



PRIMAR

Nr. 8 din 18.01.2024

**Proiect de hotărâre**

privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții  
„Teren sintetic Școala cu clasele I-IV Gura Pravăț ” din comuna Valea Mare-  
Pravăț, județul Argeș;

**Avizat**

**Secretar general al comunei**

**Iosifescu Ion**

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 488/ 2024 pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Valea Mare- Pravăț;
- Raportul de specialitate nr. 487/ 2024, întocmit de compartimentul achiziții publice;
- prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin HG nr. 1.116/2023 ;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b , alin. (4) lit.d , art. 139(1) și ale art. 196(1) lit. a din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1: Se aprobă actualizarea devizului general privind cheltuielile necesare realizării investiției „ Teren sintetic Școala cu clasele I-IV Gura Pravăț ” din comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei și Compartimentul Achiziții Publice.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a comunei, va fi comunicată primarului comunei și Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Inițiator, Primar

**Petre- Ionel Boncoi**



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Nr. 487/18.01.2024

**RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE ACHIZIȚII PUBLICE  
DIN CADRUL APARATULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI COMUNEI  
VALEA MARE PRAVĂȚ**

***Privind actualizarea DEVIZULUI GENERAL al obiectivului de investiție  
“ TEREN SINTETIC SCOALA CU CLASELE I-IV GURA PRAVAT” din comuna  
Valea Mare Pravat***

În vederea execuției lucrărilor privind obiectivul de investiție “ **TEREN SINTETIC SCOALA CU CLASELE I-IV GURA PRAVAT**” au fost aprobați prin HCL nr.52/2023 indicatorii tehnico economici, respectiv Devizul General al obiectivului.

În conformitate cu Hotărârea nr. 1116/2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în devizul general estimativ al obiectivului a fost adăugat capitolul 7-cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de prôt - în valoare de 65 469,04 lei fără TVA, respectiv 77 908,16 lei cu TVA.

În acest sens, Devizul General al obiectivului a fost actualizat, valoarea estimată execuției fiind de:

TOTAL : 420 702,37 lei fără TVA, respectiv 493 248,50 lei cu TVA din care:  
- valoarea C+M = 261 876,16 lei fără TVA, respectiv 311 632,63 lei cu TVA;

Prezentul referat stă la baza inițierii Proiectului de Hotărâre privind actualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiție “ **TEREN SINTETIC SCOALA cu CLASELE I-IV GURA PRAVAT**” din comuna Valea Mare Pravat

Întocmit  
Consilier Achiziții publice  
Crineanu Solomon Oana



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Nr. 488/18.01.2024

## REFERAT DE APROBARE

***Privind actualizarea DEVIZULUI GENERAL al obiectivului de investiție  
“ TEREN SINTETIC SCOALA CU CLASELE I-IV GURA PRAVAT” din comuna  
Valea Mare Pravat***

În vederea execuției lucrărilor privind obiectivul de investiție “ **TEREN SINTETIC SCOALA CU CLASELE I-IV GURA PRAVAT**” au fost aprobați prin HCL nr.52/2023 indicatorii tehnico economici, respectiv Devizul General al obiectivului.

În conformitate cu Hotărârea nr. 1116/2023 privind modificarea și completarea [Hotărârii Guvernului nr. 907/2016](#) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în devizul general estimativ al obiectivului a fost adăugat capitolul 7-cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de prêt - în valoare de 65 469,04 lei fără TVA, respectiv 77 908,16 lei cu TVA.

În acest sens, Devizul General al obiectivului a fost actualizat, valoarea estimată execuției fiind de:

TOTAL : 420 702,37 lei fără TVA, respectiv 493 248,50 lei cu TVA din care:  
- valoarea C+M = 261 876,16 lei fără TVA, respectiv 311 632,63 lei cu TVA;

Având la bază raportul compartimentului de specialitate nr. 487/2024, privind actualizarea **DEVIZULUI GENERAL al obiectivului de investiție “ TEREN SINTETIC SCOALA CU CLASELE I-IV GURA PRAVAT” din comuna Valea Mare Pravat** propun spre aprobare proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR  
BONCOI PETRE IONEL



Alexa HR 1 la HCL / 2024

Beneficiar: COMUNA VALEA MARE PRAVAT  
 Executant:  
 Proiectant: SC GLOBAL CADASTRU SOLUTION SRL  
 Obiectivul: TEREN SINTETIC SCOALA CU CLASELE I-IV GURA PRAVAT

## DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii investitiei

### TEREN SINTETIC SCOALA CU CLASELE I-IV GURA PRAVAT

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>4.000,00</b>	<b>760,00</b>	<b>4.760,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
<b>3,1</b>	<b>Studii</b>	<b>3.000,00</b>	<b>570,00</b>	<b>3.570,00</b>
3.1.1	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
<b>3,2</b>	<b>Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,3</b>	<b>Expertizare tehnica</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,4</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>23.000,00</b>	<b>4.370,00</b>	<b>27.370,00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>3,6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3,7</b>	<b>Consultanta</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
<b>3,8</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>18.000,00</b>	<b>3.420,00</b>	<b>21.420,00</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>44.000,00</b>	<b>8.360,00</b>	<b>52.360,00</b>

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	249.199,07	47.347,82	296.546,89
4.1.1	1. Teren sintetic Scoala cu clasele I-IV Gura Pravat	249.199,07	47.347,82	296.546,89
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36.000,00	0,00	36.000,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active personale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>285.199,07</b>	<b>47.347,82</b>	<b>332.546,89</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5,1	<b>Organizare de santier</b>	<b>8.677,09</b>	<b>1.648,65</b>	<b>10.325,74</b>
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8.677,09	1.648,65	10.325,74
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5,2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>2.880,64</b>	<b>0,00</b>	<b>2.880,64</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.309,38	0,00	1.309,38
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	261,88	0,00	261,88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.309,38	0,00	1.309,38
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)</b>	<b>10.476,53</b>	<b>1.990,54</b>	<b>12.467,07</b>
5,4	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>22.034,26</b>	<b>3.639,19</b>	<b>25.673,45</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	65.469,04	12.439,12	77.908,16
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>65.469,04</b>	<b>12.439,12</b>	<b>77.908,16</b>
<b>TOTAL</b>	<b>TEREN SINTETIC SCOALA CU CLASELE I-IV GURA PRAVAT</b>	<b>420.702,37</b>	<b>72.546,13</b>	<b>493.248,50</b>
<b>TOTAL</b>	<b>Constructii + Montaj</b>	<b>261.876,16</b>	<b>49.756,47</b>	<b>311.632,63</b>

