

L I S T A
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	ARGES	Registrul de evidență	
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COMUNA MIORARELE	Nr. 22	din 24.11.2022

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 22/24.11.2022 depuse de DURDUN PETRE
titulare de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
încați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în
această ordine

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
—	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații
privatizate și terenurile pe care se află obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care
pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații
prioritare la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	—	
2		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și terenuri agricole și pentru
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
BANU PETRE-AURELIA	COM. MIORARELE, JAI MĂTĂU
OLTEANU ION	MUN. CIMPULUNG, JUDE. ARGES
BĂBUS SORIN	COM. MIORARELE, JAI MĂTĂU
MĂRZAC ION	COM. MIORARELE, JAI MĂTĂU
VISOIU SIMION-FLORELA	MUN. CIMPULUNG JUDE. ARGES
COJANU ROMEO K. MARIANA	COM. MIORARELE, JAI MĂTĂU

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		
2	—	
3		
4		

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	-	
2		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	-	
2		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1		
2		

Secretar
primărie,
BĂLAN RALUCA ANA
(numele și prenumele/semnătura)

Data **24.11.2022**

Primar,
SUCU GHEORGHE
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

(1) — Model —
— Formular pentru persoane fizice —

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ AURUN PETRE [redacted] vând adresa de comunicare în: localitatea
str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Argeș codul poștal
e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1547 (ha), reprezentând co
parte 1/1, la prețul de (*) 3.000 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarlat/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>Mioarele</u> <u>Argeș</u>	<u>0,1547</u>		<u>81952</u>			<u>1</u>	<u>F</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>		<u>X</u>			<u>X</u>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânza
DA NUCunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

AURUN PETRE

(numele și prenumele în clar)

[redacted]
Semnatura

L.S.

Data 24.11.2022

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 131/2017, republicată
modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă etc.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.