

24/14.12.2023.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹ *Vasile Gheorghe*, CNP *1234567890123456789*, având adresa de comunicare în: localitatea *Micănești*, str. *1. Decembrie 1989*, nr. *1*, județul/sectorul *Mehedinți*, SC. *SA*, et. *1*, ap. *1*, e-mail *vasile.gheorghe@micanesti.ro*, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,2506* (ha), reprezentând cota parte *1/1*, la prețul de (*) *2000* (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:
^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	<i>Micănești</i>						<i>Fără țes</i>	
Verificat primărie^4)		<i>0,2506</i>	<i>1/1</i>		<i>81313</i>			

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU []
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vasile Gheorghe
Vanzător/Imputernicit
Vasile Gheorghe
si prenumele
Semnătura
Data *15-12-2023*

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

Model
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) **ARGES**
Unitatea administrativ-teritorială (*) **MIOARELE** Registrul de evidență Nr. **24** din **14.12.2023**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **24/14.12.2023** depuse de **VASILESCU GHE** și **VASILESCU IULIANA** către vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N. Leacou Dan	Com. Mioarele, [redacted]
2.	S. Sulca Corneliu	Com. Mioarele, [redacted]

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

1) președinți de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Sîrbu” și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agricultură, silvicultură și industrie alimentară, organizate și reglementate prin Legea nr. 41/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu Sîrbu” și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agricultură, silvicultură și industrie alimentară, cu modificările și completările ulterioare, precum și Institutul de Învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinație strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
---	-------------------------------------

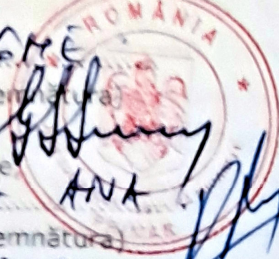
2) președinți de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice. Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
---	-------------------------------------

3) președinți de rang VII: stăbul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
---	-------------------------------------

Primar
SUCU GHEORGHE
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.
 Secretar primărie
BACAN RALUCA ANA
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data **14.12.2023**



NOTA:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.