



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805

e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



PRIMAR

HR-73/08.09.2023

Avizat secretar general comună  
Ion Iosifescu

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico- economici ai obiectivului de investiții  
„Parcare Costiță- Pct. Magazin Bălășoiu,, din comuna Valea Mare- Pravăț județul  
Argeș;

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6551/06.09.2023 pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Valea Mare- Pravăț;
- Raportul de specialitate nr. 6550/06.09.2023, întocmit de Compartimentul- Achiziții publice;
- prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b , alin. (4) lit.d , art. 139(1) și ale art. 196(1) lit. a din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții “ Parcare Costiță- Pct. Magazin Bălășoiu ,, din comuna Valea Mare- Pravăț județul Argeș, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare realizării investiției: “Parcare Costiță- Pct. Magazin Bălășoiu,, din comuna Valea Mare- Pravăț județul Argeș , conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă antemăsurătorile realizării investiției: “Parcare Costiță- Pct. Magazin Bălășoiu,, din comuna Valea Mare- Pravăț județul Argeș, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4: De îndeplinirea prezentei hotărâri răspunde primarul comunei și Compartimentul Achiziții publice.

Art.5: Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a comunei, va fi comunicată primarului comunei și Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Inițiator, Primar  
Petre- Ionel Boncoi



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Nr. 6550/06.09.2023

**RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE ACHIZIȚII PUBLICE  
DIN CADRUL APARATULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI COMUNEI  
VALEA MARE PRAVĂȚ**

***Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție  
“ PARCARE COSTITA-PCT MAGAZIN BALASOIU ”***

În vederea execuției lucrărilor privind obiectivul de “ **PARCARE COSTITA-PCT MAGAZIN BALASOIU** ” a fost elaborată proiectarea tehnică de specialitate în faza DALI SI PT+DE+CS

În Devizul General al obiectivului, valoarea estimată execuției este de :  
134 746.33 lei fără TVA, respectiv 160 094.10 lei cu TVA din care:  
- **valoarea C+M** = 121 548,30 lei fără TVA, respectiv 144 642,48 lei cu TVA;

Obiectivul de investiție “ **PARCARE COSTITA-PCT MAGAZIN BALASOIU** ” se regăsește în programul anual de achiziții publice pentru anul 2023, fiind identificat la poziția 156.

Prezentul referat stă la baza inițierii Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul “ **PARCARE COSTITA-PCT MAGAZIN BALASOIU** ”.

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

**ai obiectivului**

**“ PARCARE COSTITA-PCT MAGAZIN BALASOIU ”**

**PROFIL TRANSVERSAL DC 19**

**-KM 0+010-KM 0+042.000**

**PARTE CAROSABILA EXISTENTA = 5.50 M**

**PE PARTEA STANGA A STRAZII SE VA REALIZA O PLATFORMA DIN BETON IN SUPRAFATA DE 105 MP CU URMATOAREA STRUCTURA RUTIERA**

- **20 CM STRAT DIN BETON CLASA C30/37**
- **-2 CM STRAT DE NISIP**



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax:0248557112,0248557060



- 
- **MIN 50 CM STRAT DE FUNDATIE DIN BALAST**
  - **-EXCAVATIE**

În Devizul General al obiectivului, valoarea estimată execuției este de:  
134 746.33 lei fără TVA, respectiv 160 094.10 lei cu TVA din care:  
- **valoarea C+M = 121 548,30 lei fără TVA, respectiv 144 642,48 lei cu TVA;**

Întocmit  
Consilier Abiziții publice  
Crineanu Solomon Oana



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail:[primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax:0248557112,0248557060



Nr.6551/06.09.2023

REFERAT DE APROBARE  
*Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție*  
**“ PARCARE COSTITA-PCT MAGAZIN BALASOIU**

În vederea execuției lucrărilor privind obiectivul de **“ PARCARE COSTITA-PCT MAGAZIN BALASOIU”** a fost elaborată proiectarea tehnică de specialitate în faza DALI SI PT+DE+CS

În Devizul General al obiectivului, valoarea estimată execuției este de :  
134 746.33 lei fără TVA, respectiv 160 094.10 lei cu TVA din care:  
- valoarea C+M = 121 548,30 lei fără TVA, respectiv 144 642,48 lei cu TVA;

Obiectivul de investiție **“ PARCARE COSTITA-PCT MAGAZIN BALASOIU”** se regăsește în programul anual de achiziții publice pentru anul 2023, fiind identificat la poziția 156.

Prezentul referat stă la baza inițierii Proiectului de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul **“ PARCARE COSTITA-PCT MAGAZIN BALASOIU”**.

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

**ai obiectivului**

**“ PARCARE COSTITA-PCT MAGAZIN BALASOIU”**

**PROFIL TRANSVERSAL DC 19**

**-KM 0+010-KM 0+042.000**

**PARTE CAROSABILA EXISTENTA = 5.50 M**

**PE PARTEA STANGA A STRAZII SE VA REALIZA O PLATFORMA DIN BETON IN SUPRAFATA DE 105 MP CU URMATOAREA STRUCTURA RUTIERA**

- **20 CM STRAT DIN BETON CLASA C30/37**
- **-2 CM STRAT DE NISIP**
- **MIN 50 CM STRAT DE FUNDATIE DIN BALAST**
- **-EXCAVATIE**

În Devizul General al obiectivului, valoarea estimată execuției este de:  
134 746.33 lei fără TVA, respectiv 160 094.10 lei cu TVA din care:



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



---

- valoarea C+M = 121 548,30 lei fără TVA, respectiv 144 642,48 lei cu TVA;

Având la bază raportul compartimentului de specialitate nr. 6550/2023, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului “ **PARCARE COSTITA-PCT MAGAZIN BALASOIU**” propun spre aprobare proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR  
BONCOI PETRE IONEL



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax:0248557112,0248557060



ANEXA 1 LA HCL NR...../2023

## CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

ai obiectivului

**“ PARCARE COSTITA-PCT MAGAZIN BALASOIU”**

### PROFIL TRANSVERSAL DC 19

-KM 0+010-KM 0+042.000

PARTE CAROSABILA EXISTENTA = 5.50 M

PE PARTEA STANGA A STRAZII SE VA REALIZA O PLATFORMA DIN BETON IN SUPRAFATA DE 105 MP CU URMATOAREA STRUCTURA RUTIERA

- 20 CM STRAT DIN BETON CLASA C30/37
- -2 CM STRAT DE NISIP
- MIN 50 CM STRAT DE FUNDATIE DIN BALAST
- -EXCAVATIE

În Devizul General al obiectivului, valoarea estimată execuției este de:

134 746.33 lei fără TVA, respectiv 160 094.10 lei cu TVA din care:

- valoarea C+M = 121 548,30 lei fără TVA, respectiv 144 642,48 lei cu TVA;

Întocmit  
Consilier Achiziții publice  
Crineanu Solomon Oana

Beneficiar: COMUNA VALEA MARE PRAVAT  
 Executant:  
 Proiectant: SC EVA TOTAL PROJECT SRL  
 Obiectivul: PARCARE COSTITA - PCT.MAGAZIN BALASOIU

**DEVIZ GENERAL**  
**privind cheltuielile necesare realizarii investitiei**  
**PARCARE COSTITA - PCT.MAGAZIN BALASOIU**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	3,500.00	665.00	4,165.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	4,000.00	760.00	4,760.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>9,500.00</b>	<b>1,805.00</b>	<b>11,305.00</b>

<b>CAPITOL 4</b> Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	118,048.30	22,429.18	140,477.48
4.1.1	1. PARCARE COSTITA - PCT.MAGAZIN BALASOIU	118,048.30	22,429.18	140,477.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active personale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>118,048.30</b>	<b>22,429.18</b>	<b>140,477.48</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	3,500.00	665.00	4,165.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	3,500.00	665.00	4,165.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,337.03	0.00	1,337.03
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	607.74	0.00	607.74
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	121.55	0.00	121.55
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	607.74	0.00	607.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,361.00	448.59	2,809.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>7,198.03</b>	<b>1,113.59</b>	<b>8,311.62</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL</b>	<b>PARCARE COSTITA - PCT.MAGAZIN BALASOIU</b>	<b>134,746.33</b>	<b>25,347.77</b>	<b>160,094.10</b>
<b>TOTAL</b>	<b>Constructii + Montaj</b>	<b>121,548.30</b>	<b>23,094.18</b>	<b>144,642.48</b>

Intocmit



## ANTEMASURATORI

OBIECTIV : " PARCARE COSTITA – PCT. MAGAZIN BALASOIU "

### I. PARCARE DIN din beton ( 105 mp )

1. Sapatura pe o adancime de 70 cm  
 $105 \times 0.7 = 73.5$  mc
2. Strat de fundatie din balast ( 50 cm grosime)  
 $105 \text{ mp} \times 0.3 = 52.5$  mc
3. Strat de nisip ( 2 cm grosime )  
 $105 \text{ mp} \times 0.02 = 2.1$  mc
4. Folie polietilena  
 $105 \text{ mp} \times 1.1 = 115$  mp
5. Strat de beton C30/37 ( 20 cm grosime )  
 $105 \text{ mp} \times 0.2 = 21$  mc  
106 Taiera cu discul ( rost de contractie )  
20 ml

### II. TEAVA METALICA 508 X10 MM

### III. GURI DE VIZITARE DIN BETON CU GRATAR METALIC

**BETON C30/37**

**4 buc X 0.92 = 3.68 mc**

**Gratar metallic**

**4 buc x 23.56 kg = 102.24**

**Sudura gratar**

**Cofraj**

**4 buc x 4 = 16 mp**