



CONSILIUL LOCAL VALEA MARE- PRAVĂȚ
JUDEȚUL ARGEȘ

HOTĂRÂREA Nr. 45/ 2023

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții “ Parc de joacă Șelari ”, în comuna Valea Mare- Pravăț , județul Argeș;

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4893/21.06.2023 pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Valea Mare- Pravăț;
- Raportul de specialitate nr. 4892/21.06.2023 , întocmit de compartimentul achiziții publice;
- prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin HG nr. 79/2017 ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- H.C.L. Valea Mare- Pravăț nr. 21/29.03.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b , alin. (4) lit.d , art. 139(1) și ale art. 196(1) lit. a din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă indicatorii tehnico- economici pentru ai obiectivului de investiții “ Parc de joacă Șelari”, din comuna Valea Mare- Pravăț , județul Argeș conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare realizării investiției “Parc de joacă Șelari” conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.: Se aprobă Proiectul tehnic, detalii de execuție și caietul de sarcini, nr.7/4930/ 2023 pentru obiectivul de investiții “ Parc de joacă Șelari ”, în comuna Valea Mare- Pravăț , județul Argeș, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta hotărâre modifică și completează HCL nr. 21/2023.

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire se împuternicesc: primarul comunei și Compartimentul Achiziții publice.

Art.6: Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a comunei, va fi comunicată primarului comunei și Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 29.06.2023

Președinte de ședință
Soceanu Silviu- Aleodor

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion





ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare-Pravăț
CP117805
e-mail:primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax:0248557112,0248557060



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 45./2023 AL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investitie **“Parc de joaca Selari” din comuna Valea Mare Pravat**
din COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ, JUDEȚUL ARGEȘ

Situatia propusa

Se vor realiza :

Sistemnatizarea a terenului

Amenajarea unei suprafete cu covor elastic de cauciuc.

Realizare alee pavaj, bordura din beton si parapet.

Indepartarea vegetatiei lemnoase invecchite inclusiv a cioatelor si toaletarea exemplarelor ramase, amenajare spatii verzi.

Montare mobilier urban(banci/cosuri de gunoi), stalpi pentru iluminat

Amplasare complex multifunctional,leagane metalice,balansoar metalic,figurine pe arc (grupe de varsta 1-15 ani),echpament workout,foisor hexagonal,carusele,masa sah si masa tenis,pergole,suport biciclete.

Alte lucrari neprevazute

Se va avea in vedere desfasurarea urmatoarelor tipuri de lucrari :

Delimitarea amplasamentului prin trasare, conform plan amenajare, lucrari de amenajare a terenului, asigurarea planeitatii prin eliminarea zonelor denivelate de orice tip, curatirea si nivelarea terenului inclusiv adaosurile de pamant. Dupa caz, se vor realiza decopertari intre 5 si 50 cm, pe toata suprafata amplasamentului;

Incarcare (manuala sau mecanica) si transport pamant, moloz rezultat din decopertare;

Procurare si montare pavele si borduri in vederea realizarii aleilor,conform fisa descriere produs si plan amenajare amplasament;

Trasare aliniament borduri beton,rasinoase sau cauciuc,in vederea delimitarii suprafetei de amenajat,conform fisa descriere produs si plan amenajare amplasament;

Procurare si montare borduri beton,lemn sau cauciuc,in vederea delimitarii suprafetei de amenajat,conform fisa decriere produs si plan amplasament;

Trasare pentru dispunerea dotarilor,conform plan amenajare amplasament si instalare/montare,conform instructiuni furnizor;

Sapatura (manuala sau mecanizata) pentru executie fundatii echipamente/produse;

Incarcare si transport al pamantului rezultat din sapatura;

Procurare si montare (asamblarea, pozitionarea si instalarea in vederea incastrarii in beton) a dotarilor (echipamentelor de joaca, mobilier urban) in fundatiile realizate, conform plan amenajare amplasament si instalare/montare conform instructiuni furnizor;

Procurare si montare panou avertizare/instructiuni, conform fisa descriere produs si plan amenajare amplasament;



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare-Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax:0248557112,0248557060



Procurare și turnare beton pentru încastrarea în fundații a dotarilor (verificarea operațiunii de încastrare în beton a structurilor produselor/echipamentelor presupune a verifica verticalitatea, aliniamentul structurilor, nivelul de umplere, vibrarea în vederea compactării optime prin eliminarea excesului de apă și a aerului antrenat la prepararea și turnarea betonului etc).;

Procurare, asternere și compactare a agregatului piatră concasată, sort 8-16 mm, spălat sau balast stabilizat, în vederea realizării stratului suport, pentru executia suprafeței de contact din covor elastic din cauciuc;

Procurare și turnare covor elastic din cauciuc (acoperire amortizoare de socuri) conform fișa descriere produs și plan amenajare amplasament;

Procurare și montare placută/etichetă identificare echipament înscrisionată conform ANEXA2 din HG 435 / 2010;

În vederea realizării obiectivului propus se vor realiza următoarele tipuri de lucrări și dotări cu echipamente specifice:

-Bilant Teritorial existent:

S.teren = 2323.00 mp
S.C. existenta = 225.00 mp
S.D. existenta = 225.00 mp
P.O.T existent = 10%
C.U.T existent = 0.1

-Suprafete: construita desfasurata, construita la sol ;

S.teren =2323.00 mp
S.C.propusa = 23.40 mp
S.D.propusa = 23.40 mp
S.C.totala = 248.40 mp
S.D.totala = 248.40 mp

LISTA DE LUCRARI

Comuna Valea Mare Pravăț	Complex de joacă tip 1	1 buc
Comuna Valea Mare Pravăț	Leagan metal cu 2 posturi 1-3 ani	1 buc
Comuna Valea Mare Pravăț	Leagan metal cu 2 posturi 2-15 ani	1 buc
Comuna Valea Mare Pravăț	Carusel tip 1	1 buc
Comuna Valea Mare Pravăț	Carusel tip 2	1 buc
Comuna Valea Mare Pravăț	Balansoar	1 buc
Comuna Valea Mare Pravăț	Echipament workout	1 buc



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare-Pravăț
CP117805

e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Comuna Valea Mare Pravăț	Foisor hexagonal	1 buc
Comuna Valea Mare Pravăț	Pergole	6 buc
Comuna Valea Mare Pravăț	Masa sah cu 2 locuri	1 buc
Comuna Valea Mare Pravăț	Masa tenis	1 buc
Comuna Valea Mare Pravăț	Suport biciclete	1 buc
Comuna Valea Mare Pravăț	Banca agrement	6 buc
Comuna Valea Mare Pravăț	Cos de gunoi	4 buc
Comuna Valea Mare Pravăț	Echipament pe arc elicoidal tip 1	1 buc
Comuna Valea Mare Pravăț	Echipament pe arc elicoidal tip 2	1 buc
Comuna Valea Mare Pravăț	Echipament pe arc elicoidal tip 3	1 buc
Comuna Valea Mare Pravăț	Stalp de iluminat 1h= 6m	5 buc
Comuna Valea Mare Pravăț	Panou instructiuni	1 buc
Comuna Valea Mare Pravăț	Covor elastic din cauciuc	570.50 mp
Comuna Valea Mare Pravăț	Alee pavaj	280.00 mp
Comuna Valea Mare Pravăț	Spatii verzi	347.00 mp
Comuna Valea Mare Pravăț	Bordura beton	225.00 m
Comuna Valea Mare Pravăț	Parapet	38.16 m
Comuna Valea Mare Pravăț	Complex de joaca tip 2	1 buc

Suprafata totala amenajata este de 1230.00 mp.

Valoarea estimată execuției este de: 1 003 937,01 lei fara TVA, respectiv 1 193 558,39 lei cu TVA;

din care : 539 068,45 lei fara TVA, respectiv 641 491,46 lei cu TVA.

Consilier Achiziții publice
CRINEANU SOLOMON OANA

Beneficiar: Primaria comunei Valea Mare
 Executant:
 Proiectant: SC Acant Arhi-form Support SRL
 Obiectivul: Amenajare PARC SELARI comuna Valea Mare



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	25,600.00	4,864.00	30,464.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	24,600.00	4,674.00	29,274.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltulell	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lel	Lel	Lel
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	9,164.16	1,741.19	10,905.35
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,695.34	512.12	3,207.46
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.2% din C+M)	1,078.14	204.85	1,282.98
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0.3% din C+M)	1,617.21	307.27	1,924.47
3.8.2	Dirigentie de santier (1.2% din C+M)	6,468.82	1,229.08	7,697.90
TOTAL CAPITOL 3		41,764.16	7,935.19	49,699.35

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	536,650.90	101,963.67	638,614.57
4.1.1	<i>Ob01 Spatiu de joaca Comuna Valea Mare</i>	<i>536,650.90</i>	<i>101,963.67</i>	<i>638,614.57</i>
	1 Sistemizare teren	387,046.29	73,538.79	460,585.08
	2 Infrastructura, Suprastructura	82,355.58	15,647.56	98,003.14
	3 Arhitectura	35,685.32	6,780.21	42,465.53
	4 Instalatii	31,563.71	5,997.10	37,560.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	390,221.22	74,142.03	464,363.25
4.5.1	<i>Ob01 Spatiu de joaca Comuna Valea Mare</i>	<i>390,221.22</i>	<i>74,142.03</i>	<i>464,363.25</i>
	01 Complex de joaca tip 1	36,849.94	7,001.49	43,851.43
	02 Leagan metal 2 posturi 1-3 ani	5,023.37	954.44	5,977.81
	03 Leagan metal 2 posturi 2-15 ani	3,809.61	723.83	4,533.44
	04 Carusel tip 1	12,067.00	2,292.73	14,359.73
	05 Carusel tip 2	12,111.00	2,301.09	14,412.09
	06 Balansoar	17,864.00	3,394.16	21,258.16
	07 Echipament workout	31,053.00	5,900.07	36,953.07
	08 Foisor hexagonal	42,589.00	8,091.91	50,680.91
	09 Pergole	26,400.00	5,016.00	31,416.00
	10 Masa sah	3,398.00	645.62	4,043.62
	11 Masa tenis	4,030.00	765.70	4,795.70
	12 Suport biciclete	1,560.00	296.40	1,856.40
	13 Banca agrement	8,731.02	1,658.89	10,389.91
	14 Cos de gunoi	2,970.28	564.35	3,534.63
	15 Echipament pe arc elicoidal tip 1	4,587.00	871.53	5,458.53
	16 Echipament pe arc elicoidal tip 2	4,026.00	764.94	4,790.94
	17 Echipament pe arc elicoidal tip 3	3,102.00	589.38	3,691.38

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	18 Stalpi iluminat tip 1 h=6m	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	19 Panou instructiuni	550.00	104.50	654.50
	20 Complex de joaca tip 2	129,500.00	24,605.00	154,105.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		926,872.12	176,105.70	1,102,977.82

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2,417.55	459.34	2,876.89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,417.55	459.34	2,876.89
5.1.1.1	Ob02 Organizare Santier	2,417.55	459.34	2,876.89
	1 Organizare de santier	2,417.55	459.34	2,876.89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,929.75	0.00	5,929.75
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,695.34	0.00	2,695.34
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	539.07	0.00	539.07
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2,695.34	0.00	2,695.34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (5.0% din C+M)	26,953.42	5,121.15	32,074.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		35,300.73	5,580.49	40,881.21

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Amenajare PARC SELARI comuna Valea Mare	1,003,937.01	189,621.38	1,193,558.39
TOTAL Constructii+Montaj	539,068.45	102,423.01	641,491.46

Director



Ofertant