



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail:[primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax:0248557112,0248557060



CONSILIUL LOCAL VALEA MARE- PRAVĂȚ  
JUDEȚUL ARGEȘ

**HOTĂRÂREA Nr. 103 /2022**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ Grup sanitar Stadion Valea Mare”, com. Valea Mare- Pravăț , județul Argeș;

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6993/12.12.2022 pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Valea Mare- Pravăț;
- Raportul de specialitate nr. 6992/12.12.2022 , întocmit de compartimentul de achiziții publice;
- prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b , alin. (4) lit.d , art. 139(1) si ale art. 196(1) lit. a din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1: Se aprobă indicatorii tehnico- economici pentru ai obiectivului de investiții “ Grup sanitar Stadion Valea Mare”, com. Valea Mare- Pravăț , județul Argeș conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare realizării investiției “Grup sanitar Stadion Valea Mare” și antemăsurătorile, conform anexei 1 și anexei 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire se obligă primarul comunei și Compartimentul Achiziții publice.

Art.4: Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a comunei, va fi comunicată primarului comunei și Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi:19.12.2022

**Președinte de ședință**  
**Pavel Adrian**



**Contrasemnează**  
**Secretar general al comunei**  
**Iosifescu Ion**



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax:0248557112,0248557060



ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 103./2022

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
ai obiectivului de investiție **“GRUP SANITAR STADION VALEA MARE PRAVĂȚ”**,  
**DIN COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ, JUDEȚUL ARGES**

- Suprafață construită a anexei =22,50 mp;
- Procentul de ocupare al terenului – se va mări, ajungând la 1,91 %;
- Dimensiuni suprafața ocupată-5,00 m x 4,50 m;



**TOTAL GENERAL INVESTIȚIE** În Devizul General al obiectivului de investiție, valoarea estimată execuției este de 181 745,13 lei fără TVA, respectiv 211 259,49 lei cu TVA din care:

- valoarea C+M = 127 853,40 lei fără TVA, respectiv 152 145,55 lei cu TVA;

Întocmit  
Consilier Ahiziții publice  
Crineanu Solomon Oana

Beneficiar: COMUNA VALEA MARE PRAVAT  
 Executant: SC EVA TOTAL PROJECT SRL  
 Proiectant: SC EVA TOTAL PROJECT SRL  
 Obiectivul: Grup sanitar Stadion Valea Mare



**DEVIZ GENERAL**  
 privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

**Grup sanitar Stadion Valea Mare**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>8.000,00</b>	<b>1.520,00</b>	<b>9.520,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
3,1	<b>Studii</b>	<b>2.800,00</b>	<b>532,00</b>	<b>3.332,00</b>
3.1.1	Studii de teren	2.800,00	532,00	3.332,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,3	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,4	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,5	<b>Proiectare</b>	<b>6.500,00</b>	<b>1.235,00</b>	<b>7.735,00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3,6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,7	<b>Consultanta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>4.500,00</b>	<b>855,00</b>	<b>5.355,00</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	3.000,00	570,00	3.570,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>13.800,00</b>	<b>2.622,00</b>	<b>16.422,00</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	111.853,40	21.252,15	133.105,55
4.1.1	1. Grup sanitar stadion Valea Mare	111.853,40	21.252,15	133.105,55
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25.000,00	0,00	25.000,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active personale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>136.853,40</b>	<b>21.252,15</b>	<b>158.105,55</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	8.000,00	1.520,00	9.520,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.000,00	1.520,00	9.520,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.406,39	0,00	1.406,39
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	639,27	0,00	639,27
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	127,85	0,00	127,85
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	639,27	0,00	639,27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	13.685,34	2.600,21	16.285,55
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>23.091,73</b>	<b>4.120,21</b>	<b>27.211,94</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

		<b>181.745,13</b>	<b>29.514,36</b>	<b>211.259,49</b>
<b>TOTAL</b>	<b>Grup sanitar Stadion Valea Mare</b>			
<b>TOTAL</b>	<b>Constructii + Montaj</b>	<b>127.853,40</b>	<b>24.292,15</b>	<b>152.145,55</b>

Intocmit

**Antemasuratori Rezistentă**



TSA04B1 Sapatura

$$(5 + 5 + 5 + 4.5 + 4.5 + 4.5) \times 0.4 \times 0.7 = 7.98 \text{ mc} \approx 8 \text{ mc}$$

PE02D1 Umplutura balast

$$(5 + 5 + 5 + 4.2 + 4.2 + 4.2) \times 0.4 \times 0.15 = 1.656 \text{ mc}$$

TRA01A30 Transport balast

$$1.656 \times 1.145 \times 1.6 = 3.034 \text{ tone}$$

Turnare beton in fundatie

8 mc

Procurare beton B150

$$8 \times 1.008 = 8.064 \text{ mc}$$

Transport beton

$$8.064 \times 2.4 = 19.35 \text{ tone}$$

Armatura in fundatie

$$8 \times 40 \text{ kg/mc} = 320 \text{ kg}$$

Transport armatura

0.32 tona

CB32A% Cofrag Doka

$$(5 + 5 + 4.5 + 4.5 + 2.1 + 2.1 + 2.1 + 2.1 + 2.1 + 2.1 + 2.1 + 2.1 + 2 + 2 + 2 + 2 + 2.3 + 2.3 + 2.3 + 2.3) \times 0.4 = 21.2 \text{ mp} \approx 22 \text{ mp}$$

Turnare beton in elevatie

$$(5 + 5 + 5 + 2.1 + 2.1 + 2.1 + 2.1) \times 0.25 \times 0.4 = 2.34 \text{ mc} \approx 2.5 \text{ mc}$$

Procurare beton

$$2.5 \times 1.008 = 2.52 \text{ mc}$$

Transport beton

$$2.52 \times 2.4 = 6.05 \text{ tone}$$

Armatura in elevatie

$$2.5 \times 60 = 150 \text{ kg}$$

Transport armatura

0.15 tone

RMAA05A Umplutura pamant

$4.4 \times 4.2 \times 0.3 = 5.54 \text{ mc}$

Turnare beton placa parter (cota 0)

$5 \times 4.5 \times 0.15 = 3 \text{ mc}$

Procurare beton

$3 \times 1.008 = 3.024 \text{ mc}$

Transport beton

$3.024 \times 2.4 = 7.26 \text{ tone}$

Plasa sudata placa

$5 \times 4.5 \times 1.1 = 24.75 \text{ mp} \approx 25 \text{ mp}$

Cofraje stalpi Doka

$0.2 \text{ m} \times 4 \times 3 \text{ m} \times 9 \text{ buc} = 21.6 \text{ mp}$

Turnare beton stalpi

$0.2 \text{ m} \times 0.2 \text{ m} \times 3 \text{ m} \times 9 \text{ buc} = 1.08 \text{ mc} \approx 1.1 \text{ mc}$

Procurare beton

$1.1 \times 1.008 = 1.109 \text{ mc}$

Transport beton

$1.109 \times 2.4 = 2.66 \text{ tone}$

Armatura in stalpi

$1.1 \times 140 \text{ kg} = 154 \text{ kg}$

Transport armatura

0.13 tone

Turnare beton in centura si grinzi

$(5 + 5 + 5 + 2.1 + 2.1 + 2.1 + 2.1) \times 0.2 \times 0.2 = 0.936 \text{ mc} \approx 1 \text{ mc}$

Procurare beton

$1 \times 1.008 = 1.008 \text{ mc}$

Transport beton

$1.008 \times 2.4 = 2.42$  tone

Armatura in centura si grinzi

$1 \times 130 = 130$  kg

Transport armatura

0.13 tone

Proiectant

SC EVA TOTAL PROJECT SRL

## Antemasuratori Arhitectura

Zidarie din caramida 25cm

$$(4.3 + 4.3 + 1.9 + 1.9 + 1.9 + 1.9) \times 0.25 \times 3m - 2 \times 0.90 \times 2.1 \times 0.25 - 4 \times 0.8 \times 0.5 \times 0.25 = 10.81 \text{ mc}$$

Zidarie din caramida 20cm

$$(1.9 + 1.9) \times 0.20 \times 3m - 4 \times 0.7 \times 2.1 \times 0.2 = 1.10 \text{ mc}$$

Zidarie din caramida 10cm

$$2.0 \times 0.1 \times 3m \times 2 = 1.2 \text{ mc}$$

Tamplarie usi exterior

$$2 \times 0.9 \times 2.1 = 3.78 \text{ mp}$$

Tamplarie usi interioare

$$4 \times 0.7 \times 2.1 = 5.88 \text{ mp}$$

Tamplarie ferestre PVC

$$4 \times 0.8 \times 0.5 = 1.60 \text{ mp}$$

Pardoseli gresie

$$17.08 \text{ mp}$$

Placare faianta

$$(4.5 + 4.5 + 4.5 + 4.5 + 0.9 + 2.0 + 0.9 + 2.0 + 0.9 + 2.0 + 0.9 + 2.0 + 2.0 + 1.8 + 2.0 + 1.8 + 2.0 + 1.8) \times 3m - (2 \times 0.9 \times 2.1 + 8 \times 0.7 \times 2.1) = 105.66 \text{ mp}$$

Tavan gips carton

$$17.08 \text{ mp}$$

Invelitoare din tabla pe suport lemn

$$6.10 \times 5.50 = 33.55 \text{ mp}$$

Proiectant

SC EVA TOTAL PROJECT SRL





## Antemasuratori Arhitectura exterioara

Turnare beton trepte

$$(1.5 \times 0.6 \times 0.3 + 1.5 \times 0.3 \times 0.15) \times 2 = 0.675 \text{ mc}$$

Procurare beton B250

$$0.675 \times 1.008 = 0.68 \text{ mc}$$

Transport beton

$$0.68 \times 2.4 = 1.632 \text{ tone}$$

Placare trepte cu gresie de exterior antiderapanta

$$(1.5 \times (0.6 + 0.15 + 0.3 + 0.15) + 2 \times 0.6 \times 0.3 + 2 \times 0.3 \times 0.15) \times 2 = 4.5 \text{ mp}$$

Termosistem soclu

$$(5.00 + 4.50 + 5.00 + 1.50) \times 0.3 = 4.80 \text{ mp}$$

Termoizolatie pereti

$$(5.00 + 4.50 + 5.00 + 4.50) \times 3 - (2 \times 0.90 \times 2.10 + 4 \times 0.8 \times 0.5) = 51.62 \text{ mp}$$

Tencuiala decorativa soclu

$$(5.00 + 4.50 + 5.00 + 1.50) \times 0.3 = 4.80 \text{ mp}$$

Tencuiala decorativa pereti

$$(5.00 + 4.50 + 5.00 + 4.50) \times 3 - (2 \times 0.90 \times 2.10 + 4 \times 0.8 \times 0.5) = 51.62 \text{ mp}$$

Proiectant

SC EVA TOTAL PROJECT SRL



## Antemasuratori Instalatii electrice

Tablou electric

1 buc

Canal protectie cabluri

120 m

Cablu electric 2 x 1.5

100 m

Cablu electric 3 x 4

20m

Corpuri iluminat interioare LED

8 buc

Corpuri iluminat exterioare

2 buc

Lampi de urgenta

2 buc

Intrerupatoare

3 buc

Comutatoare

3 buc

Prize bipolare

2 buc

Proiectant

SC EVA TOTAL PROJECT SRL



## Antemasuratori Instalatii sanitare

Teava PE D.25

50 m

Teava PVC 50 pentru scurgeri

30m

Teava PVC 110 pentru canalizare

20m

Corpuri WC

4 buc

Spalator - Lavoar

4 buc

Sifon de pardoseala

4 buc

Pisoar

2 buc

Oglinda

4 buc

Fosa septica

1 buc

Proiectant

SC EVA TOTAL PROJECT SRL

