

pentru persoane fizice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(Anexa nr. 1B la  
normele metodolog.

Subsemnatul/Subsemnata) MARCUSANU DANIELA [redacted] S' /  
 CNP MARCUSANU FLORIN-DRAGOS [redacted] având adresa de  
 comunicare în: localitatea BRASOV [redacted]  
 județul/sectorul ARGES, codul poștal [redacted], e-mail [redacted] vând teren  
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8273 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*)  
12.200 (lei).

Condițiile de vânzare) sunt următoarele:

*Suprafata faneato se vinde impreună  
cu suprafata padure extravilan + suprafata  
faneato intravilan, fiind un intreg.*

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință) (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte)						
Se completează în prezența primăriei)	<u>Mioarele sat Chilia</u>	<u>0,8273</u>	<u>1/1</u>	<u>81662</u>	<u>81662</u>	-	-	<u>Faneato</u>	
	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, MARCUSANU DANIELA

(numele și prenumele în clar)

MARCUSANU FLORIN-DRAGOS

Semnătura

L.S.  
Data 10.03.2023

#### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare c

L I S T A  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință

Județul (*)	ARGEȘ	Registrul de evidență	
Județul administrativ-teritorială (*)	COM. MIOARELE	Nr. .... 4	din 10.03.2023

Oferta de vânzare nr. 4/10.03.2023 depuse de MĂRCUSANU DANIELA, MĂRCUSANU FLORIN-DRAG  
vanzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost  
nătorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în  
această ordine

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații  
10 private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care  
pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații  
prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus  
vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de  
reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și 10 private a statului cu destinație  
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
BABUS IRINEL	COM. MIOARELE
BĂLĂLĂU MĂRCUSANU MARIA	MUN. CIMPULUIȘ, M. ARGEȘ

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

unitățile de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu


preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

Primar,  
SUCU GHEORGHE  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar  
primărie,  
BIĂLAN RALUCA - 1711A  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 10.03.2023



NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.