

ANEXA 1D

la normele metodologice  
- Model -  
- Formular -  
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) Arges	Registrul de evidență Nr. 11 din 21.12.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Valea Mare-Pravat	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, persoanei fizice:

**Mateiaș Ion**, având domiciliul în: Com. Mioveni, [REDACTED]

[REDACTED] județul Argeș, [REDACTED] în calitate de „Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare”.

**Oferta de vânzare nr. 11 din 21.12.2022, depusă de Mignea Răzvan Dan**, [REDACTED] domiciliat în Com. Cristian [REDACTED]

[REDACTED], privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4021 ha identificat cu număr cadastral ..160..., înscris în cartea funciară nr. . 81795.. a localității ..Valea Mare Pravăț având **categorie de folosință livadă**, la prețul de **50000 lei**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Valea Mare Pravăț, județul Argeș.

Primar,  
Boncoi Petre-Ionel



Inspector Principal Agricol  
Butoi Laurențiu Gheorghiuță



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare Pravăț  
CP117805  
e-mail:primariavaleamarepravat@yahoo.fr  
Tel/fax:0248557112,0248557060



Anexa 1C

-----  
la normele metodologice

-----  
- Model -

Județul (*) Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Valea Mare-Pravat	Nr.11 din 21.12.2022, (*)

#### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Migneu Răzvan Dan în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-----	-----
2	-----	-----

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nume și prenume arendaș/prorietari	-----
Domeniul/Sediul	-----

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nume și prenume/denumire vecin	1. N- Mailat Maria
	2. S- Mateiași Ion
	3. E- Râul Argeșel
	4. V-. Drum Cîmpulung - Boteni
Arendaș	



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

Primar,  
Boncoi Petre Ionel .....

(numele și prenumele/semnătura)



Inspector Principal Agricol  
Butoi Laurențiu .....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Anexa 1B

-----  
la normele metodologice  
-----

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul Migneu Razvan Dan, [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea Cristian [redacted]  
[redacted] județul Brasov [redacted]

vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.021 mp respectiv 0,4 ha, la prețul de 50.000 lei  
(Cincizecimiile)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosin ță *3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul/ (*)	Supra fața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Numă r tarla/ Lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de câtre vânzător	Valea Mare Pravat (Valea Oarzei), Arges	4021 mp 0,4 ha	160	81 795	-	-	LIVADA	-
Verificat primărie *4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,  
Migneu Razvan Dan

Semnătura [redacted] L.S.

Data 21.12.2022

.69-+8

3.

Conform cu originalul