



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare-Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTARAREA Nr. 50/2021

Privind aprobarea documentației de atribuire a contractului de concesiune a terenului în suprafață de 2240 mp situat în punctul ” Fosta Școală de Șoferi”, comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.4220/26.08.2021 privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 2240 mp situat în punctul ” Fosta Școală de Șoferi”, comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;
- Referatul de aprobare nr. 4221/26.08.2021 întocmit de primarul comunei;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;
- Cererea formulată de dl Tigau Bogdan Marian în calitate de administrator al S.C. ERICSEM LOGISTIC SRL , înregistrata la registratura primăriei cu nr. nr. 1687/2021 ;
- Prevederile art. 13 și art.14 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea nr. 21/2021 privind aprobarea acordarii unui aviz de principiu în vederea concesiunii terenului în suprafață de 2240 mp situat în punctul” Fosta Școală Șoferi”, comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;
- Raportul de evaluare nr. 3953/09.08.2021, întocmit de evaluator autorizat Corbu Mihai- Iulian.

În temeiul dispozițiilor art. 139(1) și ale art. 196(1) lit a art. 297(1) lit. b, art. 302-303, art. 308-309, art. 312 și ale art. 362 din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică, a terenului ce aparține domeniului public al comunei Valea Mare- Pravăț, în suprafață de 2240 mp situat în punctul” Fosta Școala Soferi”, comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, înscris în C.F. nr. 82353 Valea Mare- Pravăț, identificat cu nr. cad.82353, cuprins în anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea construirii unui SERVICE AUTO.

Art. 2. Se aprobă Studiul de Oportunitate nr. 4237/27.08.2021 privind concesiunea prin licitație a terenului proprietate publică a comunei Valea Mare- Pravăț, în suprafață de 2240 mp, situat în punctul” Fosta Școala Soferi”, comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, înscris în C.F. nr. 82353 Valea Mare- Pravăț, identificat cu nr. cad.82353, cuprins în anexa 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre ;



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare-Pravăț
CP117805

e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Art. 3. Se însușește raportul de evaluare nr. 3953/09.08.2021, întocmit de evaluator autorizat Corbu Mihai- Iulian, pentru imobilul, teren în suprafață de 2240 mp, situat în punctul” Fosta Școala Soferi”, comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, înscris în C.F. nr. 82353 Valea Mare- Pravăț, identificat cu nr. cad.82353 care stabilește o valoarea de piață de 33.500 EUR, respectiv echivalentul a 165.000lei la cursul BNR de 1 Euro=4,9198 lei Ron din data de 31.07.2021, reprezentând redevența minimă anuală pentru întreaga suprafață, de 1340 Euro/AN cuprins în Anexa 3, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4. Art.4: Se aprobă prețul de pornire al licitației în vederea atribuirii contractului de concesiune, reprezentând redevența minimă anuală pentru întreaga suprafață de 2240 mp, de 1340 Euro/AN, respectiv 6600 lei/an, prevăzut în documentația de atribuire” Caiet de sarcini”.

Art.5. Durata concesiunii va fi de de 25 ani , cu drept de prelungire prin act adițional, conform prevederilor legale.

Art.6. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesiunea terenului în suprafață de 2240 mp situat în punctul” Fosta Școala Soferi”, comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, înscris în C.F. nr. 82353 Valea Mare- Pravăț, identificat cu nr. cad.82353, cuprins în anexa 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului în scopul construirii imobilului cu destinația “SERVICE AUTO”.

Art.7. Se împuternicește Primarul Comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș să semneze contractul de concesiune.

Art.8 . Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea terenului prevazut la art. 1 , conform Anexei 5, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.9. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Valea Mare- Pravăț, Comisia de evaluare, Biroul Contabilitate, Resurse Umane, Relații cu publicul, din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.10 : Prezenta hotarare va fi adusă la cunostință publică prin afișarea pe pagina de internet a comunei, va fi comunicată primarului comunei, persoanelor interesate și Instituției Prefectului –Județul Argeș.

Data astăzi: 29.09.2021

**Președinte de ședință
Manea Ion- Marius**



**Contrasemnează
Secretar general comună
Iosifescu Ion**