

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIOARELE
JUDEȚUL ARGES**

HOTĂRÂREA NR. 39/10.06.2022

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu SC DR .FATU CARMEN SRL,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIOARELE , JUDEȚUL ARGES

In sedinta extraordinara de indata din 10.06.2022

Analizând:

- proiectul de hotărâre inițiat de d-l Sucu Gheorghe primarul comunei Mioarele , judetul Arges;
- referatul de aprobare al primarului comunei Mioarele, judetul Arges, nr 2838/10.06.2022 prin care se propune încheierea unui contract de comodat cu **SC DR FATU CARMEN SRL** , medicul de familie care detine cabinetul medical individual la nivelul comunei Mioarele, județul Arges ;
- raportul de specialitate nr 2839/ 09.06.2022 , întocmit de către secretarul comunei Mioarele.
- avizul comisiei nr 1 de specialitate din cadrul Consiliului Local Mioarele , judetul Arges

În baza prevederilor :

- art.2.146 din Noul cod civil și art.108,129,297,349 și 350 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ
- O.G NR 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale.
- HG 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinația de cabinete medicale Ordinul 946/299/2004
- Legea nr 271/2021 pentru modificarea și completarea art 112 din Legea educatiei nationale nr 1/2011

In temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu **SC DR .FATU CARMEN SRL** , reprezentata de doamna doctor Fatu Carmen , in calitate de administrator , medicul de familie , care detine cabinetul medical individual la nivelul U.A.T. – comuna Mioarele, județul Arges, , **in cladirea Caminului Cultural Mioarele , sat Matau , spatiu format din 3 incaperi , in suprafata de 59,73 mp, identificat conform schitei ,anexa 1 ,parte integranta din prezenta hotarare si spatiul format din 1 incapere in suprafata totala de 12,21 mp , in cladirea scolii primare I-IV Suslanesti (nefunctionale) ,sat Suslanesti , comuna Mioarele , judetul Arges** conform anexei 2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba modelul contractului de comodat conform anexei 3 parte integranta din prezenta hotarare ce urmeaza a fi incheiat cu medicul titular al cabinetului si se imputerniceste dl.primar sa semneze respectivele contracte.

Art.3 Se stabileste destinatia bunurilor care fac obiectul contractului de comodat ca fiind exclusiva desfasurarii activitatilor de furnizare de servicii publice, de asistență medicală umană preventivă, curativă, de recuperare și de urgență pentru locuitorii comunei Mioarele, județul Arges.

Art.4 Durata pentru care se acordă folosința gratuită spațiilor aferente cabinetelor medicale este de 1 an.

Art.5 Cheltuielile de întreținere al bunului, potrivit destinației sale vor fi suportate de catre medicul beneficiar al contractului de comodat.

Art.6 Medicul beneficiar al contractului de comodat are obligatia achitarii taxei pe cladiri pentru spatiile primite in folosinta gratuita ,conform prevederilor art.455 alin.(2) din Codul fiscal.

Art.7. Primarul comunei Mioarele, județul Arges va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestata in termenul si conditiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Art.9.Prezenta hotărâre se comunica Primarului comunei Mioarele, Instituției Prefectului județului Arges , tuturor persoanelor interesate si se afiseaza la avizier si pe site ul institutiei.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară de indata din 10.06.2022, cu un nr. de 11 voturi pentru, din nr. total de 11 consilieri în funcție.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
Zipis Ion

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL U.A.T.,
Balan Raluca Ana

CONTRACT DE COMODAT

Anexa la Hotararea nr 39 / 10.06.2022

NR. ____ / _____

CAPITOLUL I – Partile contractante

Consiliul local Mioarele cu sediul în comuna Mioarele , sat Matau , judetul Arges, CUI 4122507, reprezentat prin **Sucu Gheorghe – primar**, în calitate de administrator al imobilelor :,'**Camin cultural Matau ” si Scoala primara I_IV Suslanesti , judetul Arges** ,situat în comuna Mioarele, jud. Arges, in calitate de **COMODANT**, pe de o parte, și **SC DR FATU CARMEN SRL prin dna. dr.FATU CARMEN** . in calitate de administrator , **J03/ 1476/2022 , CUI 46267899** , cu sediul social in Municipiul Campulung Muscel , strada Alexandru cel Bun , nr 4 , Bloc D28, scara B , etaj parter , in calitate de **COMODATAR**,

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a spatiilor situate in cladirea **Caminului Cultural Matau , strada Principala nr 2 , camerele 1,2,3 ,4 , în suprafată de 59,73 mp**, identificat conform schitei anexa 1 la contract si **spatiul format din 1 incapere in suprafata totala de 12,21 mp** , in cladirea scolii primare I-IV Suslanesti (nefunctionale) ,sat Suslanesti , strada Principala nr 3 , comuna Mioarele , judetul Arges conform schitei anexei 2 parte integranta din prezentul contract ., in vederea desfasurarii exclusiv a activitatii de medicina de familie.

CAPITOLUL III – Durata contractului

3.1 Prezentul contract se incheie pe o perioada de 1 an, începând cu data de 10.06.2022, data la care bunurile vor fi predate comodatarului, putandu se prelungi prin act aditional anual , cu acordul partilor .

3.2. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

CAPITOLUL IV – Drepturi si obligatii

a) Drepturile comodantului:

- sa ceara rezilierea contractului, in cazul in care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevazute in prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului:

- sa i se asigure de catre comodant folosinta bunului pe toata durata contractului.

c) Obligatiile comodatarului:

- sa se ingrijeasca de bun intocmai ca proprietarul acestuia;

- sa foloseasca bunul potrivit destinatiei sale exclusive;

- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia, reparatiile curente precum si contravaloarea utilitatilor. În caz de neplată a utilităților pe o perioadă mai mare de 3 luni, se va proceda la rezilierea contractului prin dispoziția primarului.

- sa restituie bunul la implinirea termenului stipulat in prezentul contract.

- sa achite taxa pe cladiri pentru spatiul primit in folosinta gratuita ,conform prevederilor art.455 alin.(2) din Codul fiscal.

CAPITOLUL V – Incetarea contractului

Prezentul contract își încetează efectele in urmatoarele cazuri:

5.1 Prin restituirea bunului de catre comodatar inaintea termenului prevazut in contract;

5.2 Prin trecerea termenului prevazut in contract;

5.3 Prin desfiintarea cabinetului medical individual.

5.4 Daca una dintre parti:

a.cesioneaza drepturile si obligatiile sale fara acordul celeilalte parti;

b.isi incalca vreuna dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata printr-o notificare scrisa de catre cealalta parte ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;

c) alte cauze prevazute de lege.

5.5 Prezentul contract poate inceta in cazul in care interesul local o impune ,prin hotararea consiliului local , fara nicio despagubire in sarcina comodantului.In acest caz comodantul are obligatia de a pune cu prioritate ,in aceleasi conditii, la dispozitia comodatarului un alt spatiu adecvat desfasurarii activitatii medicale in masura in care detine un astfel de spatiu.

CAPITOLUL VI – Forta majora

Forta majora exonereaza partile de raspundere in cazul executarii

necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil ori insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 30 zile calendaristice producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.3. Daca in termen de 30 zile calendaristice de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului, daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit imobilul/apartamentul conform destinatiei si daca nu l-a restituit comodantului la termen.

CAPITOLUL VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

CAPITOLUL VIII – Solutionarea litigiilor

Orice litigiu decurgand in legatura cu acest contract se va solutiona pe cale amiabila, iar in caz contrar de catre instantele judecatoresti competente.

CAPITOLUL IX. CLAUZE FINALE

9.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

9.2 Prezentul contract impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau , reprezinta vointa partilor si inlatura orice intelegere verbala dintre acestea anterioara sau ulterioara incheierii lui.

9.3.Prezentul contract s a incheiat in doua exemplare ,cate unul pentru fiecare parte

COMODANT

COMODATAR