



HOTĂRÂREA NR.43
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul fiscal 2022

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERIȘANI, JUDEȚUL ARGHEȘ;

Având în vedere prevederile:

- Art.56, art.120 alin (1), art.121 alin. (1) și (2) și art.139 alin (2) din Constituția României, republicată;
- Articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- Art.7 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, actualizată;
- Art.87 alin (3), Art.129 alin (4) lit.c) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Art.5 alin (1) lit.a) și alin (2), art.16 alin (2), art.20 alin (1)lit.b), art.27, art.30, și art.76¹ alin (2)și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Art.1, art.2 alin (1) lit.h, precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Directivei 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă;
- HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal;
- Art.256 alin (1), art. 266 alin (5), (6)și (7) din Legea nr.207 din 20 iulie 2015, actualizată, privind Codul de procedură fiscală;
- O.G nr. 28 din 27 august 2008, actualizată, privind registrul agricol;
- Art.25 și Art.26 din Legea nr. 101 din 25 aprilie 2006, republicată, actualizată, a serviciului de salubritate a localităților;
- Art. 80 - 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, actualizată;
- Lege 52/2003 privind transparența decizională, republicată;
- Art.56 alin (2) din Constituție privind justa așezare a sarcinii fiscale;
- HCL nr. 26 din 29.07.2021, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 cu rata inflației de 2,6% precum și modificarea taxei pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări;
- Contractul nr.320 din data de 17.08.2012, încheiat între SC SALUBRIS SA și comuna Merișani împreună cu Actele Adiționale aferente ;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Merișani, înregistrat sub nr. 6043 din data de 16.12.2021 și Raportul secretarului general al comunei Merișani, înregistrat sub nr.6044 din data de 16.12.2021;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Merișani nr.34 din data de 27.12.2021;

Ținând seama de prevederile art.2 din Legea nr.351/2001, actualizată, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, ierarhizate pe ranguri a localității este următoarea:

- a) rangul IV;
- b) rangul V;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin (3) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Pentru anul fiscal 2022 impozitele și taxele locale datorate de contribuabilii persoane fizice și juridice se stabilesc conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se acordă bonificația prevăzută la art 462 alin (2), art.467 alin (2) și la art 472 alin (2) din Legea nr. 227/2015, actualizată, privind Codul Fiscal astfel:

- Pentru plata cu anticipație a **impozitului pe clădiri**, datorat pentru întregul an 2022 de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de **31 martie 2022** inclusiv, se acordă o bonificație de **10%**.

- Pentru plata cu anticipație a **impozitului pe teren**, datorat pentru întregul an 2021 de către contribuabili persoane fizice și juridice până la data de **31 martie 2022** inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**.

- Pentru plata cu anticipație a **impozitului pe mijlocul de transport**, datorat pentru întregul an 2021 de către contribuabili persoane fizice și juridice până la data de **31 martie 2022** a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de **10%**.

Art.3 (1) Se stabilește plafonul creanțelor fiscale datorate bugetului local care pot fi anulate, la suma de **40 lei**.

(2) Se aprobă anularea creanțelor fiscale în sumă de **40 lei**, existente în sold la data de **31.12.2021**, datorate bugetului local de contribuabilii persoane fizice și juridice.

Art.4 (1) Se aprobă cheltuielile ocazionate de întocmirea și comunicarea documentelor de executare silită prin poștă, în sumă de **10 lei/comunicare**.

(2) Cheltuielile de executare silită a creanțelor fiscale se avansează din bugetul local și se recuperează ulterior de la debitorul urmărit.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi afișată pentru aducere la cunoștința publică și se comunică primarului comunei Merișani, compartimentului Taxe și Impozite și Instituției Prefectului-Județul Argeș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SORESCU VASILE

DATA:27.12.2021



CONTRASEMNEAZĂ

Bebu Larisa
SECRETAR GENERAL
U.A.L. MERIȘANI

Consilieri în funcție:13

Consilieri prezenți: 11

Au votat: „pentru”, 11, „împotriva”, -, „abțineri”, -

ZONE DE ÎNCADRARE ÎN INTRAVILAN/EXTRAVILAN

| Zona în intravilan | Intravilan | Zona în Extravilan | Corespondent extravilan |
|--------------------|---|--------------------|---|
| A | -zonele situate în satele Dobrogostea, Vărzaru, Borlești, Merișani, cu excepția zonelor menționate la zona C | A | -zonele situate în satele Dobrogostea, Vărzaru, Borlești, Merișani, cu excepția zonelor menționate la Zona C |
| B | -zonele situate în satele Malu Vânăț, Brăteasca, Vâlcelele, Crâmpotani, Capu Piscului cu excepția zonelor menționate la Zona C | B | -zonele situate în satele Malu Vânăț, Brăteasca, Vâlcelele, Crâmpotani, Capu Piscului cu excepția zonelor menționate la Zona C |
| C | <p>a) Zona situată în satul Dobrogostea, str. Valea Belului, începând de la familia Dumitrașcu Ion până la Dumitrașcu Ioana, inclusiv;</p> <p>b) Zona situată în satul Borlești, str. Valea Izvorului începând de la familia Nache Cristian până la Gherman Ștefania, inclusiv;</p> <p>c) Zona situată în satul Merișani str. Valea Boerească începând de la familia Buzoianu Tudor până la Spânulete Maria și Purcărea Gheorghe, inclusiv;</p> <p>d) Zona situată în satul Merișani str. Valea Boerească, de la familia Stoica Gheorghe până la familia State Dumitru familia Neacșa Cecilia și familia Apostol Nicolae inclusiv.</p> <p>e) Zona situată în satul Merișani str. Țiganca începând de la Nicolae P.Nicolae până la Pițigoi Floarea, inclusiv;</p> <p>f) Zona situată în satul Vâlcelele, „cătun Baia”, str. Bisericii, începând de la Dragomir Gheorghe până la Dragomir Floarea, inclusiv și de la familia Teleleu Gheorghe până la familia din capătul străzii;</p> <p>g) Zona situată în satul Vâlcelele, cătun „Mielcești”, de la pct. PTA Mielcești până la pct. PTA Vâlcelele CAP;</p> | C | <p>a) Zona situată în satul Dobrogostea, str. Valea Belului, începând de la familia Dumitrașcu Ion până la Dumitrașcu Ioana, inclusiv;</p> <p>b) Zona situată în satul Borlești, str. Valea Izvorului începând de la familia Nache Cristian până la Gherman Ștefania, inclusiv;</p> <p>c) Zona situată în satul Merișani str. Valea Boerească începând de la familia Buzoianu Tudor până la Spânulete Maria și Purcărea Gheorghe, inclusiv;</p> <p>d) Zona situată în satul Merișani str. Valea Boerească, de la familia Stoica Gheorghe până la familia State Dumitru familia Neacșa Cecilia și familia Apostol Nicolae inclusiv.</p> <p>e) Zona situată în satul Merișani str. Țiganca începând de la Nicolae P.Nicolae până la Pițigoi Floarea, inclusiv;</p> <p>f) Zona situată în satul Vâlcelele, „cătun Baia”, str. Bisericii, începând de la Dragomir Gheorghe până la Dragomir Floarea, inclusiv și de la familia Teleleu Gheorghe până la familia din capătul străzii;</p> <p>g) Zona situată în satul Vâlcelele, cătun „Mielcești”, de la pct. PTA Mielcești până la pct. PTA Vâlcelele CAP;</p> |

h) Zona situată în satul Crâmpotani, str. „La Iancu”;

i) Zona situată în satul Dobrogostea, str. Căpățânești în pct.la „Giudea”;

j) Zona situată în satul Crâmpotani, str. Chiran, inclusiv.

k) Zona situată în satul Crâmpotani, str. Valea Radului, pct. „peste garlă”, familiile Bănică Gheorghe și Albulescu Gheorghe.

h) Zona situată în satul Crâmpotani str. „La Iancu”;

i) Zona situată în satul Dobrogostea, str. Căpățânești în pct.la „Giudea”;

j) Zona situată în satul Crâmpotani, str. Chiran, inclusiv.

k) Zona situată în satul Crâmpotani, str. Valea Radului, pct. „peste garlă”, familiile Bănică Gheorghe și Albulescu Gheorghe.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

➤ (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

| | | |
|------------------|---|---|
| Art.457 alin (1) | COTELE STABILITE DE CONSILIU LOCAL pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă pentru anul 2021 | COTELE STABILITE DE CONSILIU LOCAL pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă pentru anul 2022 |
| | 0,1% | 0,1% |

➤ (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

**Valoarea impozabilă
- lei/m² - Art.457 alin (2)**

| Tipul clădirii | Valorile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2021 | | Valorile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2022 | |
|---|--|--|--|---|
| | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 1.100 | 660 | 1129 | 677 |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 330 | 220 | 339 | 226 |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic | 220 | 192 | 226 | 197 |
| D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 138 | 82 | 142 | 84 |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 75% din suma care s- ar aplica clădirii | 75% din suma care s- ar aplica clădirii | 75% din suma care s- ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| F. In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |
|--|--|--|--|--|

➤ 3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare./ **Art.457 alin (3).**

➤ (4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite./ **Art.457 alin (4).**

➤ (5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4. /**Art.457 alin (5).**

➤ (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:/ **Art.457 alin (6).**

| Zona în cadrul localității | Rangul localității | |
|----------------------------|--------------------|------|
| | IV | V |
| A | 1,10 | 1,05 |
| B | 1,05 | 1,00 |
| C | 1,00 | 0,95 |

➤ (7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor pct. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință **Art.457 alin (8).**

➤ (8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor./**Art.457 alin (9).**

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

➤ (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de

plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;/Art.458 alin (1).

➤ (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii./ Art.458 alin (3).

➤ (3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor pct. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Codul Fiscal./ Art.458 alin (4).

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1)./Art.459 alin (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Codul Fiscal/ Art.459 alin (2).

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457./Art.459 alin (3).

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

➤ Pentru anul fiscal 2022 se menține majorarea de 40% a impozitului datorat de persoanele juridice pentru clădirile rezidențiale și nerezidențiale, majorare aprobată prin HCL nr.42 din data de 10.11.2015.

➤ Pentru **CLĂDIRILE REZIDENȚIALE** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

| Art.460 alin (1) | COTELE STABILITE DE CONSILIU LOCAL pentru Anul 2021 | COTELE STABILITE DE CONSILIU LOCAL pentru Anul 2022 |
|------------------|---|---|
| | | 0,2%, |

➤ Pentru **CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii.

| Art.460 alin (2) | COTELE STABILITE DE CONSILIU LOCAL pentru Anul 2021 | COTELE STABILITE DE CONSILIU LOCAL pentru Anul 2022 |
|------------------|---|---|
| | | 1,3%, |

➤ Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii **Art.460 alin (3)**.

➤ În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. **Art.460 alin (1) din Codul Fiscal**, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. **Art.460 alin (2) din Codul Fiscal** sau **Art.460 alin (3) din Codul Fiscal**.

➤ Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a)ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b)valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c)valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d)valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e)în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f)în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz **/Art.460 alin (5)**.

➤ Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor **/Art.460 alin (6)**. Aceste prevederi nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului și nici în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1) din Codul Fiscal **/Art.460 alin (7) și (7¹)**.

➤ În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

➤ Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

➤ În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

➤ Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a)pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b)pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c)pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire,

consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită destășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

➤ Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

➤ În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

➤ În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

➤ În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

➤ Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

➤ În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. [7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

➤ În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

➤ În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

➤ În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

➤ În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de

concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

➤ În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

➤ Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

➤ Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri./ **Art.461**

○ Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

○ **Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% .**

○ Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

○ În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza UAT Merișani, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

○ În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

○ În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

○ În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului. **Art.462 alin (1) -(6).**

IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

○ Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual.

○ Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

○ Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei Merișani.

○ În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

○ În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

○ Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

○ În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

➤ În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv. (Art.463).

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. [263/2007](#), cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației

și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. **118/1990**, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. **105/1999**, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. **168/2020**;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice. (**Art.464 alin 1**).

➤ **1.** Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local Merișani (**Art.465 alin 1**).

➤ **2.** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Zona în cadrul localității | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha - | | | |
|----------------------------|--|-----------|-----------|-----------|
| | Art.465 alin(2) IV | | V | |
| | ANUL 2021 | ANUL 2022 | ANUL 2021 | ANUL 2022 |
| A | 783 | 803 | 627 | 643 |
| B | | | 470 | 482 |
| C | | | 312 | 320 |

➤ **3.** În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin (5) (**Art.465 alin 3**).

➤ **4.** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

| Nr. crt. | Zona Categorია de folosință (Art.465 alin 4) | A | | B | | C | |
|----------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | ANUL 2021 | ANUL 2022 | ANUL 2021 | ANUL 2022 | ANUL 2021 | ANUL 2022 |
| 1 | Teren arabil | 30 | 31 | 23 | 24 | 21 | 22 |
| 2 | Pășune | 23 | 24 | 21 | 22 | 17 | 17 |
| 3 | Fâneață | 23 | 24 | 21 | 22 | 17 | 17 |
| 4 | Vie | 51 | 52 | 38 | 39 | 30 | 31 |
| 5 | Livadă | 58 | 60 | 51 | 52 | 38 | 39 |
| 6 | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 30 | 31 | 23 | 24 | 21 | 22 |
| 7 | Teren cu ape | 17 | 17 | 15 | 15 | 8 | 8 |
| 8 | Drumuri și căi ferate | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Teren neproductiv | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

➤ **5.** Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel.

| (Art.465 alin 5) Rangul localității | Coeficientul de corecție |
|-------------------------------------|--------------------------|
| IV | 1,10 |
| V | 1,00 |

Rangul IV –zona A: satul Merișani;

Rangul V-zona A și C: satele Dobrogostea, Vârzaru, Borlești;

Rangul V-zona B și C: satele Malu Vânăț, Brăteasca, Vâlcelele, Crîmpotani, Capu Piscului

➤ **6.** Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la **altă categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a). (**Art.465 alin 6**)

○ **7.** În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

| Nr. crt. | Categorია de folosință (Art.465 alin 7) | Impozit (lei) | |
|----------|--|------------------|-----------|
| | | ANUL 2021 | Anul 2022 |
| 1 | Teren cu construcții | 24 | 25 |
| 2 | Teren arabil | 47 | 48 |
| 3 | Pășune | 22 | 23 |
| 4 | Fâneață | 22 | 23 |
| 5 | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1 | 53 | 54 |
| 5.1 | Vie până la intrarea pe rod | 0 | 0 |
| 6 | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1 | 53 | 54 |
| 6.1 | Livadă până la intrarea pe rod | 0 | 0 |
| 7 | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1 | 18 | 18 |
| 7.1 | Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție | 0 | 0 |
| 8 | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | 1 | 1 |

| | | | |
|-----|------------------------------|----|----|
| 8.1 | Teren cu amenajări piscicole | 28 | 29 |
| 9 | Drumuri și căi ferate | 0 | 0 |
| 10 | Teren neproductiv | 0 | 0 |

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive. Art. 465 (7¹)

o Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

o În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

o În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

o Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

o În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

o În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. [7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

o În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

o În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

o În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a

lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

○ În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

○ În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

○ Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

○ Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren. **Art.466**

○ Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

○ **Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.**

○ Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

○ În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

○ În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

○ În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.»

○ În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT PENTRU ANUL FISCAL

2022

Pentru anul fiscal 2022, nu se mai aplică majorarea de 17 % , datorată de persoanele fizice pentru mijloacele de transport, în baza HCL nr. 42/10.11.2015.

Pentru anul fiscal 2022, nu se mai aplică majorarea de 20 % , datorată de persoanele juridice pentru mijloacele de transport, în baza HCL nr. 2/08.01.2016.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz./**Art.468 alin (3)**

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav

sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(3) din Decretul-lege nr. [118/1990](#), republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. [105/1999](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;

d) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

e) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

f) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

g) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.

h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

i) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

j) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

k) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

l) autovehiculele acționate electric;

m) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

n) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale. **Art.469 .**

o 1. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol (**Art.470 alin 1**).

o 2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt. | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică (Art.470 alin 2) | Lei/200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta | |
|----------|---|---|--|
| | | Cod fiscal | Valorile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2022 |
| 1 | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv | 8 | 8 |
| 2 | Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³ | 9 | 9 |
| 3 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv | 18 | 21 |
| 4 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv | 72 | 81 |

| | | | |
|----------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 5 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv | 144 | 163 |
| 6 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³ | 290 | 328 |
| 7 | Autobuze, autocare, microbuze | 24 | 27 |
| 8 | Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv | 30 | 33 |
| 9 | Tractoare înmatriculate | 18 | 21 |
| II. Vehicule înregistrate | | | |
| 1 | Vehicule cu capacitate cilindrică | lei/200 cm ³ | |
| | | Valorile stabilite de Consiliul Local | Valorile stabilite de Consiliul Local pentru anul 2022 |
| 1.1 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³ | 4 | 4 |
| 1.2 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³ | 6 | 6 |
| 2 | Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată | 50 lei/an | 56 lei/an |

➤ 3. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%. (**Art.470 alin 3**).

➤ 4. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective (**Art.470 alin 4**).

➤ 5. În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor (**Art.470 alin 5**):

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | Impozitul (în lei/an) | | |
|---|---|--|------|
| | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare | |
| I | două axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0 | 153 |
| 2 | Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 153 | 425 |
| 3 | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 425 | 599 |
| 4 | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 599 | 1356 |
| 5 | Masa de cel puțin 18 tone | 599 | 1356 |
| II | 3 axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 153 | 267 |
| 2 | Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 267 | 549 |

| | | | |
|-----|--|------|------|
| 3 | Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 549 | 712 |
| 4 | Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 712 | 1098 |
| 5 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1098 | 1707 |
| 6 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1098 | 1707 |
| 7 | Masa de cel puțin 26 tone | 1098 | 1707 |
| III | 4 axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 712 | 722 |
| 2 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 722 | 1128 |
| 3 | Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1128 | 1791 |
| 4 | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1791 | 1657 |
| 5 | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1791 | 2657 |
| 6 | Masa de cel puțin 32 tone | 1791 | 2657 |

- **6.** În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă (Art.470 alin 6): | | Impozitul (în lei/an) | |
|--|--|---|--|
| | | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I | 2 + 1 axe | | |
| 1 | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 |
| 2 | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 |
| 3 | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 69 |
| 4 | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 69 | 158 |
| 5 | Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 158 | 371 |
| 6 | Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 371 | 480 |
| 7 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 480 | 866 |
| 8 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 866 | 1519 |
| 9 | Masa de cel puțin 28 tone | 866 | 1519 |

| II | | 2+2 axe | |
|-----|--|---------|------|
| 1 | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 148 | 346 |
| 2 | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 346 | 569 |
| 3 | Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 569 | 836 |
| 4 | Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 836 | 1009 |
| 5 | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1009 | 1657 |
| 6 | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1657 | 2301 |
| 7 | Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2301 | 3493 |
| 8 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2301 | 3493 |
| 9 | Masa de cel puțin 38 tone | 2301 | 3493 |
| III | | 2+3 axe | |
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1831 | 2548 |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2548 | 3463 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone | 2548 | 3463 |
| IV | | 3+2 axe | |
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1618 | 2246 |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2246 | 3107 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 3107 | 4596 |
| 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 3107 | 4596 |
| V | | 3+3 axe | |
| 1 | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 920 | 1113 |
| 2 | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1113 | 1662 |
| 3 | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1662 | 2647 |
| 4 | Masa de cel puțin 44 tone | 1662 | 2647 |

➤ **7.** În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Masa totală maximă autorizată | Impozit - lei - |
|-------------------------------|--------------------|
| Art.470 alin (7) | |

| | |
|--|----|
| a) Până la 1 tonă, inclusiv | 9 |
| b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 38 |
| c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 58 |
| d) Peste 5 tone | 73 |

➤ **8.** În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Mijlocul de transport pe apă | Impozit - lei/an - |
|---|-----------------------|
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal | 24 |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | 64 |
| 3. Bărci cu motor | 237 |
| 4. Scutere de apă | 237 |

○ Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

○ În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

○ În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

○ În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

○ În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

○ În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii

procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

○ Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

○ Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

○ Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. [455/2001](#) privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

○ Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. [455/2001](#), republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul».

○ Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. [455/2001](#), republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul». Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

○ Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

a) persoana care înstrăinează;

b) persoana care dobândește;

c) organele fiscale locale competente;

d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.

○ Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

○ În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea letrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către

contribuabil.

○ Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. **Art.472 alin (1)**

○ Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% . **Art.472 alin (2)**

○ Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora. **Art.472 alin (3)**

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

➤ Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru Comuna Merișani este egală cu **50%** din taxa stabilită în tabelul alăturat (**Art. 474 alin.2**).

| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism Art.474 alin 1 | - lei - |
|--|---|
| a) până la 150 m ² , inclusiv | 6 |
| b) între 151 și 250 m ² , inclusiv | 7 |
| c) între 251 și 500 m ² , inclusiv | 9 |
| d) între 501 și 750 m ² , inclusiv | 13 |
| e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv | 16 |
| f) peste 1.000 m ² | 16 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ² |

➤ **1.** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului de mai sus.

➤ **2.** Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale (**Art.474 alin 3**).

➤ **3.** Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către primar se stabilește la 10 lei. (**Art.474 alin 4**).

➤ **4.** Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții (**Art.474 alin 5**)

➤ **5.** Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct.4 este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente (**Art.474 alin 6**)

➤ **6.** Pentru taxele prevăzute la pct.4 și 5 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli (**Art.474 alin 7**)

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la pct.3 valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Codul Fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă

care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

- 7. Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale (**Art.474 alin 8**).
- 8. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate (**Art.474 alin 9**)
- 9. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **1 leu (Art.474 alin 10)**
- 10. În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată (**Art.474 alin 11**)
- 11. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier (**Art.474 alin 12**)
- 12. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție (**Art.474 alin 13**)
- 13. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție (**Art.474 alin 14**)
- 14. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la valoarea de **13 lei**, pentru fiecare racord (**Art.474 alin 15**).
- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește la suma de **9 lei**, (**Art.474 alin 16**).

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI

1. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește la suma de **20 lei (Art.475 alin 1)**.
- 2. Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc la suma de **66 lei (respectiv 33 lei fiecare) (Art.475 alin 2)**.
- 3. Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. [337/2007](#) privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:
 - **a) 451 lei**, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
 - **b) 4.515 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m². (**Art.475 alin 3**).
- Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la pct. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul UAT Merișani.

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale. **Art.476**

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale (**Art.477 alin 1**)

| | | |
|--------------------------------|--|----|
| Art.477 alin (4) și (5) | Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate | 3% |
|--------------------------------|--|----|

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate (**Art.477 alin 7**).

TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei. (**Art.478 alin 1**).

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei

inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (Art.478 alin 4).

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul impozite și taxe, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriaza panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.(Art.479)

| | | |
|--------------------------------|--|---------------|
| Art.478 alin (2) lit.a) | În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică | 32lei |
| Art.478 alin (2) lit.b) | în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate | 23 lei |

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul pe spectacole(Art.480 alin 1).

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată. (Art.481 alin 1).

| | | |
|--------------------------------|---|-------------------|
| Art.481 alin (2) lit.a) | pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională | Cota de 1% |
| Art.481 alin (2) lit.b) | în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a) | Cota de 5% |

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

- a)** a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul taxe și impozite locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b)** a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c)** a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d)** a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e)** a asigura, la cererea compartimentului taxe și impozite, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f)** a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

pe spectacole.

○ Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

○ Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul taxe și impozite, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

○ Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

○ Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

ALTE DISPOZIȚII COMUNE

| | | |
|------------------|--|--|
| Art.489 alin (4) | Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv | Impozitul pe terenul agricol se majorează cu 10% |
|------------------|--|--|

În categoria **terenuri agricole** intră cele care corespund următoarelor categorii de folosință: arabil, pășuni, fânețe, vii, livezi. **Terenul agricol nelucrat** reprezintă terenul care **nu este** utilizat/exploatat/lucrat/întreținut. Constatarea stării de fapt se face prin întocmirea unor note de constatare (de două ori pe an) de către aparatul de specialitate al primarului comunei, respectiv personalul din cadrul compartimentului Registru Agricol, compartimentului Taxe și Impozite și compartimentului Mediu, notă de constatare care se aduce la cunoștința proprietarilor/coproprietarilor terenului, însoțită de o somație de remediere a situației. În cazul în care se constată în teren, că proprietarul nu a luat măsuri timp de doi ani consecutiv pentru remedierea situației, personalul din aparatul de specialitate al primarului va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate ca fiind nelucrate, în acest caz, documentele vor fi transmise primarului comunei care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenurile respective.

Nivelul impozitului majorat se stabilește prin Hotărâre a Consiliului Local, cu caracter individual, pentru contribuabilii care timp de doi ani consecutivi nu au luat măsuri pentru a lucra terenul. Impozitul va fi plătit majorat încând cu al treilea an.

REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

Proprietarii terenurilor nelucrate timp de doi ani cărora li s-a aplicat impozit majorat în al treilea an, au obligația **notificării** către Biroului Impozite și Taxe Locale, a stadiului măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare de 10%.

În situația în care proprietarii terenurilor nelucrate comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica acest fapt prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat cu anul următor.

| | | |
|------------------|---|--|
| Art.489 alin (5) | impozitul pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan. | Impozitul pentru terenurile din intravilan neîngrijite se majorează cu 10% |
|------------------|---|--|

Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite conf. Art.489 alin (6)

Se aplică tuturor terenurilor neîngrijite, proprietatea persoanelor fizice/juridice situate în intravilanul comunei Merișani, dar cu prioritate:

a) - celor amplasate pe DN 7C;

b) - terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan.

Terenul neîngrijit reprezintă terenul care, deși se află într-o zonă construită și locuită, nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.

○ Identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilan se va face în urma verificărilor și constatărilor în teren prin completarea unei Note de constatare de către aparatul de specialitate al primarului comunei, respectiv personalul din cadrul compartimentului Registru Agricol,

compartimentului Taxe și impozite și compartimentului Mediu și executarea de fotografii pentru a documenta cele constatate.

○ După identificarea imobilelor, prin grija aparatului de specialitate al primarului comunei proprietarul, va fi somat ca, în termen de **15 zile** să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrădire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.

○ Dacă în interiorul termenului de 15 zile, proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie o notă de constatare de conformitate.

○ Dacă după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, personalul din aparatul de specialitate al primarului va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, în acest caz, documentele vor fi transmise primarului comunei care va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenurile respective.

○ Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

○ În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul terenurilor stabilite ca având stare necorespunzătoare se aplica majorarea impozitului.

○ Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Comunei Merișani, individual pentru fiecare teren în parte și se aplică tuturor proprietarilor/coproprietarilor imobilului începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

○ Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru terenul neîngrijit și Nota de constatare, se transmit proprietarilor/coproprietarilor terenului prin grija Compartimentului Impozite, Taxe Locale și Executări Silite .

REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

○ Proprietarii terenurilor neîngrijite au obligația **notificării** către Biroului Impozite și Taxe Locale, a stadiului măsurilor de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare de **10%**.

○ În situația în care proprietarii terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica acest fapt prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat cu anul următor.

TAXE SPECIALE ȘI ALTE TAXE LOCALE

Art.484 și 485 Cod Fiscal

| Nr. crt | Taxă | Suma |
|----------------|--|---|
| 1 | Taxă pentru eliberarea certificatelor fiscale | 5 lei/certificat |
| 2 | Taxă pentru eliberarea adeverințelor de rol pentru buletine și Notariat | 5 lei/adeverință |
| 3 | Taxă pentru eliberarea oricăror alte adeverințe | 5 lei/adeverință |
| 4 | Taxă întocmire dosar conform Legii nr.17/2014 | 40 lei/dosar |
| 5 | Taxă PSI | 5 lei/gospodărie |
| 6 | Taxă pentru eliberarea avizului privind drumurile comunale necesar în vederea emiterii Autorizației de construire/desființare. | 15.000 lei/aviz |
| 7 | Taxă pentru eliberarea altor avize decât cele de drumuri comunale, în vederea emiterii Autorizației de construire/desființare. | 10 lei/Aviz |
| 8 | Copii xerox | 0,50 lei/pagină A4 0,50 lei/pagină A4 color 0,50 lei/pagină A3 |
| 9 | Taxă de salubritate, pentru colectarea din poartă în poartă a deșeurilor municipale selectate la sursă | 7 lei/persoană/lună |
| 10 | Taxă de salubritate pentru pentru zonele greu accesibile utilajului | 3,5 lei/persoană/lună |

Zonele greu accesibile utilajului de colectare a gunoiului sunt următoarele:

- a) Persoanele fizice care locuiesc în zona situată în satul Dobrogostea, str. Valea Belului, începând de la familia Dumitrașcu Ion până la Dumitrașcu Ioana, inclusiv;
- b) Persoanele fizice care locuiesc în zona situată în satul Borlești, str. Valea Izvorului începând de la familia Nache Cristian până la Gherman Ștefania, inclusiv;
- c) Persoanele fizice care locuiesc în zona situată în satul Merișani str. Valea Boerească începând de la familia Buzoianu Tudor până la Spânulete Maria și Purcărea Gheorghe inclusiv;
- d) Persoanele fizice care locuiesc în zona situată în satul Merișani str. Valea Boerească, de la familia Stoica Gheorghe până la familia State Dumitru inclusiv, familia Neacșa Cecilia și familia Apostol Nicolae;
- e) Persoanele fizice care locuiesc în zona situată în satul Merișani str. Țiganca, începând de la Nicolae P.Nicolae până la Pițigo Floarea, inclusiv;
- f) Persoanele fizice care locuiesc în zona situată în satul Vâlcelele, „cătun Baia”, str. Bisericii, începând de la Dragomir Gheorghe până la Dragomir Floarea, inclusiv și de la Teleleu Gheorghe până la familia din capătul străzii;
- g) Persoanele fizice care locuiesc în satul Vâlcelele, zona „Mielcești”, de la pct. PTA Mielcești până la pct. PTA Vâlcelele CAP;
- h) Persoanele fizice care locuiesc în satul Crâmpotani, str. „La Iancu”
- i) Persoanele fizice care locuiesc în satul Dobrogostea, str. Căpățânești, pct. la „Giudea”
- k) Persoanele fizice care locuiesc în satul Crâmpotani, str. Valea Radului, pct. „peste garlă”, familiile Bănică Gheorghe și Albulescu Gheorghe.

Sunt scutite de la plata taxei speciale de salubritate următoarele persoane :

- persoanele cu handicap grav și accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și minorii încadrați în gradul I de invaliditate;
- veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- persoanele plecate temporar din localitate (numai pe perioada plecării), în baza declarației titularului de rol însoțită de dovezi scrise ;
- persoanele care au domiciliul pe raza comunei Merișani, dar nu locuiesc efectiv pe raza acesteia, dacă fac dovada că plătesc taxă de gunoi în altă localitate;
- proprietarii/moștenitorii locuințelor de pe raza comunei Merișani aflate într-o stare avansată de degradare în care nu mai este posibilă locuirea.

(2) Pentru persoanele care au domiciliul pe raza altei localități și locuiesc efectiv în acea localitate, dar dețin și o locuință pe raza comunei Merișani, cuantumul taxei de gunoi va fi echivalentul acestei taxe pentru o singură persoană/an.

(3) Pentru persoanele care au domiciliul pe raza altei localități dar care locuiesc efectiv pe raza comunei Merișani taxa de salubritate se va achita în funcție de numărul de persoane care locuiesc efectiv pe raza comunei.

Art.6 (1) Cuantumul taxei de salubritate pentru agenții economici, ce au până la 5 angajați, care nu au încheiat contract de prestări servicii direct cu operatorul desemnat prin licitație să ridice gunoiul de pe raza UAT Merișani, se stabilește la suma de **65 lei/lună**, respectiv **780 lei/an**.

(2) Cuantumul taxei de salubritate pentru agenții economici, ce au peste 5 angajați, care nu au încheiat contract de prestări servicii direct cu operatorul desemnat prin licitație să ridice gunoiul de pe raza UAT Merișani, se stabilește la suma de **130 lei/lună**, respectiv **1560 lei/an**.

Pentru neplata taxei speciale de salubritate până la data de 31.12.2022, debitorul va plăti penalități de întârziere, începând cu data de 01.01.2023. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de Art.484 din Codul Fiscal, art.30 din Legea 273/2006, Art.25 și Art.26 din Legea nr. 101 din 25 aprilie 2006, republicată, actualizată, a serviciului de salubritate a localităților .

Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a serviciilor oferite precum și pentru creșterea calității acestora.

| Nr. crt | Denumire taxă | Cuantum lei |
|---------|--|-------------|
| 1 | Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă | 621 |

| | | |
|----------|--|-----------|
| | Art.486 alin (4) | |
| 2 | Taxă eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri Art.486 alin (5) | 35 |

TAXĂ LOCALĂ PENTRU DEȚINEREA SAU UTILIZAREA ECHIPAMENTELOR ȘI UTILAJELOR DESTINATE OBȚINERII DE VENITURI CARE FOLOSESC INFRASTRUCTURA PUBLICĂ LOCALĂ (Art.486 alin.2)

| Nr. crt | Denumire activitate | Cuquantum taxă |
|----------------|---|--|
| 1 | Echipamente și utilaje destinate obținerii de venituri în domeniul extracției petroliere | 13 lei/zi pentru fiecare echipament sau utilaj |
| 2 | Echipamente și utilaje destinate obținerii de venituri în domeniul recuperării deșeurilor | 10 lei/zi pentru fiecare echipament sau utilaj |

Persoanele fizice și juridice deținătoare de echipamente și utilaje destinate obținerii de venituri în domeniile menționate mai sus, care folosesc infrastructura publică locală, au obligația să depună lunar la secretariatul primăriei Merișani o declarație cu echipamentele și utilajele destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală în luna respectivă, în vederea eliberării autorizației de tranzit a drumurilor locale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SORESCU VASILE**



Bebu Larisa
**SECRETAR GENERAL
U.A.T. MERIȘANI**



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 48

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul fiscal 2022

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERIȘANI, JUDEȚUL ARGES;

Având în vedere prevederile:

- Art.56, art.120 alin (1), art.121 alin. (1) și (2) și art.139 alin (2) din Constituția României, republicată;
- Articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- Art.7 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, actualizată;
- Art.87 alin (3), Art.129 alin (4) lit.c) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Art.5 alin (1) lit.a) și alin (2), art.16 alin (2), art.20 alin (1)lit.b), art.27, art.30, și art.76¹ alin (2)și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Art.1, art.2 alin (1) lit.h, precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Directivei 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă;
- HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal;
- Art.256 alin (1), art. 266 alin (5), (6)și (7) din Legea nr.207 din 20 iulie 2015, actualizată, privind Codul de procedură fiscală;
- O.G nr. 28 din 27 august 2008, actualizată, privind registrul agricol;
- Art.25 și Art.26 din Legea nr. 101 din 25 aprilie 2006, republicată, actualizată, a serviciului de salubritate a localităților;
- Art. 80 - 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, actualizată;
- Lege 52/2003 privind transparența decizională, republicată;
- Art.56 alin (2) din Constituție privind justa așezare a sarcinii fiscale;
- HCL nr. 26 din 29.07.2021, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 cu rata inflației de 2,6% precum și modificarea taxei pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări;
- Contractul nr.320 din data de 17.08.2012, încheiat între SC SALUBRIS SA și comuna Merișani împreună cu Actele Adiționale aferente ;

Ținând seama de prevederile art.2 din Legea nr.351/2001, actualizată, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, ierarhizate pe ranguri a localității este următoarea:

- a) rangul IV;
- b) rangul V;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin (3) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Pentru anul fiscal 2022 impozitele și taxele locale datorate de contribuabilii persoane fizice și juridice se stabilesc conform Anexei, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 Se acordă bonificația prevăzută la art 462 alin (2), art.467 alin (2) și la art 472 alin (2) din Legea nr. 227/2015, actualizată, privind Codul Fiscal astfel:

- Pentru plata cu anticipație a **impozitului pe clădiri**, datorat pentru întregul an 2022 de către contribuabili persoane fizice și juridice, până la data de **31 martie 2022** inclusiv, se acordă o bonificație de **10%**.

- Pentru plata cu anticipație a **impozitului pe teren**, datorat pentru întregul an 2021 de către contribuabili persoane fizice și juridice până la data de **31 martie 2022** inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10%**.

- Pentru plata cu anticipație a **impozitului pe mijlocul de transport**, datorat pentru întregul an 2021 de către contribuabili persoane fizice și juridice până la data de **31 martie 2022** a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de **10%**.

Art.3 (1) Se stabilește plafonul creanțelor fiscale datorate bugetului local care pot fi anulate, la suma de **40 lei**.

(2) Se aprobă anularea creanțelor fiscale în sumă de **40 lei**, existente în sold la data de **31.12.2021**, datorate bugetului local de contribuabilii persoane fizice și juridice.

Art.4 (1) Se aprobă cheltuielile ocazionate de întocmirea și comunicarea documentelor de executare silită prin poștă, în sumă de **10 lei/comunicare**.

(2) Cheltuielile de executare silită a creanțelor fiscale se avansează din bugetul local și se recuperează ulterior de la debitorul urmărit.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre va fi afișat pentru aducere la cunoștința publică.

PRIMAR
IONESCU MARIUS-LUIGI



DATA:16.12.2021



REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile:

- Art.56, art.120 alin (1), art.121 alin. (1) și (2) și art.139 alin (2) din Constituția României, republicată;
- Articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- Art.7 alin (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, actualizată;
- Art.87 alin (3), Art.129 alin (4) lit.c) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
- Art.5 alin (1) lit.a) și alin (2), art.16 alin (2), art.20 alin (1)lit.b), art.27, art.30, și art.76¹ alin (2)și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Art.1, art.2 alin (1) lit.h, precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- Directivei 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă;
- HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal;
- Art.256 alin (1), art. 266 alin (5), (6)și (7) din Legea nr.207 din 20 iulie 2015, actualizată, privind Codul de procedură fiscală;
- O.G nr. 28 din 27 august 2008, actualizată, privind registrul agricol;
- Art.25 și Art.26 din Legea nr. 101 din 25 aprilie 2006, republicată, actualizată, a serviciului de salubritate a localităților;
- Art. 80 - 82 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, actualizată;
- Lege 52/2003 privind transparența decizională, republicată;
- Art.56 alin (2) din Constituție privind justa așezare a sarcinii fiscale;
- HCL nr. 26 din 29.07.2021, privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022 cu rata inflației de 2,6% precum și modificarea taxei pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări;
- Contractul nr.320 din data de 17.08.2012, încheiat între SC SALUBRIS SA și comuna Merișani împreună cu Actele Adiționale aferente ;

Ținând seama de prevederile art.2 din Legea nr.351/2001, actualizată, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, ierarhizate pe ranguri a localității este următoarea:

- a) rangul IV;
- b) rangul V;

În temeiul dispozițiilor art.139, alin (3) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, vă trimit spre aprobare **proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul fiscal 2022.**

PRIMAR
IONESCU MARIUS-LUIGI





RAPORT

Impozitele și taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ teritoriale.

✓ Art. 491, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precizează faptul că: în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

✓ Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

✓ În aplicarea prevederilor art.491 alin.(1) din Codul fiscal, în fapt aratăm că a fost publică pe situl Ministerului Dezvoltari Regionale Administrației Publice și fonduri Europene, Comunicatului de presa al Institutului National de Statistica” rata inflației pentru anul 2020 de 2,6% pentru indexarea de către consiliile locale a impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022.

Art. 256 din Legea nr.207/2015, privind Codul de procedură fiscală, precizează faptul că, cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită sunt în sarcina debitorului;

✓ Art.266 alin 5, 6 și 7 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precizează următoarele:

○ Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

○ În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută mai sus.

○ Prevederile se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.

Urmare celor menționate mai sus și în temeiul dispozițiilor art.139, alin (3) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, **proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul fiscal 2021, poate fi introdus pe ordinea de zi.**

Bebu Larisa
SECRETAR GENERAL
M.A.T. MERIȘANI

JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERIȘANI
COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO - SOCIALE, BUGET -
FINANTE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL COMUNEI
MERISANI

RAPORT

Comisia pentru studii, prognoze economico - sociale, buget -
finante, administrarea domeniului public si privat al comunei Merișani
din cadrul Consiliului Local Merișani, întrunită în ședință, azi 27.12.2021

În temeiul dispozițiilor art.136, alin(8) lit.c) din OUG 57/2019, privind
Codul Administrativ;

Emite următorul:

AVIZ FAVORABIL NR.34

pentru proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Merișani *privind
stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul fiscal 2022*, aflat pe
ordinea de zi la ședința ordinară a Consiliului Local Merișani din data de
27.12.2021.

PREȘEDINTE COMISIE,
Duminică Gheorghe-Daniel



SECRETAR COMISIE
Șerban Vasile



JUDEȚUL ARGHEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERIȘANI
COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALĂ,
JURIDICĂ, URBANISM, APĂRARE A ORDINII, LINIȘTII PUBLICE
ȘI A DREPTURILOR CETĂȚENILOR

RAPORT

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, urbanism, apărare a ordinii, liniștii publice și a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului Local Merisani, întrunită în ședință azi 27.12.2021

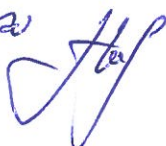
În temeiul dispozițiilor art.136, alin(8)lit.c) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

Emite urmatorul:

AVIZ FAVORABIL NR.34

pentru proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Merișani *privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul fiscal 2022*, aflat pe ordinea de zi la ședința ordinară a Consiliului Local Merișani din data de 27.12.2021.

PREȘEDINTE COMISIE,
Olteanu Constantin-Răzvan

STARE DULHIVAN


SECRETAR COMISIE,
Haiducu Nicolae



JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MERIȘANI
COMISIA PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE, CULTURĂ, PROTECȚIE CIVILĂ,
ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI DE AGREMENT

RAPORT

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție civilă, activități sportive și de agrement, din cadrul Consiliului Local Merișani, întrunită în ședință, azi 27.12.2021

În temeiul dispozițiilor art.136, alin(8)lit.c) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

Emite urmatorul:

AVIZ FAVORABIL NR.34

pentru proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Merișani *privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, pentru anul fiscal 2022*, aflat pe ordinea de zi la ședința ordinară a Consiliului Local Merișani din data de 27.12.2021.

PREȘEDINTE COMISIE,
State Dumitru



SECRETAR COMISIE
Filip Viorel-Alexandru

