

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIOARELE
JUDEȚUL ARGEȘ**

HOTĂRÂRE nr 48/ 22.09.2023

privind avizarea Regulamentului activităților de salubritate gestionate, la nivelul județului Argeș, prin ADI Servsal Argeș

Consiliul Local Mioarele , întrunit în ședința ordinară în data de 22.09.2023 ,

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 4598/18.09.2023 al primarului comunei Mioarele .
- Raportul de Specialitate nr.4599/18.09.2023. al Compartimentului Achizitii publice- implementare proiecte- urbanism prin care se propune:
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Mioarele
- **avizarea Regulamentului activităților de salubritate gestionate, la nivelul județului Argeș, prin ADI Servsal Argeș**
 - art. 6 alin. (1), art. 12 alin. (3) și art. 24 alin. (2) din Legea nr. 101/2006, a serviciului de salubritate a localităților
 - art. 22 alin. (4), art. 29 alin. (10) lit. b), art. 33 alin. (1), coroborate cu prevederile art. 8 alin (3) lit. i) și art. 10 alin (5) și (5¹) din Legea nr. 51/2006, a serviciilor comunitare de utilități publice.
 - Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Servsal Argeș,

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. c) și d), alin. 4 lit. e), alin. 6 lit. b), alin. 7 lit. n), art. 139 alin. 1, alin. 3 lit. h) , art 196 alin (1) lit (a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se avizează "Regulamentul activităților de salubritate gestionate, la nivelul județului Argeș, prin ADI Servsal Argeș " așa cum este prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se acordă mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Servsal Argeș, în vederea aprobării "Regulamentului activităților de salubritate gestionate, la nivelul județului Argeș, prin ADI Servsal Argeș".

Art. 3. Se mandatează d-nul Sucu Gheorghe , Primar al comunei Mioarele , în calitate sa de reprezentant al Comunei Mioarele în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Servsal Argeș:

- să voteze aprobarea Regulamentului activităților de salubritate gestionate, la nivelul județului Argeș, prin ADI Servsal Argeș

- să semneze în numele și pe seama Comunei Mioarele documentele necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. În situația în care reprezentantul , domnul primar Sucu Gheorghe , se află în imposibilitatea exercitării mandatului încredințat, interesele Comunei Mioarele în Adunarea

Generală a Asociațiilor a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Servsal Argeș, vor fi reprezentate de către dl. Iosif Ion, având funcția de viceprimar.

Art. 5. Se mandatează *președintele ADI Servsal Argeș, Dl. Ion MÎNZÎNĂ, în vederea semnării, în numele și pe seama u.a.t. membre ale ADI Servsal Argeș, "Regulamentul activităților de salubritate gestionate, la nivelul județului Argeș, prin ADI Servsal Argeș"*

Art. 6. D-nul **Sucu Gheorghe**, în calitate de primar, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre la cunoștința persoanelor interesate prin grija Secretarului general al comunei Mioarele.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Mirzac Lucian Tudor



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Balan Raluca Ana

Nr. 48 /septembrie 2023

Total consilieri in functie 11 din care 11 prezenți 11 voturi pentru, 0 voturi contra, 0 abtineri.

CARTUS CU PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ... 48 ... / 25.09.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data/ ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	25.09.2023	<i>[Signature]</i>
2	Comunicarea către primar ²⁾	25.09.2023	<i>[Signature]</i>
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	25.09.2023	<i>[Signature]</i>
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	25.09.2023	<i>[Signature]</i>
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz		<i>[Signature]</i>

REGULAMENT

De gospodărire locală, pentru instaurarea unui climat de ordine ,curăţenie şi respectarea normelor de igienă pe raza administrativ –teritorială a Comunei Mioarele , judeţul Argeş

Conform Ordinului Ministerului Sanatatii nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţa al populaţiei, cu modificările şi completările ulterioare, **O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale**, cu modificările şi completările ulterioare, **primăriile, agenţii economici si cetatenii au obligatia sa asigure gospodărirea localităţilor prin colectarea, îndepartarea şi neutralizarea deşeurilor.**

Dispoziţii generale:

Art.1.- Asigurarea si pastrarea curateniei si ordinii pe teritoriul localitatilor, buna gospodarie a acestora si respectarea normelor de igiena constituie o obligatie fundamentala a autoritatilor administratiei publice locale, a institutiilor publice, a operatorilor economici si a altor persoane fizice si juridice.

Art. 2. - (1) Activitatile edilitar-gospodaresti reprezinta ansamblul actiunilor de utilitate si interes local, desfasurate din initiativa si sub organizarea autoritatilor administratiei publice locale, prin care se asigura buna gospodarie, pastrarea curateniei, respectarea normelor de igiena, precum si infrumusetarea localitatilor urbane si rurale de pe intreg cuprinsul tarii.

(2) Organizarea, derularea si participarea la activitatile edilitar-gospodaresti constituie o obligatie permanenta a consiliilor judetene, a consiliilor locale si a primarilor, a autoritatilor si institutiilor publice, a operatorilor economici, cu sau fara personalitate juridica, precum si a celorlalte persoane fizice si juridice.

Art.3.- Consiliul local precum si primaria raspund de organizarea, conducerea, indrumarea, coordonarea si controlul intregii activitati de gospodarie si infrumusetare a localitatii, de pastrarea ordinii si curateniei in comuna Mioarele

Art.4.Autoritatile si institutiile publice, agentii economici au obligatia sa efectueze lucrarile de intretinere si curatenie a cladirilor aflate in proprietatea sau in folosinta lor, a anexelor acestora, a incintelor, imprejmuirilor, precum si a oricaror alte spatii utilizate de acestea.

Art.5. Persoanele fizice si juridice au obligatia sa asigure ingrijirea cladirilor si a terenurilor aflate in proprietatea sau in folosinta lor, a anexelor gospodaresti, curtilor, imprejmuirilor si sa pastreze ordinea si curatenia pe strazi, drumuri, in pietre, parcuri si gradini, in celelalte locuri publice, precum si in mijloacele de transport in comun.

CAPITOLUL 1 Norme de igiena privind salubritatea localităţii

Art.6.-Cetatenii, agentii economici, institutiile publice, sunt obligati sa respecte masurile stabilite de Primaria comunei Mioarele pentru asigurarea igienei publice si salubritatii localitatii, precum si regulile elementare de igiena in gospodaria sau locuinta proprie, astfel incat sa nu creeze disconfort vecinilor si sa nu constituie pericol pentru sanatatea publica a comunitatii.

Art.7.-Este strict interzisa aruncarea sau depozitarea pe strazi, drumuri de orice fel , spatii verzi, pietre, malurile raurilor, terenuri virane si alte locuri publice a gunoaielor menajere si a altor reziduri cum ar fi : resturi de materiale, ambalaje de orice fel, alimente, hartii, obiecte uzate.

Art.8.- Persoanele autorizate care desfasoara activitati de comert stradal, chioscuri , tonete, terase,etc. au obligatia sa mentina in permanenta curatenia in zona lor de activitate. In acest sens, vor procura recipiente pentru deseuri, respectiv vor asigura transportul deseurilor colectate la platformele de gunoi.

Art.9.-Agentii economici, societatile comerciale, institutiile publice care isi desfasoara activitatea pe raza comunei Mioarele sunt obligati sa-si amplaseze, la intrare, un cos pentru ambalaje , tigari si alte resturi.

Art.10.-Este interzisa deversarea, aruncarea sau maturarea pe trotuar sau in strada a apelor reziduale si a resturilor provenite din curatarea magazinelor, localurilor, teraselor sau a locuintelor.

Art.11.-1.-Deseurile rezultate din constructii sau demolari care nu fac parte din categoria deseurilor periculoase se transporta prin grija beneficiarului constructiei la locul stabilit de Primarie pentru depozitarea temporara a acestor tipuri de deseuri.

-2.- Persoanele care construiesc, repara sau demoleaza constructii de orice fel sunt obligate sa asigure in permanenta curatenia in zona santierului.

Art.12.-Deseurile vegetale din gradini, livezi sau de pe terenuri arabile trebuie reciclate prin compostare, de preferat la locul de productie.

Art.13.- Deseurile rezultate de la dispensarele medicale trebuie distruse prin ardere in crematoriu ecologic autorizat.

Art.14.-1.- Deseurile zootehnice, rezultate din gospodarii particulare se colecteaza si se neutralizeaza prin compostare in locuri care nu polueaza si nu produc disconfort, amplasate la cel putin 10 m de ferestrele locuintelor.

-2.-Gunoii de grajd si excrementele de animale vor fi utilizate in mod obligatoriu in scop agricol iar transportul si depozitarea lor pe domeniul public este interzisa.

Art.15.- Se interzice depozitarea gunoii stradale pe trotuare, strazi sau alte locuri in afara celor special destinate in acest scop.

Art.16.-1- Deseurile menajere colectate, de operatorul de salubritate, de la cetateni, agenti economici si cel provenit din curatarea trotuarelor trebuie sortate la locul de productie in componente reciclabile si nereciclabile.

Art.17.- Deseurile menajere de la gospodării se depoziteaza in containere la platformele de gunoi amenajate cu respectarea sortimentatiei colectate selectiv de unde se ridica de catre operatorul de salubritate.

Art.18.- Angajatii operatorului de salubritate au obligatia de a asigura mentinerea curateniei in preajma containerelor de deseuri prin curatarea acestor perimetre si vor manipula containerele cu grija pentru a nu le degrada.

Art.19.- Este interzisa introducerea in containerele amplasate pentru deseurile menajere sau fractiunile acestora colectate selectiv, a urmatoarelor tipuri de deseuri:

- a) deseuri rezultate din constructii și demolari
- b) deșeuri periculoase de natura bateriilor alcaline, acumulatorilor, resturi de lacuri și vopsele, uleiuri minerale sau alte asemenea
- c) deseuri vegetale din grădini și zone verzi
- d) jar aprins din soba de gătit sau încălzit, centrala termica sau gratare
- e) gunoi de grajd
- f) cadavre de animale

Art.20.- Se interzice agentilor economici, societatilor comerciale, institutiilor publice, unitatilor sanitare și cetatenilor comunei, distrugerea prin ardere sau îngropare a deșeurilor, rezidurilor și resturilor periculoase fără avizul Agentiei de Protecție a Mediului și Direcției de Sănătate Publică.

Art.21.- Constituie contravenție arderea fără autorizație, în spații deschise a deșeurilor de orice fel, a resturilor vegetale precum și incendierea pășunilor.

Norme privind protecția mediului și sănătatea publică

Art.22.-Îndepărtarea apelor uzate menajere provenite de la locuințe, agenți economici sau instituții publice se va face prin fose septice vidanjabile, care vor fi proiectate și executate conform normativelor în vigoare, nerespectarea acestor condiții constituie contravenție.

Art.23.-Se interzice: 1.depozitarea, spălarea, curățarea, aruncarea materialelor sau a obiectelor de orice fel, vărsarea apelor menajere, a altor ape poluate, a lichidelor în albia sau pe malul pâraielor și râului Argeșel, digurilor sau în zonele de protecție a acestora.

2.spălarea, repararea și întreținerea autovehiculelor, inclusiv schimbul de ulei, în alte locuri decât cele special amenajate.

Art.24.-1-Persoanele fizice și juridice care dețin cu orice titlu terenuri în imediata vecinătate a cursului râului Argeșel, sunt obligate sa mentina salubritatea malului pe portiunea aferenta terenului.

-2- Prin mentinerea salubritatii malului se intelege cosirea si curatarea malului de cate ori este necesar.

Art.25.- Aruncarea și depozitarea deșeurilor de orice fel, în locuri neautorizate, este strict interzisă și constituie contravenție.

Art.26.- În zonele de locuit se interzice:

1. realizarea și menținerea de cotete și cocini de orice fel pe terenuri care aparțin domeniului public.
2. amplasarea sau menținerea de closete la distanțe mai mici de 10 m de la ușile și ferestrele clădirilor locuite ori de la strada.

Art.27.- Adăposturile pentru creșterea animalelor se amplasează conform legislației specifice și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului sau disconfort vecinilor.

Art.28.- 1. Toate persoanele fizice și juridice sunt obligate să asigure igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă prin activități de curățare, deratizare și dezinsecție.

2. Fântânile sau puțurile de apă potabilă din incinta imobilelor vor fi acoperite și întreținute în perfectă stare de curățenie pentru a evita accidentele și infectarea apei.

Art.29.- Toate persoanele fizice și juridice sunt obligate la întreținerea spațiilor verzi din jurul imobilelor în care locuiesc sau își desfășoară activitatea.

Art.30.- Taierea crengilor care ajung să împiedice buna funcționare a cablurilor și instalațiilor electrice și de telecomunicații se efectuează numai de unități sau persoane autorizate.

Art.31.- Ocuparea domeniului public cu orice fel de obiecte se face numai cu aprobarea scrisă a primăriei și plata taxelor aferente.

Art.32.- Parcurile și zonele de agrement și sport cât și construcțiile și instalațiile aflate pe teritoriul acestora pot fi folosite numai în scopul cărui au fost destinate; folosirea lor în alte scopuri fără acordul primăriei constituie contravenție.

Art.33.- Persoanele fizice și juridice sunt obligate la: curățarea anuală și întreținerea permanentă a șanțurilor, a drumului, podețelor aflate în dreptul imobilelor pe care le au în folosință cu orice titlu, tăierea arborilor și mărcinilor din dreptul proprietății la limita cu domeniul public. Dacă persoanele fizice sau juridice nu execută aceste lucrări se pot adresa prin cerere la primărie pentru executarea lucrărilor necesare, contra cost, iar cei care nu se adresează, primăria, prin controale executate în localitate se va sesiza din oficiu și va trimite înștiințare către proprietari pentru executarea lucrărilor, cu termen de execuție.

În cazul în care proprietarii nu vor da curs solicitării, Primăria va executa lucrările necesare, după care va transmite proprietarului un deviz de lucrări însoțit de factura de plată pe care proprietarul este obligat să o achite în termen de 30 zile de la primire. Neplata duce de la sine, la înregistrarea ca debit în evidențele compartimentului de impozite și taxele locale.

Art.34.- Animalele care se duc la pascat se însotesc pe trasee cu circulație redusă, unde se formează cirezile și vor fi conduse astfel încât să nu blocheze circulația și să nu producă distrugerii.

Art.35.- Cetățenii sunt obligați să țină păsările și animalele în curte. Este interzisă lasarea acestora pe domeniul public.

Art.36.- Se interzice:

1. transportul pe străzi a oricaror produse sau materiale fără utilizarea mijloacelor de transport adecvate naturii materialului transportat care să nu permită împrăștierea acestora în timpul deplasării.

2. crearea de obstacole cu vehicule, utilaje, materiale de orice natură, a părții carosabile a drumurilor, a trotuarelor.

3. aplicarea de afise, scrierea sau desenarea fără drept pe peretii clădirilor, pe garduri sau pe alte obiecte aflate în locuri publice, deteriorarea prin orice mijloc a acestora precum și dezlipirea sau distrugerea, fără drept, a reclamelor, anunțurilor și afișelor legal expuse în locuri anume destinate.

Art.37.- Deteriorarea sub orice formă a imobilelor din domeniul public sau privat al comunei atât în exterior cât și în interiorul construcțiilor, inclusiv a instalațiilor, distrugerea oricaror obiecte care aparțin domeniului public atrage după sine răspunderea contravențională și materială a celor vinovați, dacă legea nu prevede altfel.

Art.38.- Pentru asigurarea utilizării raționale a rețelelor edilitare de apă toate persoanele fizice și juridice au următoarele obligații:

- a) să ia măsuri pentru buna întreținere și reparare a instalațiilor de apă pe care le administrează sau le au în proprietate
- b) să nu deterioreze instalațiile exterioare
- c) să folosească apa din rețeaua publică numai pentru satisfacerea strictă a necesităților cărora este destinată și să evite lasarea deschisă a instalațiilor de apă de care se servesc

d) sa nu foloseasca apa potabila la irigatii.

Art.39.-Persoanele fizice si juridice care au in folosinta imobile cu orice titlu sunt obligate sa asigure ori de cate ori este necesar curatarea trotuarelor de zapada si gheata pe portiunile aferente imobilelor.

Art.40.-Comertul pe strazi, in pietre, parcuri, stadioane, in zonele de agrement si in alte locuri publice se face numai pe baza unui contract pentru ocuparea domeniului public incheiat cu Primaria. Vanzarea produselor este permisa numai in locurile indicate in contractele eliberate comerciantilor.

Art.41.-Prestarea activitatii de salubritate stradala se va face de catre toti cetatenii comunei sub coordonarea serviciului de specialitate al comunei.

Art.42.- Pe langa activitatile curente de salubritate menajera si stradala, in fiecare an, primaria Mioarele va executa urmatoarele activitati specifice:

a) luna curateniei (martie-aprilie) cu urmatoarele activitati principale:
-colectat si transportat resturi vegetale
-adunarea si transportul gunoaielor si a resturilor rezultate in timpul iernii de pe strazi si

trotuare

b) salubritatea malurilor raului Argeşel

c) salubritatea domeniului public si a spatiilor verzi

Norme privind folosirea temporara a locurilor publice

Art.43.-Toate persoanele fizice si juridice care indeplinesc conditiile legale pentru activitatea exercitata au dreptul de a solicita, pentru folosire temporara, un spatiu din domeniul public sau privat al comunei Mioarele (locurile publice care se pot da in folosinta temporara sunt targurile, parcarile si alte locuri publice, care sunt administrate de Consiliul Local al comunei Mioarele).

Art.44.-Cu ocazia organizarii unor manifestari artistice, culturale, sportive autorizate, locurile publice vor fi date in folosinta temporara pentru activitati economice, culturale, sportive,etc. pe baza unei cereri.

Art.45.-Depozitarea oricaror materiale, in locuri publice se face dupa plata taxei si obtinerea autorizatiei.

Art.46.-Depozitarea de materiale se permite in conditiile in care nu perturba circulatia pietonilor sau a vehiculelor

Art 47. Atingerea adusă prestigiului sau amenințarea săvârșită împotriva funcționarului public împuternicit să constate și să aplice prevederile prezentului regulament, împiedicarea sub orice formă a agentului constator de către persoanele prezente la fața locului de a lua măsuri de sancționare a contravenientului, constituie contravenție

CAPITOLUL 2

Sanționarea contravențiilor:

Art.48.-Incalcarea prevederilor prezentei hotarari constituie contravenție, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat potrivit legii sa fie considerate infractiuni.

Art.49.-Constituie contravenție urmatoarele fapte savarsite de institutii publice, agenti economici, alte persoane juridice, cetateni si se sanctioneaza dupa cum urmeaza:

1.cu amenda de la 100 RON la 1000 RON pentru persoane fizice si de la 200 RON la 5000 RON pentru persoane juridice incalcarea prevederilor art.5-6, art.9-10, art.15, art. 18, art.22-23, art.27-38, art.40, art.41, art.42,art.46.

2.cu amenda de la 200 RON la 1000 RON pentru persoane fizice si de la 500 RON la 10 000 RON pentru persoane juridice incalcarea prevederilor art.8, art.14, art.16, art.17, art.19, art.20, art.21, art.24-25, art.39.art.48

3.cu amenda de la 350 RON la 10 000 RON pentru persoane fizice si de la 1000 RON la 20000 RON pentru persoane juridice incalcarea prevederilor art.7, art.11-13, art.26.

CAPITOLUL 3

Dispoziții tranzitorii și finale

Art.50.-Constatarea contravențiilor si aplicarea sanctiunilor prevazute in prezenta hotarare se face de catre Viceprimar sau de personalul imputernicit din aparatul propriu al Primarului comunei Mioarele .

Art.51.-Impotriva procesului verbal de constatare a contravențiilor prin care s-a aplicat sanctiunea amenzii se poate face plangere in termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicarii acestuia, la Primaria comunei Mioarele

Art.52.-Procesul-verbal neatacat în termenul prevazut, precum și hotărârea judecatoreasca irevocabila prin care s-a solutionat plangerea constituie titlu executoriu, fara vreo alta formalitate.

Art.53.-Nerespectarea sau neindeplinirea obligatiilor si a responsabilitatilor stabilite prin prezenta hotarare atrage raspundere disciplinara, civila, contravenționala sau penala, dupa caz, a persoanelor vinovate si se sanctioneaza potrivit prezentei hotarari.

Art. 54. - (1) In cazul nerespectarii obligatiilor in termenele notificate de primar, de 30 de zile, sau de persoanele imputernicite de acesta, primarul poate aproba executarea de catre autoritatea administratiei publice locale a actiunilor de curatare si igienizare. Lucrarile se efectueaza in numele si pe cheltuiala proprietarilor notificati, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local, cu conditia constituirii dreptului de creanta si a recuperarii cheltuielilor de la proprietarii notificati in conditiile legii.

(2) In toate cazurile in care proprietarul notificat conform alin. (1) nu permite accesul in imobilul supus lucrarilor de interventie in vederea executarii acestora de catre autoritatea administratiei publice locale, primarul solicita autorizarea instantei judecatoresti competente, prin ordonanta presedintiala, data cu citarea partilor.

PRIMAR
SUCU GHEORGHE

M.Of. 505

În vigoare

Versiune de la: 21 Aprilie 2023a.

Art. 613: Distanța minimă pentru arbori

(1)În lipsa unor dispoziții cuprinse în lege, regulamentul de urbanism sau a obiceiului locului, arborii trebuie sădiți la o distanță de cel puțin 2 metri de linia de hotar, cu excepția acelor mai mici de 2 metri, a plantațiilor și a gardurilor vii.

(2)În caz de nerespectare a distanței, proprietarul vecin este îndreptățit să ceară scoaterea ori, după caz, tăierea, la înălțimea convenită, a arborilor, plantațiilor ori a gardurilor vii, pe cheltuiala proprietarului fondului pe care acestea sunt ridicate.

(3)Proprietarul fondului peste care se întind rădăcinile sau ramurile arborilor aparținând proprietarului vecin are dreptul de a le tăia, precum și dreptul de a păstra fructele căzute în mod natural pe fondul său.

Art.34.-Persoanele fizice și juridice sunt obligate la: curățarea anuală și întreținerea permanentă a șanțurilor, a drumului, podețelor aflate în dreptul imobilelor pe care le au în folosință cu orice titlu , tăierea arborilor și mărcinilor din dreptul proprietății la limita cu domeniul public. Dacă persoanele fizice sau juridice nu execută aceste lucrări se pot adresa prin cerere la primărie pentru executarea lucrărilor necesare, contra cost, iar cei care nu se adresează, primăria , prin controale executate în localitate se va sesiza din oficiu și va trimite înștiințare către proprietari pentru executarea lucrărilor, cu termen de execuție.

În cazul în care proprietarii nu vor da curs solicitării, Primăria va executa lucrările necesare, după care va transmite proprietarului un deviz de lucrări însoțit de factura de plată pe care proprietarul este obligat să o achite în termen de 30 zile de la primire. Neplata duce de la sine, la înregistrarea ca debit în evidențele compartimentului de impozite și taxele locale.