

## HOTĂRÂREA Nr. 35

**Privind aprobarea documentatiilor necesare depunerii Cererii de  
Finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/1.3  
Reabilitare moderată a cladirilor publice pentru a îmbunătății furnizarea  
de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale**

Consiliul Local al comunei Mioarele, judetul Argeș, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2022

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 2600/20.05.2022, al Primarului comunei Mioarele;
  - Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2601/20.05.2022, prin care motivează necesitatea și oportunitatea proiectelor;
  - Avizele de specialitate ale comisiilor din cadrul Consiliului Local Mioarele;
  - Ghidului specific – Conditii de accesare fonduri europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C10 – Fondul local - Investitia I.3 Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale.
  - Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din publice, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Prevederile Legii 24/2002 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Prevederile art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 136, alin. (1), art.139 alin. (1) și alin. (5), art. 196 alin. (1), lit.a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă întocmirea documentațiilor necesare depunerii cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/1.3, cu titlul „Reabilitare moderată a clădirilor publice din comuna Mioarele pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice”, pentru următoarele clădiri:

1. Camin cultural Suslanesti
2. Camin cultural Chilii
3. Sediul administrativ Suslanesti
4. Remiza P.S.I.

**Documentatiile necesare sunt:**

1. Raport de expertiză tehnică a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare clădire în parte)
2. Raport de audit energetic, inclusiv Fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv Certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă /clădire în parte).
3. Carte funciara pentru fiecare clădire în parte.
4. Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect pentru fiecare proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art.2.** Se aprobă finanțarea din bugetul local al comunei Mioarele a cheltuielilor privind întocmirea documentațiilor de mai sus.

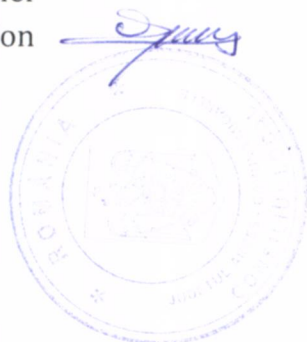
**Art. 3.** Primarul comunei Mioarele, prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică pe pagina de internet a Primăriei comunei Mioarele și se comunică Instituției Prefectului -Județul Argeș pentru verificarea legalității, Primarul comunei Mioarele, Compartiment contabilitate, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier

Zipș Ion



Contrasemneaza pentru  
legalitate

Secretar general comuna

Bălan Raluca Ana

**Nr. 35/27.05.2022**

Consilierii Consiliului Local Mioarele: **11** consilieri.

Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi din totalul de 11 consilieri prezenți.

**JUDETUL ARGES**  
**CONSILIUL LOCAL MIOARELE**

**Proiect de hotarare nr. 35/20.05.2022**

**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general comuna**

*Balan Raluca Ana*



**Privind aprobarea documentatiilor necesare depunerii Cererii de**  
**Finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/1.3**  
**Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea**  
**de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale**

Consiliul Local al comunei Mioarele, judetul Argeș, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2022.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 2600/20.05.2022, al Primarului comunei Mioarele;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 2601/20.05.2022, prin care motivează necesitatea și oportunitatea proiectelor;
- Avizele de specialitate ale comisiilor din cadrul Consiliului Local Mioarele;
- Ghidului specific – Condiții de accesare fonduri europene aferente PNRR pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C10 – Fondul local - Investiția I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 24/2002 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (5), art. 196 alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă întocmirea documentațiilor necesare depunerii cererii de finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/1.3, cu titlul „Reabilitare moderată a clădirilor publice din comuna Mioarele pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice” pentru

**1. Camin cultural Suslanesti**

**2. Camin cultural Chilii**

**3. Sediul administrativ Suslanesti**

**4. Remiza P.S.I.**

**Documentatiile necesare sunt:**

1. Raport de expertiză tehnică a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare clădire în parte)
2. Raport de audit energetic, inclusiv Fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv Certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă /clădire în parte).
3. Carte funciara pentru fiecare clădire în parte.
4. Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect pentru fiecare proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art.2.** Se aprobă finanțarea din bugetul local al comunei Mioarele a cheltuielilor privind întocmirea documentațiilor de mai sus.

**Art. 3.** Primarul comunei Mioarele, prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică pe pagina de internet a Primăriei comunei Mioarele și se comunică Instituției Prefectului -Județul Argeș pentru verificarea legalității, Primarul comunei Mioarele, Compartiment contabilitate, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**Initiator,**

**Primar Sucu Gheorghe**



COMUNA MIOARELE

Nr. 2600/20.05.2022

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la

aprobarea documentațiilor necesare depunerii Cererii de

Finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/1.3

Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea  
de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Primarul comunei Mioarele, județul Argeș, în conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Plânului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 – Fondul Local:

### **I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

**Obiectivele propuse sunt:**

- 1. Camin cultural Suslanesti**
- 2. Camin cultural Chilii**
- 3. Sediul administrativ Suslanesti**
- 4. Remiza P.S.I.**
- 5. Clădire dispensar veterinar**

Pentru întocmirea documentațiilor necesare depunerii cererii de finanțare și accesarea acestor fonduri sunt necesare următoarele:

1. Raport de expertiză tehnică a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare clădire în parte)

Raport întocmit de către expert tehnic atestat, care conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform *Codului de proiectare seismică P100-3* în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare.

2. Raport de audit energetic, inclusiv Fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv Certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă /clădire în parte).

Aceste documente vor fi elaborate conform legislației în vigoare.

În cazul prezentului apel nu pot fi reabilitate termic clădiri din clasa I și II de risc seismic.

3. Documentația tehnico-economică – ȘF/DALI (elaborată la nivel de proiect pentru fiecare proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.

4. Carte funciara pentru fiecare cladire.

*Tinând cont de motivele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, vă supun spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind întocmirea documentațiilor de mai sus.*



Primar,

Sucu Gheorghe

COMUNA MIOARELE

Nr. 2601/20.05.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea documentatiilor necesare depunerii cererii de

Finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/1.3

Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea  
de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale

Bugetul total alocat pentru investițiile incluse în **COMPONENTA 10 - Fondul local pentru comune** este de 324.770 euro (fără TVA), împărțit pe categorii de investiții, după cum urmează:

Comuna Mioarele poate accesa fonduri pe programul PNRR (Planul National de redreșare si rezilienta) Componenta C 10 - Fondul Local pentru:

**1.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată                      440 euro/mp, fără TVA.

1. Camin cultural Suslanesti = 314 mp
2. Camin cultural Chilii = 394 mp
3. Sediul administrativ Suslanesti = 100 mp
4. Remiza P.S.I. = 54 mp
5. Cladire dispensar veterinar = 101 mp

TOTAL = 963 mp suprafata desfasurata x 440 euro/mp = 423.720 EURO ( + 225 mp)

TOTAL FOND ALOCAT = 324.770 euro : 440 euro/mp = 738 MP

Pentru accesarea acestor fonduri sunt necesare urmatoarele:

1. Raport de expertiză tehnică a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare clădire în parte)

Raport întocmit de către expert tehnic atestat, care conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform *Codului de proiectare seismică P100-3* în vigoare la

2. Raport de audit energetic, inclusiv Fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv Certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă /clădire în parte).

Aceste documente vor fi elaborate conform legislației în vigoare.

În cazul prezentului apel nu pot fi reabilitate termic clădiri din clasa I și II de risc seismic.

3. Documentația tehnico-economică - SF<sup>1</sup>/DALI (elaborată la nivel de proiect pentru fiecare proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.

4. Carte funciara pentru fiecare cladire.

- *Data de încheiere a depunerii de proiecte este 30 iunie 2022.*

### **I.3. Reabilitare moderată clădiri publice**

#### **Activități eligibile**

În cadrul proiectelor de reabilitare moderată a clădirilor publice din orașe și comune sunt eligibile următoarele lucrări: - ce se încadrează la codul 026bis.

#### **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen);
- Lucrări de compartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale/ lucrări de compartimentări interioare la clădirile în care se desfășoară activități educaționale;
- Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități:
- sisteme de ghidaj și orientare care utilizează tehnologia senzorilor de proximitate destinate persoanelor cu deficiențe de vedere.
- sisteme de avertizare luminoasă destinate persoanelor cu deficiențe de auz.
- dispozitive de amplificare a sunetului destinate persoanelor utilizatoare de proteze auditive.
- rampe mobile, lifuri adaptate și alte mijloace ce pot fi integrate la nivelul construcțiilor existente în scopul deservirii populației cu dizabilități fizice.
- covoare tactile pentru infrastructura de acces în instituțiile publice de interes general.

Compartiment contabilitate

Pîrnuță Steliana

