



PRIMAR

Hr. 80/04.10.2023

Avizat secretar general comună
Ion Iosifescu

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordarea unui aviz de principiu în vederea concesionării
terenului în suprafață de 14.018 mp - Carte Funciară nr. 82354 situat în
punctul „ Fosta Școală de Șoferi,, comuna Valea Mare- Pravăț , județul Argeș,

Consiliul local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7086/29.09.2023 pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Valea Mare- Pravăț;
- raportul de specialitate nr. 7087/29.09.2023 privind acordarea unui aviz de principiu în vederea concesionării terenului în suprafață de 14018 mp - **Carte Funciară nr. 82354** situat în punctul „ Fosta Școală de Șoferi” , comuna Valea Mare- Pravăț , județul Argeș;
- AvizUL Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Valea Mare- Pravăț;
- Cererea înregistrată la Primăria comunei Valea Mare- Pravăț sub nr.6916 / 25.09.2023;
- Prevederile art.13(1) din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 297(1) lit. b, art. 302-303, art. 308- 309, art. 312 și ale art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 (1), 196 (1) lit.a , art. 297(1) lit. b, art. 302-303, art. 308- 309, art. 312 și ale art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă acordarea unui aviz de principiu în vederea concesionării terenului în suprafață de **14.018 mp - Carte Funciară nr. 82354** situat în punctul „ Fosta Școală de Șoferi” , comuna Valea Mare- Pravăț , județul Argeș;

ART.2 Primarul comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș împreună cu compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

ART.3 Prezenta hotărâre va fi afișată pe pagina de internet a comunei pentru aducere la cunoștință publică, va fi comunicată primarului comunei și Instituției Prefectului - județul Argeș.

Inițiator, Primar
Petre- Ionel Boncoi



Nr. 7086 din 29.09.2023

Raport de specialitate

cu privire la acordarea unui aviz de principiu în vederea concesionării terenului în suprafață de 14.018 mp - Carte Funciară nr. 82354 situat în punctul „Fosta Școală de Șoferi”, comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;

Prin cererea nr.26 din 22.09.2023, înregistrată la Primăria comunei Valea Mare-Pravăț sub nr. 6916 din 25.09.2023, S.C. DIVINE WAY SRL cu sediul în mun. Câmpulung, județul Argeș solicită concesionarea terenului în suprafață de 14.018 mp - Carte Funciară nr. 82354 situat în punctul „Fosta Școală de Șoferi”, comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, pentru realizarea unei piste de Karting și pentru alte activități de agrement.

În ceea ce privește suprafața de teren solicitată pentru concesionare, facem precizarea ca aceasta face parte din domeniul public al comunei Valea Mare – Pravăț, este situată în intravilanul comunei și face obiectul Cărții funciare nr. 82354 Valea Mare- Pravăț.

Pe acest teren sunt amplasate clădirile:

- C1- construcție anexă în suprafață de 59 mp (cabină portar);
- C2- construcție anexă în suprafață de 836 mp (cantină);
- C3- construcție anexă în suprafață de 19 mp (stație alimentare cu carburanți);
- C4- construcție anexă în suprafață de 33 mp (casă pompe);
- C5- construcție anexă în suprafață de 7 mp (bazin apă);
- C6- construcție anexă în suprafață de 601 mp (garaje);
- C7- construcție anexă în suprafață de 473 mp (grajd);

Concesiunea bunurilor proprietate publică aparținând UAT-urilor este reglementată de O.U.G. 57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel:

Art.302 “Obiectul dreptului de concesiune

Bunurile care sunt prevăzute prin lege sau care prin natura lor pot fi exploatate în vederea culegerii de fructe naturale, civile sau industriale și produse pot face obiectul concesiunii.

ART. 303

Titularii dreptului de concesiune

(1) Bunurile proprietate publică pot fi concesionate de către stat sau de către unitățile administrativ-teritoriale în baza unui contract de concesiune de bunuri proprietate publică.

(2) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică este acel contract încheiat în formă scrisă prin care o autoritate publică, denumită concedent, transmite, pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite concesionar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui bun proprietate publică, în schimbul unei redevențe.



(3) Statul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a statului, fiind reprezentat, în acest sens, de ministere sau alte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

(4) Județul are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a județului, fiind reprezentat, în acest sens, de către președintele consiliului județean.

(5) Comuna, orașul sau municipiul, după caz, are calitatea de concedent pentru bunurile proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, fiind reprezentat, în acest sens, de către primarul comunei, al orașului sau al municipiului, respectiv de către primarul general al municipiului București.
caz, în condițiile legii.

ART. 306

Durata concesiunii

(1) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.

(2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.

(3) Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (1) și (3), prin legi speciale se pot stabili concesiuni cu durată mai mare de 49 de ani.

ART. 308

Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însoțite de acesta.

(2) Orice persoană interesată poate înainta concedentului o propunere de concesionare.

(3) Propunerea de concesionare prevăzută la alin. (2) se face în scris, cuprinde datele de identificare a persoanei interesate, manifestarea fermă și serioasă a intenției de concesionare, obiectul concesiunii, planul de afaceri și trebuie să fie fundamentată din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu.

(4) Inițiativa concesiunii trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redevenței;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii;
- e) durata estimată a concesiunii;
- f) termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare;
- g) avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare-Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în
infrastructura sistemului național de apărare, după caz;

h) avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate,
în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii
naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente,
în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode.

Deoarece art. 308 din Codul administrativ prevede că, "concesionarea are loc la
inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însoțite de acesta", consiliul
local trebuie să adopte o hotărâre în acest sens.

Intocmit,
Secrterat general al comunei
Iosifescu Ion



Nr. 7087 din 29.09.2023

REFERAT DE APROBARE

cu privire la acordarea unui aviz de principiu în vederea concesionării terenului în suprafață de 14.018 mp - Carte Funciară nr. 82354 situat în punctul „, Fosta Școală de Șoferi,, comuna Valea Mare- Pravăț , județul Argeș,

Prin cererea nr.26 din 22.09.2023, înregistrată la Primăria comunei Valea Mare-Pravăț sub nr. 6916 din 25.09.2023, S.C. DIVINE WAY SRL cu sediul în mun. Câmpulung, județul Argeș solicită concesionarea terenului în suprafață de 14.018 mp - Carte Funciară nr. 82354 situat în punctul „, Fosta Școală de Șoferi,, comuna Valea Mare- Pravăț , județul Argeș, pentru realizarea unei piste de Karting și pentru alte activități de agreement.

Conform prevederilor art. 308 ali.(1) din OUG 57/2019- Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri însușite de acesta.,cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere:

- Raport de specialitate nr. 7086 din 29.09.2023 cu privire la acordarea unui aviz de principiu în vederea concesionării terenului în suprafață de 14.018 mp - Carte Funciară nr. 82354 situat în punctul „, Fosta Școală de Șoferi,, comuna Valea Mare- Pravăț , județul Argeș;
- Prevederile art. 108 din OUG 57/2019 Codul administrative, potrivit căruia, Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:
 - a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
 - b) concesionate;
 - c) închiriate;
 - d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
 - e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.
- Prevederile art. 129 din OUG 57/2019 Codul administrativ, potrivit căruia:

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

 - a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;
 - b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare-Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



- sau municipiului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;
- e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern.
- (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:
- a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;
- b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;
- c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;
- d) atribuie sau schimbă, în condițiile legii, denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local. care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Propun spre dezbateră și aprobarea consiliului local a proiectului de hotărâre anexat.

Inițiator, Primar
Petre- Ionel Boncoi