



PRIMAR

NR. 77/12.09.2023

Avizat Secretar general al comunei
Iosifescu Ion

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită și încheierea unui contract de comodat pentru spațiul din incinta clădirii administrative "Vestiar teren sport Valea Mare", în vederea organizării și administrării "Asociației ASC Club Sportiv Valea Mare- Pravăț"

Consiliul Local al Comunei Valea Mare- Pravăț, Județul Argeș,
Având în vedere:

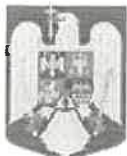
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Valea Mare- Pravăț , nr.6590/08.09.2023, în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre;
 - Raportul de specialitate al viceprimarului, înregistrat sub nr. 6569/08.09.2023;
 - Cererea înregistrată sub nr. 6510 din 06.09.2023 a "Asociației ASC Club Sportiv Valea Mare- Pravăț;
 - Art.15 alin.(2), art.120, alin.(1) și art.121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - Art.10 paragraf 3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.19 ratificată prin Legea 199/1997;
 - Art.7, alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.4 lit.b din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.297 alin.(1)lit. d) și art.349 din O.G.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificările și completările ulterioare ,
 - art.858-865 și art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,
 - art.1 și art.49 alin.(1) lit.a) din O.G nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(6) lit.a), art.139 alin. (1) , alin.(3) lit.g) art.297 alin.(1)lit. d) și art.349 din OUGnr.57/2019 privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a spațiului din incinta clădirii administrative "Clădire Stadion Fotbal,, Valea Mare, din comuna Valea Mare- Pravăț, strada Bărăce nr. ,punct Stadion ,pe durată determinată de 5(cinci) ani, "Asociației ASC Club Sportiv Valea Mare- Pravăț" , în vederea organizării și administrării.

(2) Datele de identificare a bunului imobil:

- imobil (clădire) identificat prin Cartea Funciară nr. 80297 Valea Mare- Pravăț, strada Bărăce ,nr. , spațiu compus din clădirea anexă C1 în suprafață de 92 mp;
- Valoarea de inventar (nr. inv. 1012) a imobilului este de 94.611,00 lei lei.



(3) Destinația bunului:

- spațiu destinat organizării și administrării "Asociației ASC Club Sportiv Valea Mare-Pravăț".

(4) Durata pentru care se acordă folosința gratuită: determinată de 5 (cinci) ani;

(5) Termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului: data înregistrării contractului de comodat;

Art.2 Obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară (ASC Club Sportiv Valea Mare- Pravăț):

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
-Să prezinte anual autorității publice locale rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

-Să permită accesul autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

-Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

-La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

-Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

- Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;

- Entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale: Asociația ACS Club Sportiv Valea Mare- Pravăț;

- Degradarea elementelor constructive, din folosința necorespunzătoare a acestora, duce la rezilierea contractului;

- Nerespectarea clauzelor contractuale de către comodatari duce la rezilierea contractului în termen de 15 zile;

Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă aceasta nu este posibilă, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă;

Art.3 Se împutemicește Primarul Comunei Valea Mare- Pravăț să semneze în numele Comunei Valea Mare- Pravăț Contractul de comodat, prevăzut la Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Valea Mare- Pravăț.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate și va fi adusă la cunostință publică, în condițiile legii.

Inițiator, Primar
Petre- Ionel Boncoi

CONTRACT DE

COMODAT

INTRE:

I. PARTILE CONTRACTANTE

Comuna Valea Mare- Pravăț, cu sediul în satul Valea Mare- Pravăț, str. Brașovului, nr. 196, com. Valea Mare- Pravăț, jud. Arges, reprezentată prin Primar **Boncoi Petre- Ionel**, [REDACTED] în calitate de **COMODANT**,

și

ASOCIATIA ASC CLUB SPORTIV Valea Mare- Pravăț, cu dovada disponibilitate denumire nr. [REDACTED] eliberată de către Ministerul Justiției-Serviciul Relații cu Publicul reprezentată de **domnul Stoica Cătălin**, cetățean român cu domiciliul în comuna Albeștii de Muscel, jud. Arges, posesor al CI seria nr. [REDACTED] eliberat de SPCLEP Câmpulung, la data de... , cu CNP:..... în calitate de **COMODATAR**,

Am convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul contractului îl constituie folosința ca sediu social de către comodatar a imobilului construcție anexă în suprafață de 92 m² situat în pe raza comunei Valea Mare- Pravăț strada Bărăce nr....., punctul Stadion, jud. Argeș, pe care comodatarul se obligă să-l folosească potrivit destinației sale.

Imobilul face parte din domeniul public al comunei Valea Mare- Pravăț și în administrarea Consiliului Local Valea Mare- Pravăț, fiind înscris în cartea funciară nr. 80297 Valea Mare- Pravăț.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Comodantul acordă comodatarului folosința spațiului, mai sus menționat, cu începere de la data semnării contractului, pe o perioadă de teminată de 5 ani.

Art.3.2 Durata contractului poate fi prelungită prin acordul partilor, prin act adițional.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4.1 Comodantul se obligă:

Să dea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;

Art.4.2. Comodatarul se obligă:

Să folosească și să întrețină spațiul, ca un bun proprietar;

Să folosească spațiul, potrivit destinației stabilite prin prezentul contract;

Să restituie la data încheierii contractului bunul împrumutat.

V RĂSPUNDEREA

Art. 5. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea în tot sau în parte a lucrului dacă nu dovedește că acesta s-a produs fortuit sau este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

VI FORȚA MAJORA

Art.6.1 Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă.

Art.6.2 Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei

VII INCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1.Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corepunzatoare la

Termenul prevăzut în contract sau oricând, urmare rezilierii convenite de ambele părți.

Art.7.2. In caz de nerespectarea obligatiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului, cu o notificare prealabilă de 15 zile.

VIII LITIGII

Art.8. Litigiile dintre părțile contractante, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi solutionate de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 05.06.2021, în 3 exemplare originale, dintre care unul rămâne la comodant și două la comodatar.

COMODANT,

Comuna Valea Mare- Pravăț

Primar

Petre- Ionel Boncoi

COMODATAR

ASC CLUB SPORTIV VALEA MARE- PRAVĂȚ

Președinte

Stoica Cătălin