

ANEXA 1D

la normele metodologice

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Argeș	Registrul de evidență Nr. 10.1 din 29.11.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Valea Mare-Pravăț	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, persoanei fizice:

Waschievici Octavian, având domiciliul în: Com., Sat , str. , nr., bl..., sc. .., et. ., ap. ..., județul Argeș, e-mail :, tel.....; în calitate de „Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare”.

Oferta de vânzare nr. nr. 10/ 29.11.2022 formulată de Catană Maria Emanuela, [redacted] domiciliată în Com. Valea Mare Pravăț, [redacted]

Catană George Andrei, [redacted] domiciliat în Com. Valea Mare Pravăț, [redacted]

Catană Aneta, [redacted], domiciliată în Com. Valea Mare Pravăț, [redacted]

Catana Laurențiu, [redacted], domiciliat în Mun. Câmpulung, [redacted]

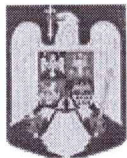
Argeș, la data de 31.08.18 în calitate de vânzători, și înregistrată la primărie cu nr. 6816 / 29.11.2022, în calitate de vânzători și a Listei preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, pentru terenul extravilan în suprafață de 0,3419 ha situat pe raza comunei Valea Mare-Pravăț, județul Argeș, identificat cu număr cadastral .80017.., înscris în cartea funciară nr. . 80017. a localității a

..Valea Mare Pravăț având **categorie de folosință fâneată, la prețul de 170950 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Valea Mare Pravăț, județul Argeș.**

Primar,
Boncoi Petre Ionel



Inspector Agricol
Butoi Laurențiu Gheorghică



Anexa 1C

la normele metodologice

- Model -

Județul (*) Argeș	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Valea Mare-Pravat	Nr.10 din 29.11.2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de Catană Maria Emanuela, Catană George Andrei, Catană Aneta, Catana Laurențiu în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediul
1	-----	-----
2	-----	-----

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nume și prenume arendaș/prorietari	-----
Domeniul/Sediul	-----

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nume și prenume/denumire vecin	1. N-Solomon Nicolae
	2. S- DN 73
	3. E- Waschiewici Octavian
	4. V-. Solomon Nicolae
Arendaș	



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare Pravăț
CP117805
e-mail:primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax:0248557112,0248557060



4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

Primar,
Boncoi Petre Ionel

(numele și prenumele/semnătura)



Inspector Agricol
Butoi Laurențiu Gheorghită

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Anexa 1B

la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata*1), CATANA MARIA EMANUELA [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea VALEA MARE PRĂSĂC, sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGEȘ [redacted], e-mail [redacted]
2. Subsemnatul/Subsemnata*1), CATANA GEORGE-ANAREI [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea VALEA MARE PRĂSĂC, sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGEȘ [redacted], e-mail [redacted]
3. Subsemnatul/Subsemnata*1), CATANA ANETA [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea VALEA MARE PRĂSĂC, sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ARGEȘ [redacted], e-mail [redacted]
4. Subsemnatul/Subsemnata*1), CATANA LAURENTIU [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea C. PUNG, județul/sectorul ARGEȘ [redacted], e-mail [redacted]

vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3419 (ha), la prețul de 170.950 Lei (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosin ă *3 (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul/ (*)	Supra fața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Numă r tarla/ Lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	VALEA MARE PRĂSĂC jud. ARGEȘ	0,3419	20017	80017	-	-	FRUCTE	-
Verificat primărie *4)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Împuternicit,
CATANA MARIA-EMANUELA [redacted]

CATANA ANETA [redacted]

CATANA GEORGE-ANAREI

CATANA LAURENTIU [redacted]

Semnătura L.S.

Conform cu originalul
[redacted]

Data 29.11.2022