

ular pentru persoane fizice

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(Anexa nr. 1B  
normele metodolog.

Subsemnatul/Subsemnata) VISOIU GEORGEI SA VISOIU ELENA  
CNP ..... [redacted] ..... , având adresa de comunicare  
în: localitatea MIOARELE str. [redacted] ..... , județul/sectoru  
..... ARGES ..... , codul poștal ..... , e-mail ..... , tel. .... , vând teren agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 0,0316 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (\*) 5000 (lei).

Condițiile de vânzare) sunt următoarele: Suprafața de 310 m. f. teren extravilan  
Date privind identificarea terenului: se vând împreună cu suprafața de 1707  
m. f. teren extravilan pentru suma totală echiv. a 10.000 Euro

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte)						
Se completează de către vânzător.	<u>MIOARELE</u>	<u>0,0316</u>	<u>1/1</u>	<u>80527</u>	<u>80527</u>	-	-	<u>FINANȚĂ</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
VISOIU ELENA

(numele și prenumele în clar)

VISOIU GEORGEI

Semnătura

L.S.

Data 23.08.2023

### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/11 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare c
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

L I S T A  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare  
în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <b>ARGES</b>	Registrul de evidență
Comunitatea administrativ-teritorială (*) <b>COM. MIHARELE</b>	Nr. <b>9</b> din <b>23.08.2023</b>

Se a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **9/23.08.2023** depuse de **VIȘOIU GEORGEA & VIȘOIU ELENA**  
de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați  
preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea  
această ordine

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
—	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații  
10 private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe  
terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații  
prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
—	

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării  
cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare  
a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților  
ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și 10 private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției  
Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
<b>ZIPIȘ ION</b>	<b>COM. MIHARELE</b>
<b>BOAMBES IOSIF</b>	<b>COM. MIHARELE</b>
<b>MOSI CRIGORE ION</b>	<b>COM. MIHARELE</b>
<b>ILEAZ COMANAZ IOSEF MOȘNEANU ION NAȚĂ ION</b>	<b>COM. MIHARELE</b>

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

Primar,  
SUCU GHEORGHE  
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar  
primărie,  
BĂLAN RAUCA ANA  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data  
23.08.2023



*[Handwritten signature]*

NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.