

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, GRIGORESCU NICOLAE-VICTORIA MIHA  
 având adresa de comunicare în: localitatea MICĂRELE  
 ....., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARGES, codul poștal. ....  
 e-mail. .... telefon. .... vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha), la prețul de 17000 (saptesprezece mii) lei<sup>(1)</sup>  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(2)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>MICĂRELE</u>	<u>1,2634</u>	<u>81236</u>	<u>81236</u>	-	-	<u>0,8088 - Fu.</u> <u>0,3430 - W.</u> <u>0,1116 Fu.</u>	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>				

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imnuternicit,

NEGOESCU ADRIAN JINEL  
(numele si prenumele in clar)

L.S.

Data

24.05.2022

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

	Registrul de evidență
Unitatea administrativ – teritorială (*) <i>COMUNA MIOARELE</i>	Nr. .... <i>12</i> ..... din ..... <i>24 mai 2022</i> .....(*)

### LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. .... *GRIGORESCU NICOLAE* ..... depusă de *-VICTORIN-MIHAI* ..... în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană /persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului / reședință / sediu
1		
2		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană /persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului / reședință / sediu
1		
2		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană /persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului / reședință / sediu
1	<i>MOST. GRIGORIE GHEORGHE - COM. MIOARELE</i>	<i>FOU. ACES</i>
2	<i>ROMAN IOT</i>	<i>COM. MIOARELE</i>



3	MOSI MATEIU GHEORGHE COM. MICHAEL, [REDACTED]	740.40600
4		
5		

#### 4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană /persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului / reședință / sediu
1		
2		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șişești” și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45 / 2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șişești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extrăvilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană /persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului / reședință / sediu
1		
2		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul / reședința situat / situată în unitățile administrativ – teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ – teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană /persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului / reședință / sediu
1		
2		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

crt.	persoană /persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliului / reședință / sediu
1		
2		

Primar,  
*SUCU GHEORGHE*  
 .....  
 (nume și prenume/semnătura)  
 L.S. [REDACTED]



Secretar general primărie,  
*BĂLAN RĂDUCA ANA*  
 .....  
 (nume și prenume/semnătura) [REDACTED]

NOTA: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

JUDETUL ARGES  
COMUNA MIOARELE

Registrul de evidenta  
Nr. 12 / 24.05.2022

### NOTIFICARE

In temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17 /2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostiinta MOSI MAITEICU GEORGE  
CNP/CIF 1750127031873, nr. inregistrare ..... in calitate de PREZENTOR DE RANG III avand domiciliul /resedinta /sediul social/secundar in : localitatea MIOARELE nr....., bl. ...., sc....., et....., ap. ...., judetul /sectorul ARGES, codul postal ....., e-mail....., tel ..... Oferta de vanzare nr. .... din data de ..... depusa de GRIGOROIU NICOLAE-VICTORIA privind terenul agricol situate in extravilan , in suprafata de 1,2634 ha , nr. cadastral ..... nr. carte funciara ..... nr. tarla ..... nr. parcela ..... ,categorii de folosinta L1 + F1 , la pretul de 17.000 (saptesprezece mii) , afisata la sediul /site..... Primariei COM. MIOARELE judetul .....

Primar

SILIU GEORGE L.S.

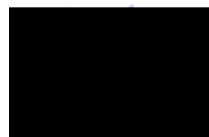
Numele si prenumele /semnatura



Secretar general comuna

BARAN RITUCA ANA

Numele si prenumele /semnatura





JUDETUL ARGES  
COMUNA MIOARELE

Registrul de evidenta  
Nr. 12 / 24.05.2022

NOTIFICARE

In temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17 /2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostiinta MOSI GRIGORE GHEORGHE  
CNP/CIF 1650501030012 , nr. inregistrare ..... in calitate de PREMIER DE RANG III avand domiciliul /resedinta /sediul social/secundar in : localitatea MIOARELE , nr. ...., bl. ...., sc....., et....., ap. ...., judetul /sectorul ARGES ,codul postal ..... , e-mail....., tel ..... Oferta de vanzare nr. .... din data de..... depusa de GRIGORESCU NICOLAE-VICTORIU-MILAN privind terenul agricol situate in extravilan , in suprafata de 1,2634 ha , nr. cadastral 81236 nr. carte funciara 81236 nr. tarla ..... nr. parcela ..... ,categorie de folosinta LU.T.Fu ,la pretul de 17.000.000.000 lei (leii ) , afisata la sediul /site.....Primariei COM. MIOARELE judetul .....

Primar

SUCU GHEORGHE S.

Numele si prenumele /semnatura



Secretar general comuna

BALAZS ANDREA-PANA

Numele si prenumele /semnatura

