr 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului actualizata:
Art 2 alin 2 ,art 8 ,alin 2 din legea nr 50/1991 privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii-actualizata:*

Prevederile Legii nr 273/2006 privind finantele publice locale-actualizata

In temeiul art 134 ,alin 4,art 139,art 196 alin 1 lit a din Ordonanta de Urgenta nr 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ:

HOTARASTE :

Art. 1. Se aprobă **reactualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Mioarele , si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Mioarele .**

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Mioarele si compartimentul Contabilitate – taxe , impozite si urbanism din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Mioarele .

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Mioarele , în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Mioarele , Instituției Prefectului Județului Arges , Compartimentului financiar contabil – urbanism , precum si altor institutii publice implicate in procesul de reactualizare a PUG Comuna Mioarele și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a primăriei.



Primaria Mioarele
Judetul Arges

Nr 1758/ 05.04.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea Reactualizarii Planului Urbanistic general si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Mioarele

Avand in vedere necesitatea reactualizarii Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism , supun atentiei dumneavoastra urmatoarele aspecte :

Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism a fost elaborate de SC INFRAVIA DESIGN SRL , sub indrumarea doamnei proiectant urbanist Miruna Chiritescu .

Ca principale obiective ale documentatiei :

- Transpunerea in plan spatial a obiectivelor dezvoltarii promovate de administratia locala in corelare cu principiile dezvoltarii durabile ;
- Stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrative al comunei Mioarele .
- Stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan
- Delimitarea zonelor afectate de servituti publice , afectate de interdictii temporare si permanente de construire .
- Delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale si antropice si reducerea vulnerabilitatii fondului construit (existent si viitor)
- Evidentierea fondului construit si amenajat valoros din punct de vedere istoric si ambiental si propunerea unui sistem de protectie a acestuia .
- Modernizarea si dezvoltarea echiparii si a infrastructurii edilitare aferenta zonelor de extindere a intravilanului .
- Cresterea calitatii vietii ;
- Activarea economiei locale;
- Stabilirea reperelor necesare realizarii investitiilor de utilitate publica ;
- Valorificarea elementelor de potential si resursele locale existente ;
- Precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite , amenajate si plantate
- Punerea la punct a sistemului de reglementare a activitatii constructive (certificate de urbanism si autorizatii de coonstruire)

La baza elaborarii P.U.G. ului , au stat strategii de dezvoltare si programe la nivel local , lista studiilor si proiectelor anterioare PUG - planuri topografice si cadastrale , studii geotehnice , studiu istoric , raport de mediu , studio pedologic elaborate de OSPA Pitesti , proiecte de investitii elaborate in domenii ceprivesc dezvoltarea localitatii .

In ceea ce priveste Regulamentul Local de Urbanism , acesta preia din prevederile Regulamentului General de Urbanism si le detaliaza . Regulamentul local de urbanism contine reglementari referitoare la utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor pe teritoriul comunei , explicand prevederile documentatiilor de urbanism si cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor .

Documentatia P.U.G si Regulamentul Local de Urbanism constitutie dupa aprobarea sa in Consiliul Local , actul de autoritate al administratiei publice locale . Proiectul de hotarare prezentat se refera la aprobarea principalului instrument de lucru in domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului , PUG si a Regulamentului Local de Urbansim care il insoteste .

In ceea ce priveste suprafata teritoriului administrativ al comunei Mioarele este de 3296,31 ha , in conformitate cu programul reluat si avizul. Intravilanul este de 327,77 ha , cel stabilit prin PUG -ul din anul 2001 elaborat de SC ROMPROIECT Pitesti , Planul Urbanistic General propune extinderea intravilanului cu 44,2 ha (de la 327,77 la 371,97 ha)

Acest proiect a fost inceput in anul 2015 , a parcurs mai multe etape de consultare a populatiei si de avizare , fiind necesare obtinerea de avize si acorduri prevazute de Legea 350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului , republicata .

Fata de cele prezentate propun spre aprobare acest proiect de reactualizare a Planului urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Mioarele

