

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIOARELE
JUDEȚUL ARGES**

HOTĂRÂRE NR: 38/ 10.06.2022

Privind rezilierea contractului de concesiune nr 2927/21.08.2012 , intre Consiliul local Mioarele si P.F.A Dr Fatu Carmen , datorita schimbarii sediului social si a formei de organizare .

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIOARELE , JUDEȚUL ARGES

In sedinta extraordinara de indata din 10.06.2022

Analizând:

- **Cererea doamnei doctor Fatu Carmen inregistrata cu nr 2859/09.06.2022**
- proiectul de hotărâre inițiat de d-l Sucu Gheorghe primarul comunei Mioarele , judetul Arges;
- referatul de aprobare al primarului comunei Mioarele, judetul Arges, nr 2838/09.06.2022 prin care se propune rezilierea contractului de concesiune nr 2927/21.08.2012 intre Consiliul local Mioarele si P.F.A DR FATU CARMEN , medicul de familie care detine cabinetul medical individual la nivelul comunei Mioarele, județul Arges ;
- raportul de specialitate nr 2839/ 09.06.2022 , întocmit de către secretarul comunei Mioarele.
- avizul favorabil al comisiei nr 1 de specialitate din cadrul Consiliului Local Mioarele , judetul Arges
- art 8 litera h) din contractul de concesiune nr 2927/21.08.2022

În baza prevederilor :

- O.G NR 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.
- HG 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale
- Ordinul 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale
- Legea nr 271/2021 pentru modificarea si completarea art 112 din Legea educatiei nationale nr 1/2011

In temeiul art. 139, alin. 1 si ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba rezilierea contractului de concesiune nr 2927/21.08.2012 intre **Consiliul local Mioarele** in calitate de concedent si **P.F.A DR FATU CARMEN**, in calitate de concesionar avand ca obiect concesionarea unor spatii **in cladirea Caminului Cultural Mioarele , sat Matau , spatiu format din 3 incaperi , in suprafata de 59,73 mp, identificat conform schitei ,anexa 1 ,parte integranta din prezenta hotarare si spatiul format din 1 incapere in suprafata totala de 12,21 mp in cladirea scolii primare I-IV Suslanesti (nefunctionale) ,sat Suslanesti , comuna Mioarele , judetul Arges** conform schitei anexa 2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Motivul rezilierii contractului este schimbarea formei de organizare si a sediului social din P.F.A in S.R.L a concesionarului .

Art. 3 . Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza primarul comunei Mioarele , judetul Arges .

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunica Primarului comunei Mioarele, Instituției Prefectului județului Arges , tuturor persoanelor interesate si se afiseaza la avizier si pe site ul institutiei.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară de indata din 10.06.2022, cu un nr. de 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva , o abtineri , din nr. total de 11 consilieri prezenti din totalul de 11 consilieri în funcție.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,**
Zipis Ion

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL U.A.T.,**
Balan Raluca Ana

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIOARELE
JUDEȚUL ARGES**

Proiect de hotarare nr 42/ 09.06.2022

Avizeaza pentru legalitate
Secretar general comuna
BALAN RALUCA ANA

Privind rezilierea contractului de concesiune nr 2927/21.08.2012 , intre Consiliul local Mioarele si P.F.A Dr Fatu Carmen , datorita schimbarii sediului social si a formei de organizare .

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIOARELE , JUDETUL ARGES

In sedinta extraordinara de indata din 10.06.2022

Analizând:

- **Cererea doamnei doctor Fatu Carmen inregistrata cu nr 2859/09.06.2022**
- proiectul de hotărâre inițiat de d-l Sucu Gheorghe primarul comunei Mioarele , judetul Arges;
- referatul de aprobare al primarului comunei Mioarele, judetul Arges, nr 2838/09.06.2022 prin care se propune rezilierea contractului de concesiune nr 2927/21.08.2012 intre Consiliul local Mioarele si P.F.A DR FATU CARMEN , medicul de familie care detine cabinetul medical individual la nivelul comunei Mioarele, județul Arges ;
- raportul de specialitate nr 2839/ 09.06.2022 , întocmit de către secretarul comunei Mioarele.
- avizul comisiei nr 1 de specialitate din cadrul Consiliului Local Mioarele , judetul Arges
- art 8 litera h) din contractul de concesiune nr 2927/21.08.2022

În baza prevederilor :

- O.G NR 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.
- HG 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale
- Ordinul 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale
- Legea nr 271/2021 pentru modificarea si completarea art 112 din Legea educatiei nationale nr 1/2011

In temeiul art. 139, alin. 1 si ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aproba rezilierea contractului de concesiune nr 2927/21.08.2012 intre **Consiliul local Mioarele** in calitate de concedent si **P.F.A DR FATU CARMEN**, in calitate de concesionar avand ca obiect concesionarea unor spatii **in cladirea Caminului Cultural Mioarele , sat Matau , spatiu format din 3 incaperi , in suprafata de 59,73 mp, identificat conform schitei ,anexa 1 ,parte integranta din prezenta hotarare si spatiul format din 1 incapere in suprafata totala de 12,21 mp in cladirea scolii primare I-IV Suslanesti (nefunctionale) ,sat Suslanesti , comuna Mioarele , judetul Arges** conform schitei anexa 2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 Motivul rezilierii contractului este schimbarea formei de organizare si a sediului social din P.F.A in S.R.L a concesionarului .

Art. 3 . Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza primarul comunei Mioarele , judetul Arges .

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunica Primarului comunei Mioarele, Instituției Prefectului județului Arges , tuturor persoanelor interesate si se afiseaza la avizier si pe site ul institutiei.

Initiator Primar Sucu Gheorghe

NR: 2838/09.06.2022

Referat de aprobare

Avand in vedere cererea doamnei dr Fatu Carmen , prin care ne aduce la cunostinta faptul ca acivitatea P.F.A ului Dr Fatu Carmen , se va inchide , doamna deschizandu si un S.R.L. cu acelasi domeniu de activitate si anume : Activitati de asistenta medicala generala , este necesar rezilierea contractului de concesiune dintre Consiliul Local si P.F.A FATU CARMEN , datorita schimbarii formei de organizare si a schimbarii sediului social . Pe noua societate , sediul social al acesteia este in Municipiul Campulung , urmand ca in urma incheierii unui alt contract de comodat pe spatiile existente in contractul de concesiune ,(**in cladirea Caminului Cultural Mioarele , sat Matau , spatiu format din 3 incaperi , in suprafata de 59,73 mp, si spatiul format din 1 incapere in suprafata totala de 12,21 mp , in cladirea scolii primare I-IV Suslanesti (nefunctionale) ,sat Suslanesti , comuna Mioarele , judetul Arges** .doamna dr Fatu sa initieze infiintarea de puncte de lucru pe noua societate .

Drept pentru care va supun atentiei aceste proiecte de hotarare . Este imperios necesar continuitatea si stabilitatea cabinetului medicului de familie , doamna dr Fatu Carmen , ne asigura serviciile medicale in comuna si trebuie sa i asiguram spatiile necesare desfasurarii in bune conditii a activitatii medicale . Va propun sa incheiem un contract de comodat intre Consiliul Local si noua societate SC DR FATU CARMEN SRL , a carei administrator este doamna dr Fatu , luand in considerare ca in viitorul apropiat vom reusi sa achizitionam asa cum am discutat anterior , cladirea fostei cooperative Mioarele , pe care s o reabilitam si sa generam acolo spatiile necesare unei bune functionarii a unui dispensar uman (la parter cabinet medical si cabinet stomatologic , la etaj un apartament , locuinta de serviciu , astfel incat sa asiguram o permanenta a actului medical in comuna Mioarele .

Initiator ,
Sucu Gheorghe

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIOARELE
JUDEȚUL ARGHEȘ**

NR: 2839/09.06.2022

Referat de specialitate

În baza prevederilor :

- art.2.146 din Noul cod civil și art.108,129,297,349 și 350 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ

-O.G NR 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.

-HG 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale
Ordinul 946/299/2004

-Legea nr 271/2021 pentru modificarea și completarea art 112 din Legea educației naționale nr 1/2011

In temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Avand in vedere

- art 8 litera h) din contractul de concesiune nr 2927/21.08.2022 prin care se stipuleaza :

<In cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala > si cererea doamnei doctor Fatu Carmen prin care ne aduce la cunostinta inchiderea P.F.A Dr Fatu Carmen si deschiderea unei societati cu raspundere limitata SC DR FATU CARMEN SRL , se impune rezilierea contractului de concesiune .nr 2927/21.08.2012 intre Consiliul local Mioarele si P.F.A DR FATU CARMEN , medicul de familie care detine cabinetul medical individual la nivelul comunei Mioarele, județul Arges și incheierea unui nou contract de comodat , dat fiind faptul ca doamna administrator al noii societati cu sediul principal in Municipiul Campulung Muscel , are nevoie de dovada detinerii spatiilor pentru infiintarea de sedii secundare in cladirile detinute pana acum prin contractul de concesiune .

Asa cum a mentionat domnul primar in referatul de aprobare , in viitorul apropiat se urmareste achizitia , reabilitarea și modernizarea cladirii fostei cooperative Mioarele , demersurile fiind deja incepute , urmand ca spatiile nou create sa aiba destinatie medicala și anume un dispensar uman(medicina generala și stomatologie) care sa corespunda nevoilor cetatenilor comunei Mioarele prin asigurarea permanenta a actului medical .

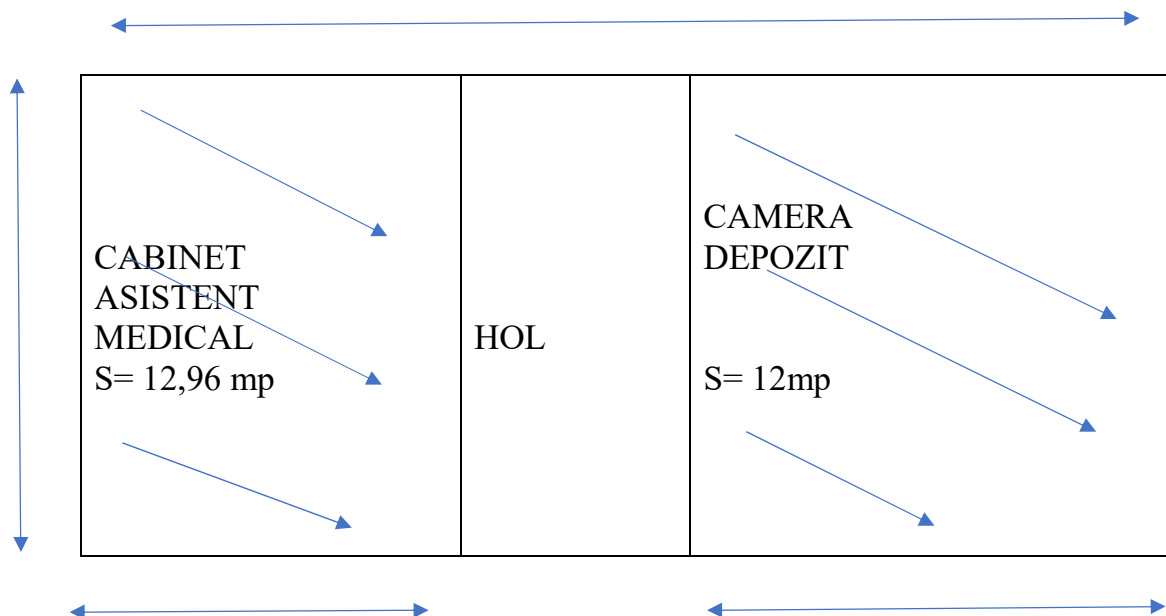
Drept pentru care sustinem și supunem atentiei Consiliului Local Mioarele aceste proiecte de hotarare necesare pentru mentinerea asistentei medicale in comuna Mioarele , atat in satul Matau ,(in cladirea Caminului Cultural Mioarele) cat și in satul Suslanesti (in cladirea scolii primare I-IV Suslanesti (nefunctionale)

Intocmit,
Secretar general comuna
Balan Raluca Ana

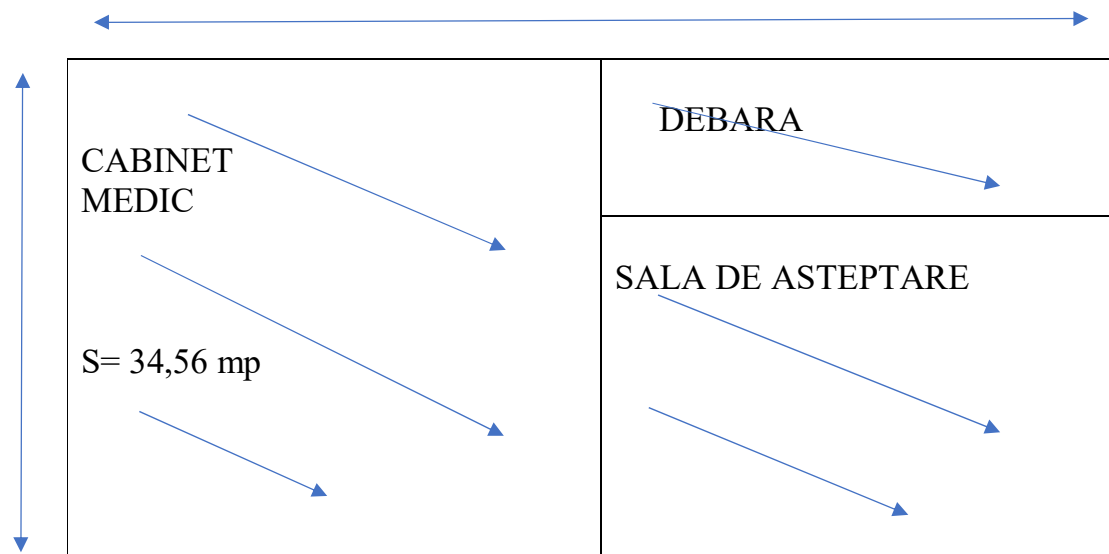
Anexa 1 la Hotararea nr 38 /10.06.2022

PLAN DE SITUATIE PRIVIND SPATIUL DIN CAMINUL CULTURAL MATAU CONCESIONAT DE P.F.A DR FATU CARMEN

PARTER



ETAJ



SPATIUL CONCESIONAT



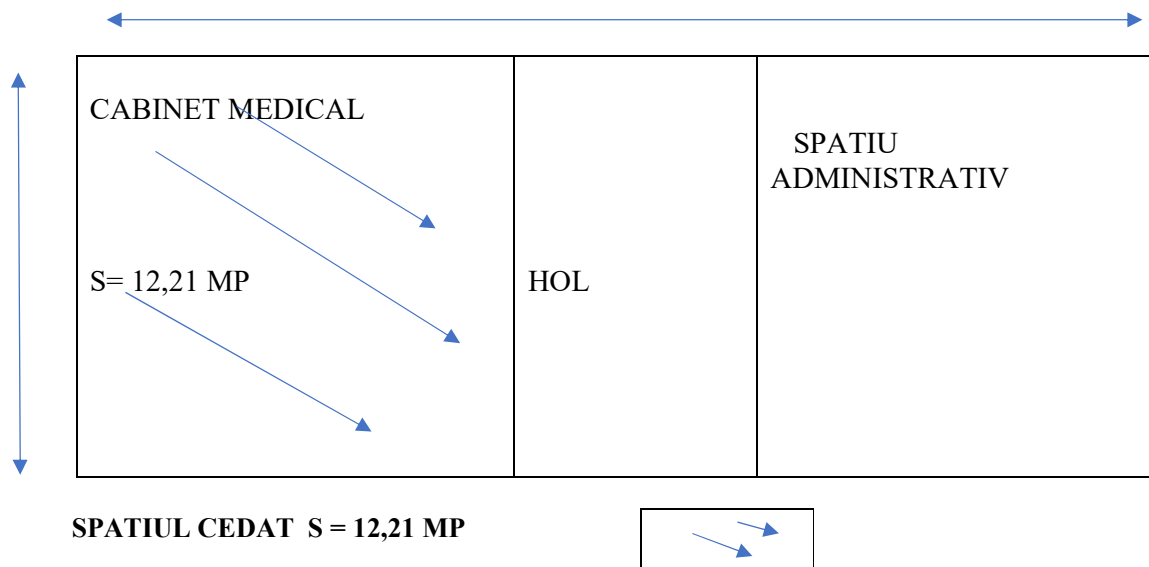
ST = 59,73 mp

Presedinte de sedinta

Secretar general comuna

Anexa nr 2 la Hotararea nr 39/10.06.2022

PLAN DE SITUATIE PRIVIND SPATIUL DIN SCOALA PRIMARA I-IV SUSLANESTI DAT SPRE FOLOSINTA GRATUITA CONFORM CONTRACT DE COMODAT NR 2857/10.06.2022 FATU CARMEN SRL



Presedinte de sedinta

Secretar general comuna