

Anexa 1B

la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata*1), ALBESCU VIORICA, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea CAMPULUNG, str. CUZA VODAI nr. 34, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGES, codul poștal 115102, e-mail, tel. 0744802632.
vîndem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,4332 (ha), la prețul de 50.000,00 (lei)*2) (cincizeci mii lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință *3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul/ (*)	Supra fața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr r tarla/ Lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VĂCEA-MARE PRAVAT</u>	<u>4,4332</u>	<u>82329</u>	<u>82329</u>	<u>23</u>	-	<u>FĂNEȚE</u>	-
Verificat primărie *4)	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ALBESCU VIORICA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.

Data 08.02.2021

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



ROMANIA
 Județul Argeș
 Comuna Valea Mare Pravăț
 CP117805
 e-mail:primariavaleamarepravat@yahoo.fr
 Tel/fax:0248557112,0248557060



Anexa 1C

 la normele metodologice

- Model -

Județul (*) Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Valea Mare-Pravat	Nr.01. din 08.02.2021 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
 preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Albescu Viorica în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1		
2		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

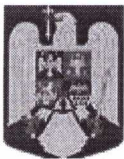
Nume și prenume arendaș/prorietari	
Domeniul/Sediul	

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nume și prenume/denumire vecin	1.N- Bădulici Ilie,
	2.S-Nr. Cad. 81404 Lixandru Gheorghe,
	3.E- Răcaru Cornel, Drăgoiu Florin, Opișan Sarmiza.
	4.V- Pietrăreanu Florin, Pietrăreanu Marian, Vasile Gheorghe.

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

-
 -
 -



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare Pravăț
CP117805

e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

-
-

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

-
-

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

-
-

Primar,
Boncoi Petre Ionel

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al Comunei,
Iosifescu Ion

(numele și prenumele/semnătura)