

ANEXA nr. 2:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

☑(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TERENSubsemnatul/Subsemnata¹⁾ MARCUSANU DANIELA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea BRASOV, [redacted][redacted] judetul/sectorul BRASOV, codul poștal [redacted], e-mail [redacted] vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4924 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 2.500 (lei) LEI¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Suprafața se vinde împreună cu suprafața de pădure extravilan și suprafața fâneată, cu tranșele făcând parte din teren.²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează le către vânzător.	<u>MIOARELE Satchilii / Arges</u>	<u>0,4924</u>	<u>1/1</u>	<u>81655</u>	<u>81655</u>	<u>T2</u>	<u>- Fâneată</u>	-	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>		

*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul gricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

MARCUSANU DANIELAData 10.03.2023

NOTE:

âmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

âmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Municipiciul Baia Mare a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

 DA NU

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

L I S T A
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <u>ARGES</u>	Registrul de evidență Nr. <u>3</u> din <u>10.03.2023</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COM. MIOARELE</u>	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3/10.03.2023 depuse de MĂRCUSANU DANIELA
de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în
această ordine

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații
10rivate 10e private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care
pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații
prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de
reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și 10rivate a statului cu destinație
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
<u>MĂRCUSANU GHEORGHE</u>	<u>MUN. CIMPULUNG, JUDEȚUL ARGES</u>
<u>MOSI, BĂBUS CĂTINA</u>	<u>COM. MIOARELE, JUDEȚUL ARGES</u>
<u>BĂBUS VIORĂL</u>	<u>COM. MIOARELE, JUDEȚUL ARGES</u>
<u>SANĂU NICUSOR</u>	<u>COM. MIOARELE, JUDEȚUL ARGES</u>
<u>BĂLĂLAU VĂZILE</u>	<u>MUN. CIMPULUNG, JUDEȚUL ARGES</u>

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

unitățile de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

Secretar
primărie,
SĂLĂN RAUICA-ANA
.....
(numele și
prenumele/semnătura
)
Data 10.03.2023

Primar,
SUCU GEORGHE
.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

[Handwritten signature]



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.