

ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail:primariavaleamarepravat@yahoo.fr  
Tel/fax:0248557112,0248557060



## CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA Nr. 69/2022

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –P.U.Z. – Modificare Indicatori Urbanistici, Introducere în Intravilan și Reglementare urbanistică în vederea construirii bandă transportoare

Consiliul local al comunei Valea Mare Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- Cererea nr. 4887/20.09.2022 a S.C. Geocycle S.R.L., însoțită de Planul Urbanistic Zonal –P.U.Z. – Modificare Indicatori Urbanistici, Introducere în Intravilan și Reglementare urbanistică în vederea construirii bandă transportoare ;
- Raportul de specialitate nr. 5111/2022 al Compartimentului Urbanism;
- Referatul de aprobare nr. 5112/29.09.2022 pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Valea Mare- Pravăț;
- Avizul nr. 21/08.09.2022 emis de Arhitectul Șef al Consiliului Județean Argeș, avizul de oportunitate nr. 04 din 11.04.2022 și avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 60/17.11.2021;
  - Proiectul-faza P.U.Z., întocmit de Master urb. Iulia Daniela Smaranda “Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –P.U.Z. – Modificare Indicatori Urbanistici, Introducere în Intravilan și Reglementare urbanistică în vederea construirii bandă transportoare”, cu toată documentația aferentă;
  - Art. 25 alin. (1), art. 37 alin. (1) și alineatele (1<sup>^</sup>1) – (1<sup>^</sup>3), art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art. 18 secțiunea 6 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
  - H.C.L. Nr.8/26.02.2015 „privind prelungirea termenului de valabilitate pentru Planul Urbanistic General al comunei Valea Mare- Pravăț;
  - Legea nr.7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată și modificată;
  - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Valea Mare- Pravăț;
  - În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin. (3) lit. e), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) – Modificare Indicatori Urbanistici, Introducere în Intravilan și Reglementare urbanistică în vederea construirii bandă transportoare”, conform anexei – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentatie de urbanism are valabilitate 5 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Argeș documentația prevăzută de normele specifice.



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail:primariavaleamarepravat@yahoo.fr  
Tel/fax:0248557112,0248557060



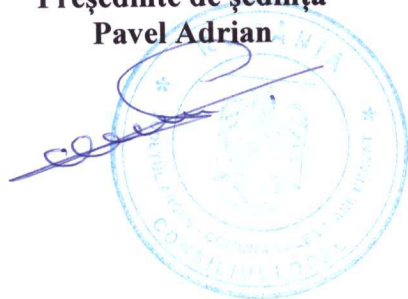
Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Valea Mare- Pravăț și Compartimentul Urbanism.

Art.6. Prezenta documentație se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Valea Mare- Pravăț, în termenul prevăzut de lege, beneficiarului S.C. Geocycle S.R.L., Primarului comunei Valea Mare- Pravăț și Instituției Prefectului- Județul Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Data astăzi: 12.10.2022

**Președinte de ședință  
Pavel Adrian**



**Contrasemnează  
Secretar general al comunei  
Iosifescu Ion**

ANEXA LA H.C.L. NR. 69/12.10.2022



## PLAN URBANISTIC ZONAL

---

„MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI, INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI  
REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII BANDA  
TRANSPORTOARE”,

comuna VALEA MARE PRAVAT, jud. ARGES

**PROIECTANT:** S.C. URBARH DESIGN S.R.L.

**BENEFICIAR:** Geocycle(Romania) S.R.L.