

COMUNA MIOARELE JUDEȚUL ARGES

INTRARE Nr. 5

Zi. 14 Luna 03 An 2022

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

STROIE MARIA  
MAGY STELIUTA

Subsemnatul/Subsemnata, ..... CNP. ....  
având adresa de comunicare în: localitatea....., str.....  
....., telefon.....  
e-mail.....  
situat în extravilan, în suprafață de 8002 mp la prețul de 12000 dol/prozececmului vând teren agricol  
Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>(1)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Supraf. (ha) (*)	Număr cadastral(**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parceta (**)		
Se completează de către vanzător	COM. MIOARELE SAT. SUZLĂNEȘTI Județ ARGES	0,8002	81616	81616			punctul Borde Codolă	
Verificat primărie <sup>(4)</sup>	K	x	x	x				

Cunoscand că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
MAGY STELIUTA  
(numele și prenumele în clar)

Ser.....

L.S. ....

Data 14-03-2022

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vite, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

Unitatea administrativ – teritorială (*) <i>COMUNA MIQARELE</i>	Registrul de evidență Nr. <i>5</i> din <i>14</i> / <i>martie 2022</i> (*)
--	--

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. *5/14.03.2022* depusă de *NAGY STELUTA* / *STROIE MANIA* în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană /persoane juridică/juridice, domiciliului / reședință / sediu asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa
1	—	
2		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană /persoane juridică/juridice, domiciliului / reședință / sediu asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa
1	—	
2		

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană /persoane juridică/juridice, domiciliului / reședință / sediu asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa
1	<i>MOSI, PĂRȚU ELENA</i>	
2	<i>BĂȚAN AUREL</i>	
3		
4		

5		
---	--	--

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană /persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului / reședință / sediu
1		
2		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șişești” și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45 / 2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu – Șişești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană /persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului / reședință / sediu *
1		
2		

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul / reședința situat / situată în unitățile administrativ – teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ – teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană /persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului / reședință / sediu
1		
2		

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană /persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliului / reședință / sediu
1		

Primar,

*SUCU GEORGHE*

(nume și prenume/semnătură)

L.S.



Secretar general primărie,

*BĂLAN RAUȚA-ANNA*

(nume și prenume/semnătură)



NOTA: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

JUDETUL ARGES  
COMUNA MIOARELE

Registrul de evidenta  
Nr. .... 5 / 14.03.2022

### NOTIFICARE

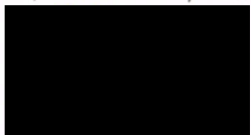
In temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17 /2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului , cu modificarile si completarile ulterioare , prin prezenta se aduce la cunostiinta MOSI PARVU ELENA ( PARVU BUCUR )

nr. inregistrare ..... in calitate de PREINTOR DE RANG III , avand domiciliul /resedinta /sediul social/secundar in : localitatea MIOARELE nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul /sectorul ARGES ,codul postal ..... , e-mail..... tel ..... Oferta de vanzare nr. .... 5 din data de 14.03.2022 depusa de NIRGY STELIUTA & SIORE MIANA privind terenul agricol situate in extravilan , in suprafata de 0,8002 ha , nr. cadastral ..... nr. carte funciara ..... , nr. tarla ..... , nr. parcela ..... ,categorii de folosinta FN + P3 ,la pretul de 12.000 (lei.) , afisata la sediul /site.....Primariei COMUNEI MIOARELE judetul .....

Primar

SUCU CHEDRONTE L.S.

Numele si prenumele /semnatura



Secretar general comuna

BALAN RAUICA ANA

Numele si prenumele /semnatura



JUDETUL ARGES  
 COMUNA MIOARELE

Registrul de evidenta  
 Nr. 5 / 14.03.2022

NOTIFICARE

In temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17 /2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostiinta

D-NUMI BILAN AUREL  
 CNP/CIF. [REDACTED] nr. inregistrare ..... in calitate de PREATOR DE RAAG III avand domiciliul /resedinta /sediul social/secundar in localitatea MIOARELE str. [REDACTED] nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul /sectorul ARGES, codul postal ..... e-mail ..... tel ..... Oferta de vanzare nr. 5 din data de 14.03.2022 depusa de NAGY STELIUTA & SIOBIE ANA privind terenul agricol situate in extravilan, in suprafata de 0,8002 ha, nr. cadastral ..... nr. carte funciara ....., nr. tarla ....., nr. parcela ..... categorie de folosinta Fu + P, la pretul de 12.000 (lei), afisata la sediul /site. [REDACTED] Primariei COMUNEI MIOARELE judetul ARGES

Primar  
 SUCE GEORGHE L.S.  
 Numele si prenumele /semnatura  
 [REDACTED]



Secretar general comuna  
 BILAN RAUCA ANA  
 Numele si prenumele /semnatura  
 [REDACTED]