



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Anexa 1C

-----  
la normele metodologice

-----  
- Model -

Județul (*) Argeș	Registrul de evidență Nr.05 din 12.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Comuna Valea Mare-Pravat	

#### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de  
preemptiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de Ștefănescu Melania, Waszkiewicz-Filioreanu Rodica, Waszkiewicz-Filioreanu Andrei, Waszkiewicz-Filioreanu Ioana în calitate de vânzător(i), pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediul
1	-----	-----
2	-----	-----

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nume și prenume arendaș/prorietari	-----
Domeniul/Sediul	-----

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nume și prenume/denumire vecin	1. N-Solomon Dumitru
	2. S- Drum DN73
	3. E- Poștoacă Octavian Ion
	4. V- Catana Maria Emanuela
Arendaș	



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

Primar,  
Boncoi Petre Ionel



(numele și prenumele/semnătura)

Inspector Agricol  
Butoi Laurențiu Gheorghită

L.S.

(numele și prenumele/semnătura)

Anexa 1B

la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul/Subsemnata\*1), STEFANESCU Melania, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea CAMPULUNG, județul/sectorul ARGES, tel. [redacted]
2. Subsemnatul/Subsemnata\*1), WASZKIEWICZ-FILIOREANU RODICA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea IASI, județul/sectorul IASI, codul poștal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]
3. Subsemnatul/Subsemnata\*1), WASZKIEWICZ-FILIOREANU ANDREI, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea RADAUTI, județul/sectorul SUCEAVA, codul poștal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]
4. Subsemnatul/Subsemnata\*1), WASZKIEWICZ-FILIOREANU IOANA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI, codul poștal [redacted] e-mail [redacted], tel. [redacted]

vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3750 (ha), la prețul de 127.500 (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriile de folosință*3 (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul/ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ Lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>VALEA MARE PRAVAT</u>	<u>3,75</u>	<u>14598</u>	<u>82570</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>faneata</u>	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
STEFANESCU MELANIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .. [redacted] L.S. [redacted]

Data 12.05.2023

CONFORM  
ORIGINAL