



PRIMAR  
Nr. 20 din 21.02.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE  
Privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren intravilan în suprafață de 528 mp,  
situat în Satul Gura Pravăț, comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș

Avizează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei  
Iosifescu Ion

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1402/ 21.02.2024, al inițiatorului proiectului de hotărâre,
- raportul de specialitate nr.1402/ 21.02.2024,
- referatul de admitere a dezmembrării nr.1496 din 25.01.2024 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

- Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **528 mp** curți, construcții , identificat cadastral sub nr.82906, număr Carte Funciară 82906 , înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:
- **lotul nr.1** teren în suprafață de **288 mp** intravilan curți, construcții identificat cu **număr cadastral 87886 situat în satul Gura Pravăț ;**
  - **lotul nr.2** teren în suprafață de **240 mp** intravilan curți, construcții identificat cu **număr cadastral 87887 situat în satul Gura Pravăț ;**

**Art.2.** Se aprobă rectificarea CF nr.82906, număr cadastral 87886, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

**Art.3.** Se aprobă rectificarea CF nr.82906, număr cadastral 87886, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare Pravăț  
CP117805  
e-mail:[primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax:0248557112,0248557060



---

**Art.4** .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, Instituției Prefectului – Județul Argeș, O.C.P.I. ARGESȘ .

Initiator proiect,  
Primar,  
Petre- Ionel Boncoi



Nr.1401 /21.02.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE cu privire la dezmembrarea unui imobil-teren

La nivelul comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș s-a desfășurat cadastrarea gratuită a terenurilor în baza Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.

Cu ocazia cadastrării terenurilor nu toți proprietarii sau posesorii imobilelor au fost identificați, motiv pentru care unele imobile au fost înscrise provizoriu pe comuna Valea Mare-Pravăț.

ART. 13 din **LEGEA cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996**, prevede:

(1) În cazul imobilelor care fac obiectul înregistrării sistematice, în lipsa actelor doveditoare ale dreptului de proprietate, în documentele tehnice se va înscrie posesia de fapt asupra imobilului, în baza identificării efectuate de persoanele menționate la art. 12 alin. (9), cu ocazia efectuării măsurătorilor și sub condiția prezentării următoarelor documente:

a) fișa de date a imobilului semnată de către posesorul imobilului și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;

b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, care atestă faptul că:

(i) posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar;

(ii) imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

(1<sup>^</sup>1) În situația terenurilor din extravilan ce fac obiectul înregistrării sistematice, care se suprapun cu limitele fondului forestier înscrise în amenajamentele silvice, în documentele tehnice se va înscrie posesia de fapt, în favoarea posesorului terenului respectiv, cu condiția prezentării următoarelor documente:

a) fișa de date a imobilului semnată de către deținător și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;

b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, în care se va menționa poziția din Registrul agricol în care figurează înregistrat deținătorul imobilului, precum și faptul că nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențele Registrului agricol ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;

c) nota de constatare întocmită pe baza datelor din teren de către reprezentanții ocolului silvic care administrează fondul forestier, împreună cu proprietarul terenului și persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică, care să ateste faptul că nu sunt litigii cu privire la hotarul dintre cele două proprietăți.

(la 14-01-2024 Articolul 13, Capitolul III, Titlul I a fost completat de Punctul 6., Articolul I din LEGEA nr. 15 din 10 ianuarie 2024, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 25 din 11 ianuarie 2024)

(1<sup>^</sup>2) În cazul imobilelor terenuri primite la schimb în baza decretelor de expropriere se va înscrie posesia în favoarea posesorului, sub condiția prezentării următoarelor documente:



- a) fișa de date a imobilului semnată de către deținător și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;
- b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, în care se va menționa:
- (i) poziția din Registrul agricol în care figurează înregistrat deținătorul imobilului;
- (ii) decretul de expropriere în baza căruia s-a realizat și schimbul de terenuri.
- (1<sup>3</sup>) În cazul imobilelor terenuri primite ca urmare a actului/măsurii de strămutare se va înscrie posesia în favoarea posesorului, sub condiția prezentării următoarelor documente:
- a) fișa de date a imobilului semnată de către deținător și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;
- b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, în care se va menționa:
- (i) poziția din Registrul agricol în care figurează înregistrat deținătorul imobilului;
- (ii) actul de strămutare, dacă unitatea administrativ-teritorială identifică un astfel de act;
- (iii) declarația autentică pe propria răspundere a posesorului cu privire la faptul strămutării.
- (2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare, precum și imobilelor pentru care au fost emise procesele-verbale de punere în posesie și/sau titluri de proprietate.
- (3) Posesia de fapt înscrisă în documentele tehnice potrivit alineatelor anterioare se notează în cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice.
- (4) În cazul imobilelor situate în extravilanul localităților din zonele care nu au făcut obiectul aplicării legilor fondului funciar, procedura de emiteră a certificatului prevăzut la alin. (8) nu este aplicabilă.
- (5) Posesia notată în cartea funciară și efectele juridice ale acesteia pot fi dobândite în temeiul actelor juridice între vii, translativă sau constitutive, încheiate în formă autentică, inclusiv prin măsuri de executare silită sau pentru cauză de moarte, care se notează în cartea funciară.
- (7) În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:
- a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară. În acest caz, prin derogare de la reglementările referitoare la uzucapiune, dreptul de proprietate se consideră dobândit prin efectul legii și de la data împlinirii acestui termen, fără nicio altă justificare sau procedură;
- b) la cererea posesorului prevăzut la alin. (1) sau a succesorilor acestuia, în baza actului de proprietate, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege.
- (11) Deținătorii imobilelor care fac obiectul înregistrării sistematice, precum și emitenții



înscrisurilor puse la dispoziție în vederea întocmirii documentelor tehnice prevăzute la art. 12 alin. (1) răspund pentru legalitatea, autenticitatea și exactitatea datelor cuprinse în acestea, în condițiile legii.

(13) Dispozițiile alin. (1), (4), (8), (10) și (11) nu se aplică imobilelor din patrimoniul statului sau al unității administrativ-teritoriale, care se înscriu în baza actelor juridice prevăzute de lege.

(14) În cazul în care, cu prilejul efectuării măsurătorilor cadastrale cu privire la imobile situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor fondului funciar, se constată că suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actele de proprietate, rezerva rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care, în cartea funciară se notează în partea a II-a mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar, fără a fi intabulat dreptul de proprietate, prețul pe unitate de măsură, respectiv hectar sau imobil, urmând a se achita în cuantum de 50%.

(15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, în cartea funciară se notează în partea a II-a mențiunea proprietar neidentificat, fără a fi intabulat dreptul de proprietate. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale;
- b) în cazul înscrierii adevăratului proprietar se vor prezenta certificatul care să ateste identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan și faptul că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil, precum și actul care atestă dreptul de proprietate;
- c) în cazul solicitării notării posesiei asupra imobilului se va prezenta certificatul care atestă identificarea imobilului în planul cadastral, prevăzut la lit. b), și înscrisurile prevăzute la art. 41 alin. (8<sup>1</sup>) lit. b) și d)-f).

((16) În situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite în baza procesului-verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii.

(17) În cazul imobilelor cu privire la care au fost emise titluri de proprietate și a fost identificat un posesor, se va nota posesia asupra acestora, cu înscrierea prealabilă a titlului de proprietate în partea a II-a a cărții funciare.



Art.14 alin.(7) din **LEGEA cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, prevede:**

- Înscrisurile din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi modificate din oficiu sau la cerere, fără plata unui tarif, până la data primei înscrieri subsecvente efectuate în condițiile alin. (8). Prin modificarea înscrierilor din cartea funciară se înțelege oricare dintre următoarele operațiuni:

- a) actualizarea, îndreptarea sau rectificarea informațiilor grafice și textuale despre imobil;
- b) înscrierea actelor care nu au fost prezentate până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică;
- c) îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică;
- d) orice alte înscrieri sau radieri care au drept scop punerea în concordanță a situației de carte funciară cu situația juridică reală.

â Codul civil statuează la art.879 și art.880 condițiile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară care se realizează în următoarele condiții:

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

#### ART.880

Înscrisurile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Potrivit art.136 alin.(2),(3) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local și referatele de aprobare ale acestora se redactează în conformitate cu normele de tehnică legislativă. Prevederile legale statuează că: "Proiectele de hotărâri ale consiliului local însoțite de referatele de aprobare ale acestora și de alte documente de prezentare și de motivare se înregistrează și se transmit de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale".

**Secretar general al comunei,  
Iosifescu Ion**



Nr. 1402 din 21.02.2024

## REFERAT DE APROBARE la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren

Prezentul demers are la bază prevederile art.13, art. 14, art.25, alin.(1), (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011.

În anul 2022 Comuna Valea Mare- Pravăț a fost inclusă în proiectul Servicii de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor din 215 UAT-uri din 37 de județe, în UAT Valea Mare- Pravăț efectuându-se lucrări de cadastru la nivelul localității. În urma măsurătorilor, la mai multe imobile-teren nu au putut fi identificați proprietarii de către firma S.C. GEOTER Proiect SRL, care a executat lucrările de cadastru și astfel, în lipsa actelor doveditoare ale dreptului de proprietate, în documentele tehnice s-a înscris posesia asupra imobilului, provizoriu pe UAT ca neidentificat, iar ulterior, după identificarea proprietarilor să se proceze la recunoașterea acestora în baza actelor de proprietate.

Dezmembrarea unui imobil teren este necesară, ca urmare a faptului că, din suprafața totală a terenului intravilan în suprafață de **528 mp** curți, construcții, identificat cadastral sub nr.82906, număr Carte Funciară 82906, înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

-**lotul nr.1** teren în suprafață de **288 mp** intravilan curți, construcții identificat cu **număr cadastral 87886 situat în satul Gura Pravăț** ;  
-**lotul nr.2** teren în suprafață de **240 mp** intravilan curți, construcții identificat cu **număr cadastral 87887 situat în satul Gura Pravăț** ;

(2) Se aprobă rectificarea CF nr.82906, număr cadastral 87886, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

(3) Se aprobă rectificarea CF nr.82906, număr cadastral 87886, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Facem precizarea că cele două loturi de teren aparțin numiților Bloj Nicolae și Ungureanu Liviu.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1401 din 21.02.2024, în acord cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, se supune aprobării autorității deliberative comunale proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil-teren conform Referat de admitere dezmembrare imobil avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș.

Primar  
Petre- Ionel Boncoi



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung**  
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;  
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr.cerere	1496
Ziua	25
Luna	01
Anul	2024

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVAT

Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1496** din data **25-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Gura Pravat, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 82906 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **87886** situat în Loc. Gura Pravat, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 288 mp;
- 2) **87887** situat în Loc. Gura Pravat, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 240 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 05-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

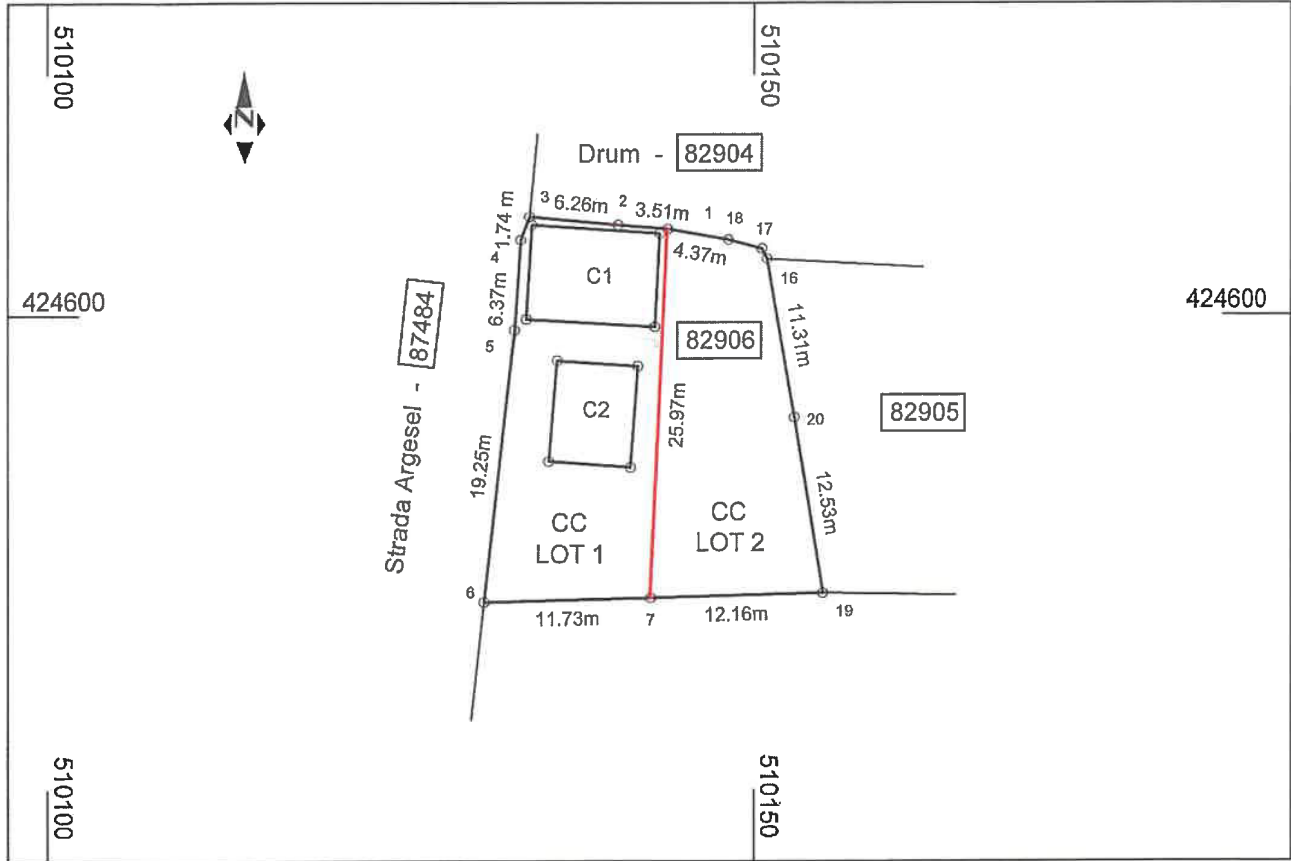
**Inspector**  
**ELENA BUCUR**



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului :Com. Valea Mare Pravat ,Judetul Arges
82906	528	Sat Gura Pravat
		Intravilan
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
82906	VALEA MARE PRAVAT	



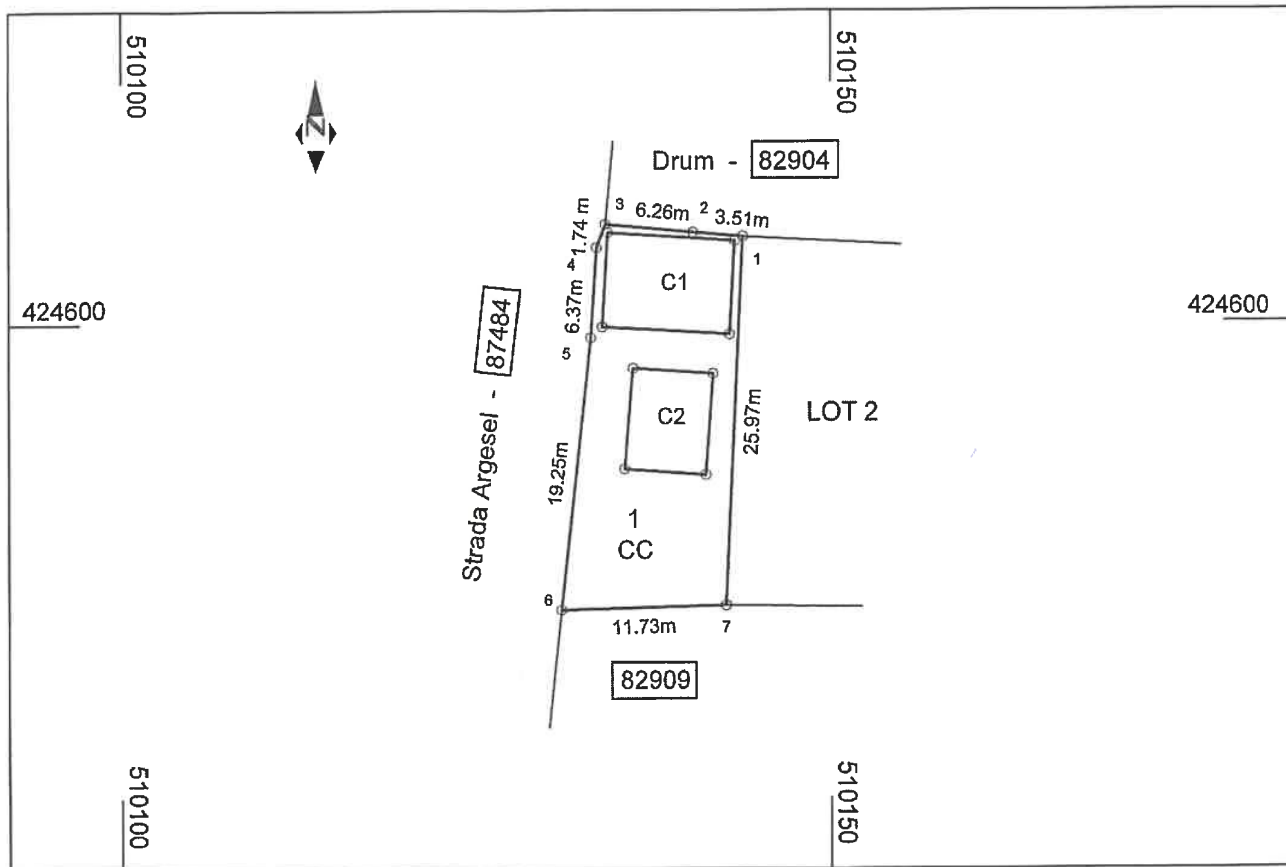
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
82906	528	CC	Teren intravilan	87886	288	CC	LOT 1
				87887	240	CC	LOT 2
<b>Total</b>	<b>528</b>			<b>Total</b>	<b>528</b>		

<p>Executant</p> <p><b>SC GEOTER PROIECT SRL</b></p> <p>Aut.seria RO-B-J nr.2201</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data : <i>Stefan Cristea</i></p> <p>Cristea Stefan OU = ANCPI: D,B,0750 25/01/2024 10:48:56 UTC+02</p>	<p>1496/25.01.2024</p> <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Digitally signed by Elena Bucur</p>
---	---

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 87886	Suprafata masurata a imobilului(mp) 288	Adresa imobilului :Com. Valea Mare Pravat ,Judetul Arges Sat Gura Pravat Intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	288	N,S,V - Imprejmuat cu gard lemn
Total		288	E - Neimprejmuat

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	60	Anexa , P , Supr. constr. desfasurata = 60mp
C2	CL	41	Locuinta , P , Supr. constr. desfasurata = 41mp
Total		101	

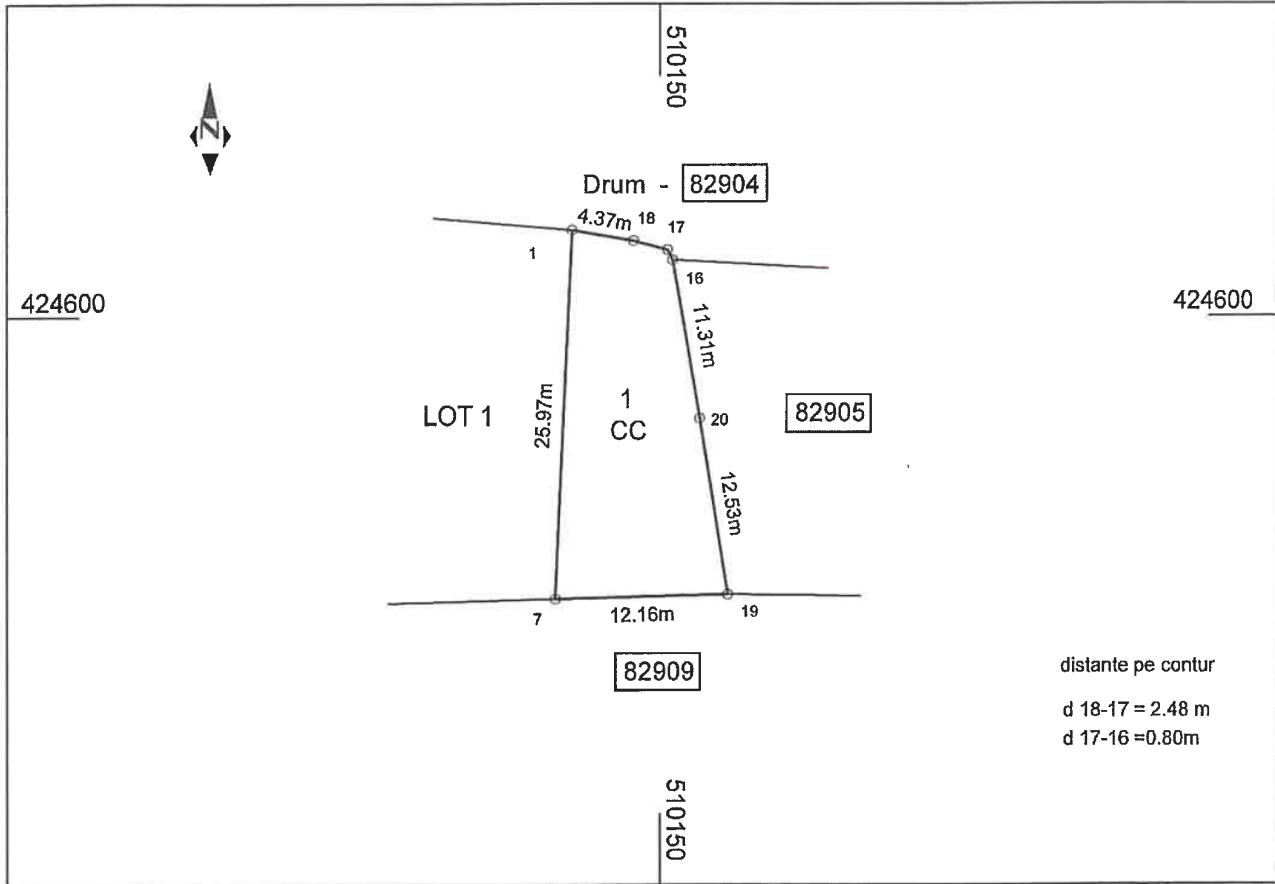
**Suprafata totala masurata = 288 mp**

<p>Executant.</p> <p><b>S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.</b> Aut.seria RO-B-J nr.2201</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 23.01.2024</p> <p>Cristea Stefan OU = ANCPI: D,B,0750 25/01/2024 10:48:56 UTC+02</p>	<p>1496/25.01.2024</p> <p>Inspector  Digitally signed by Elena Bucur</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data . . . . .</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 87887	Suprafata masurata a imobilului(mp) 240	Adresa imobilului :Com. Valea Mare Pravat ,Judetul Arges Sat Gura Pravat Intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



distante pe contur  
d 18-17 = 2.48 m  
d 17-16 = 0.80m


## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	240	N,E,S - Imprejmuit cu gard lemn
Total		240	V - Nelimprejmit

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 240 mp

<p>Executant <b>S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.</b> Aut.seria RO-B-J nr.2201 Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila Data: <i>[Signature]</i></p> <p>Cristea Stefan OU = ANCPI: D,B,0750 25/01/2024 10:48:56 UTC+02</p>	<p>1496/25.01.2024</p> <p>Inspector  Digitally signed by Elena Bucur</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

**PROCES - VERBAL**

Incheiat astăzi 29.12.2023

*de comisia de inventariere a elementelor de natura activelor , datoriilor si capitalurilor  
proprii, din cadrul Primăriei com. Valea Mare Pravăț, jud. Argeș*

Comisia centrală de inventariere a elementelor de natura activelor , datoriilor si capitalurilor proprii constituita prin Dispozitia primarului comunei Valea Mare Pravat nr. 476 din 22.12.2023 formată din : Oancea Cristina – președinte, Bratu Mihaela – secretar, Panait Simona Elena , Tămasi Simona Elena , Butoi Laurențiu Gheorghită, Polexe Ion și Crineanu Solomon Oana Alexandra – membrii, au procedat la inventarierea elementelor de natura activelor , datoriilor si capitalurilor proprii ce alcătuiesc domeniul public si privat al comunei, în intervalul 23.12.2023 - 29.12.2023, îndeplinându-se toate prevederile legale cu privire la aceasta operatiune.

Pentru operativitatea acțiunii s-a constituit două subcomisii:

- **Subcomisia nr.1** formată din : Oancea Cristina -președinte, Bratu Mihaela și Butoi Laurențiu Gheorghită – membrii, pentru inventarierea bunurilor aflate în evidențele Primariei si Căminelor culturale de pe raza comunei;
- **Subcomisia nr.2** formată din : Panait Simona Elena – președinte, Tamasi Simona Elena și Polexe Ion - membrii, pentru inventarierea bunurilor aflate în evidența Bibliotecii comunale.

Rezultatele inventarierii sunt cuprinse în listele de inventariere, parte din prezentul proces verbal de inventariere si se înregistrează în contabilitate potrivit prevederilor Legii nr.82/1991, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

În urma inventarierii a rezultat următoarele:

**1.Total active necurente = 55.987.834 lei** din care:

1.1- Terenuri si cladiri/constructii = 54.531.378 lei din care:

- Terenuri = 6.334.903 lei;
- Amenajeri la terenuri = 58.346 lei ;
- Clădiri /constructii = 48.138.129lei;

1.2 - Instalații tehnice, mijloace de transport, mobilier, aparatură birotica si alte active corporale = 1.193.462 lei;

1.3 -Active fixe necorporale = 262.994 lei;

**2. Obiecte inventar = 297.406 lei;**

**3. Creanțe de încasat = 5.267.599 lei** ,din care:

- impozit pe cladiri de la persoane fizice =17.295;
- impozit pe cladiri de la persoane juridice = 193.881 lei;
- impozit pe teren de la persoane fizice = 17.711;
- impozit pe teren de la persoane juridice = 24.896 lei;
- impozit pe teren extravilan(restante anii anteriori din impozitul pe terenul agricol)= 38.014 lei;
- taxe judiciare de timbre si alte taxe = 3.671 lei;
- impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane fizice= 102.543 lei;
- impozit pe mijloacele de transport detinute de persoane juridice = 89.158 lei;
- Alte impozite si taxe= 56 lei;

- venituri din concesiuni si inchirieri = 360.020 lei;
- venituri din amenzi = 4.267.755 lei;
- venituri din recuperarea cheltuielilor efectuate în cursul procesului de executare silita = 364 lei;
- alte venituri(colectare gunoi) = 152.235 lei

**4. Disponibilități si alte valori = 16.308.476 lei din care:**

- Conturi la trezorerie (Excedent) = 16.186.678 lei;
- Disponibilitati sume de mandate = 18.415 lei;
- Disponibilitati din donatii si sponsorizari = 100.000 lei.
- Conturi la instituții de credit (Garanții gestionari) = 3.383 lei;

**5. Datorii curente total = 460.087 lei din care:**

- Datorii catre bugete = 119.027 lei;
- Salariile angajatilor = 162.422 lei;
- Alte drepturi pt.persoane cu handicap = 60.223 lei;
- Datorii comerciale,avansuri si alte decontari= 118.415 lei

**6. Contribuții sociale = 102.435 lei;**

**7. Rezerve, fonduri= 49.038.851 lei;**

**8. Fond bibliotecă:** nr.volume cărți = 7544; Valoarea = 38.256 lei;

9. Chitanțiere tip MF= 26 buc.;

10. Materiale combustibil solid: lemne foc= 15,00 mc, Valoarea =7.324 lei;

11. Sare pentru drum(deszepezire) = 100,00 tone, Valoarea = 47.752 lei

Comisia a constatat că bunurile evidențiate în listele de inventariere există atât scriptic cât și factic.

Nu s-au înregistrat plusuri sau minusuri de inventar.

Rezultatele inventarierii cuprinse în listele de inventar prin efectuarea inventarierii factice se vor înregistra în contabilitate si vor fi înscrise în darea de seamă contabilă la data de 31.12.2023.

Comisia de inventariere declară încheiată inventarierea patrimoniului.  
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

**Președinte,**  
Oancea Cristina



**Secretar,**  
Bratu Mihaela

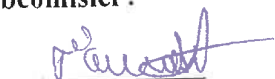


**Președinte subcomisia nr.2**  
Panait Simona Elena



**Membrii comisiei/subcomisiei :**

Tămași Simona Elena



Polexe Ion



Crineanu Solomon Oana-Alexandra



Butoi Laurențiu Gheorghică





ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



NR.405 din 17.01.2023

## RAPORT DE ACTIVITATE A COMPARTIMENTULUI DE ASISTENTA SOCIALA PE ANUL 2023

Compartimentul de asistenta sociala în cursul anului 2023, ~~s-au~~ desfășurat următoarele activități: Alocații de stat , Indemnizația/ stimulent pentru creșterea copilului , Asistenți personali , Indemnizații pentru persoanele cu handicap grav , Anchete sociale , Reprezentarea persoanelor vârstnice, conform Legii nr.17/2000, Ajutor social , Ajutor încălzire , Alocații pentru susținerea familiei , Stimulent educațional .

În anul 2023 s-au depus:

76 cereri pentru acordarea alocației de stat care se acordă în baza Legii nr. 61/1993 și OUG nr. 16/2008;

Pentru acordarea indemnizației/stimulentului pentru creșterea copilului s-au depus în baza OUG nr. 111/2010 privind concediul și indemnizația lunară pentru creșterea copiilor, un total de 23 dosare, iar în baza Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap au fost în plată la finele anului 2023, un număr de 6 dosare ale asistenților personali angajați pentru persoanele cu handicap grav, d.c. pentru copii - 14 dosare, iar pentru adulți - 29 dosare, și un nr. de 34 beneficiari de indemnizație lunară acordată persoanelor încadrate în grad de handicap grav; .

S-au efectuat un număr de 192 anchete sociale, în cursul anului 2023 din care: un număr de 62 anchete sociale pentru Comisia pentru Protecția Copilului în vederea încadrării persoanei într-un grad de handicap respectiv reevaluarea gradului persoanei cu handicap. un număr de 24 anchete sociale în vederea acordării de indemnizații pentru persoana cu handicap grav. un număr de 16 anchete sociale în vederea angajării asistentului personal pentru persoanele cu handicap grav; 31 anchete sociale realizate la solicitările respectiv sesizările făcute de către DGASPC ARGES ( anchete sociale pentru acordarea, menținerea, reevaluarea, respectiv încetarea măsurii de plasament a copilului); 31 anchete sociale realizate la solicitările făcute de către Judecătoria, pentru soluționarea dosarelor aflate pe rol; 302 anchete sociale pentru acordarea de burse sociale, respectiv Bani de liceu pentru elevii cu o situație economico-financiară precară; 382 anchete sociale efectuate pentru familiile beneficiare de VMG și ASF, în vederea menținerii sau încetării dreptului sau după caz propunerea de recuperare a sumei încasate necuvenit, la drepturile de asistenta sociala (ajutor social, alocație pentru susținerea familiei și ajutor încălzire), anchete transmise la AJPIS, și/sau depuse la dosar. 26 anchete sociale la solicitarea diverselor instituții și persoane fizice.



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



S-au mai desfășurat următoarele activități:

- a) Prelucrarea și prelucrarea dosarelor în vederea acordării venitului minim garantat în baza Legii nr. 416/2001, Legea nr. 276/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, precum și modificările respectiv completările ulterioare, conform cărora în anul 2023 s-au înregistrat 36 de dosare noi, iar în luna decembrie 2023 au beneficiat de ajutor social 293 de familii din care un număr de aproximativ 205 familii au beneficiat și de alocație pentru susținerea familiei;
- b) De asemenea s-au eliberat un număr de 106 adeverințe în vederea confirmării că persoana este beneficiară de ajutor social pentru spitalizare, medic de familie, pentru obținerea certificatului de constatare a capacității de muncă;
- c) Realizarea pontajului pentru persoanele care efectuează orele de muncă în folosul comunității conform legii, s-a efectuat de către viceprimar Manea Ion Marius și administrator Polexe Ion;
- d) Întocmirea documentației pentru persoanele beneficiare de VMG și apte de muncă în vederea obținerii adeverințelor de la AJOFM ;
- e) Înaintarea situației lunare cuprinzând persoanele apte de muncă din familiile beneficiare de VMG, către ITM respectiv AJOFM Campulung în vederea verificării acestora dacă realizează venituri de natură salarială;
- f) Efectuarea anchetelor sociale din 6 în 6 luni sau după caz ori de câte ori este nevoie, la dosarele familiilor aflate în plată;
- g) Verificarea menținerii condițiilor de acordare a ajutorului social în baza declarației titularului și a actelor doveditoare depuse de acesta, privind componența familială și a venitului realizat de membrii familiei, la dosarelor aflate în plată;
- h) Prelucrarea și verificarea dosarelor privind acordarea de ajutoare pentru încălzirea locuinței pentru anul 2023-2024, în baza Legii nr.226/2021 , ca urmare s-au înregistrat 470 cereri din care s-au aprobat 470 cereri pentru încălzirea locuinței cu lemne.
- i) Prelucrarea și prelucrarea dosarelor de acordare a alocației pentru susținerea familiei. În baza Legii nr.277/2010 privind alocația pentru susținerea familiei, republicată, și ale OUG nr. 65/15.10.2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative, s-a acordat alocație de susținere, familiilor care au realizat venituri nete lunare pe membru de familie de până la 530 lei. În cursul anului 2023 s-au depus 18 cereri respectiv dosare pentru acordare drepturi noi la alocația pentru susținerea familiei, , 21 cereri pentru familii alcătuite din soț/soție și copiii acestora sau familii constituite prin uniune consensuală și, 2 cereri pentru familii monoparentale. La data de 31.12.2023 au beneficiat de alocație pentru susținerea familiei un număr de 225 familii, din totalul de 225 familii înregistrate, pentru care în cursul anului s-au efectuat un număr de aproximativ 149 anchete sociale în termenul prevăzut de lege. De asemenea s-a efectuat verificarea menținerii condițiilor de acordare a alocației pentru susținerea familiei în baza declarației titularului și a actelor doveditoare depuse de acesta, privind componența familială și a venitului realizat de membrii familiei, la dosarelor aflate în plată; Menționăm de asemenea că din cele 225 familii beneficiare de alocație pentru susținerea familiei, un număr aproximativ de 185 familii au beneficiat și de ajutor social în cursul anului 2023.



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



j) Preluarea și prelucrarea dosarelor în vederea acordării stimulentei educaționale preșcolare, în baza Legii nr. 248/2015 privind stimularea participării în învățământul preșcolar a copiilor provenind din familii defavorizate. Pentru anul școlar 2023 -2024, s-au depus un număr de 36 cereri în vederea obținerii stimulentei educaționale, pentru un număr total de 38 copii beneficiari. Stimulentele educaționale s-au acordat sub forma de tichete sociale. Valoarea tichetului social este de 120 lei/tichet..

Au fost transmise;

Situații lunare către: A.J.P.I.S , I.T.M. A.J.O.F.M, D.G.A.S.P.C și Instituția Prefectului ARGES: - situație centralizatoare pentru acordarea alocației de stat; - borderou cuprinzând dosarele în vederea acordării indemnizației/stimulent pentru creșterea copilului; - borderou privind situația copiilor decedați; - Dispoziții privind acordarea, modificarea și încetarea dreptului alocației pentru susținerea familiei și pentru fiecare situație în parte se întocmește un borderou; - Dispoziții privind acordarea, modificarea, suspendarea, reluarea și încetarea dreptului la ajutorul social, întocmindu-se lunar, borderouri. Se întocmesc de asemenea următoarele situații centralizatoare: raport statistic, centralizator, situația lunară privind persoanele apte de muncă din familiile beneficiare de ajutor social. - lunar, se întocmesc tabele nominale cu persoanele apte de muncă, persoane aflate în evidența noastră ca fiind beneficiare de ajutor social și/sau alocație pentru susținerea familiei pentru care solicităm eliberarea adeverințelor de venit, de la Agenția Județeană a Finanțelor Publice ARGES, în vederea obținerii de către beneficiar, după caz, a adeverinței care justifică faptul că acesta se găsește în căutarea unui loc de muncă precum și faptul că nu a refuzat vreun loc de muncă propus de A.J.O.F.M. CAMPULUNG;

- Situația privind numărul asistenților personali și a indemnizațiilor convenite persoanelor cu handicap grav. - De asemenea în perioada noiembrie 2022 – noiembrie 2023, se transmit lunar, la AJPIS ARGES: raportul statistic Anexa nr.25; Situație anexa nr.26 privind ajutorul pentru încălzirea locuinței pentru persoanele beneficiare de ajutor social și Anexa nr. 17- Situație privind persoanele și familiile care au solicitat ajutor pentru încălzirea locuinței cu lemne, altele decât cele beneficiare de ajutor social. - lunar se înregistrează/actualizează, în aplicația informatică, programul SIIR, beneficiarii eligibili ai tichetelor sociale pentru grădiniță și se printează anexa 2, care trebuie semnată de directorul unității de învățământ și primar. - Lunar se înaintează la AJPIS ARGES borderoul cuprinzând beneficiarii de tichete sociale pentru grădiniță, respectiv situația numărului și a plăților efectuate lunar, privind stimulentele educaționale. - Situații trimestriale - Fișa de monitorizare privind numărul familiilor cu copii minori, familii în care părinții sunt plecați la muncă în străinătate, formular N7; - Situația privind realizarea măsurilor de prevenire și combatere a marginalizării sociale, Anexa nr.8. - Raport de monitorizare, semestrial, pentru copiii cu handicap - domiciliați în Valea Mare Pravăț și- către DGASPC ARGES;

- Raport de monitorizare – pentru copiii aflați în plasament la rude (cazuri în care s-a instituit tutela); Biroul colaborează cu asistenți sociali din alte instituții( Protecția Copilului, Spitalul Județean, cu asistenți sociali de la alte primării, fundații, asociații) Poliția, în vederea soluționării diferitelor probleme.





ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primaria.valeamarepravat@yahoo.fr](mailto:primaria.valeamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



S-au distribuit în cadrul programului POAD alimente la un număr de 1200 persoane eligibile acestui program. Acest program s-a desfășurat prin distribuirea produselor în două tranșe, pe parcursul anului 2023.

Întocmit,

INSPECTOR SUPERIOR  
INSPECTOR PRINCIPAL

Bustenaru Luminita  
Tamasi Simona Elena