



## Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 22/ 2024

### Privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren intravilan în suprafață de 528 mp, situat în Satul Gura Pravăț, comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1402/ 21.02.2024, al inițiatorului proiectului de hotărâre,
- raportul de specialitate nr.1402/ 21.02.2024,
- referatul de admitere a dezmembrării nr.1496 din 25.01.2024 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **528 mp** curți, construcții , identificat cadastral sub nr.82906, număr Carte Funciară 82906 , **înscris** provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **288 mp** intravilan curți, construcții identificat cu **număr cadastral 87886 situat în satul Gura Pravăț ;**
- **lotul nr.2** teren în suprafață de **240 mp** intravilan curți, construcții identificat cu **număr cadastral 87887 situat în satul Gura Pravăț ;**

**Art.2.** Se aprobă rectificarea **CF nr.82906, număr cadastral 87886**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

**Art.3.** Se aprobă rectificarea **CF nr.82906, număr cadastral 87886**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

**Art.4** .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală anexată la prezenta hotărâre.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGES, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 12 .01.2024

Președinte de ședință  
Tămași Ion

Contrasemnează  
Secretar general al comunei  
Iosifescu Ion



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung**  
 Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;  
 Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr.cerere	1496
Ziua	25
Luna	01
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

AMEXIA LA H.C.L.

NR. 22 / 2024

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVAT  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **1496** din data **25-01-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Gura Pravat, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț avand numărul cadastral 82906 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **87886** situat in Loc. Gura Pravat, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț avand suprafața măsurată 288 mp;
- 2) **87887** situat in Loc. Gura Pravat, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț avand suprafața măsurată 240 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 05-02-2024.

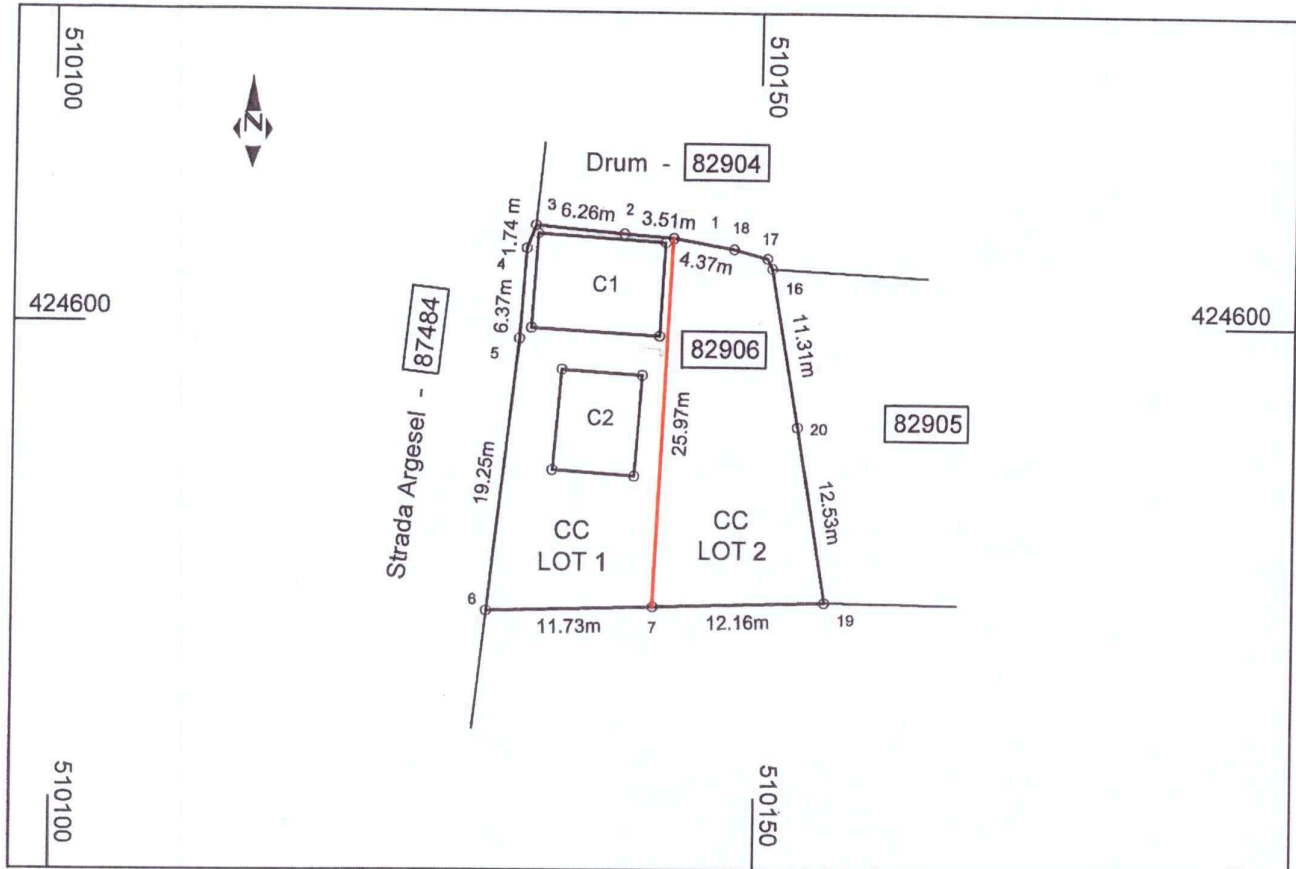
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**ELENA BUCUR**

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului :Com. Valea Mare Pravat ,Judetul Arges
82906	528	Sat Gura Pravat
Intravilan		
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
82906		VALEA MARE PRAVAT



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
82906	528	CC	Teren intravilan	87886	288	CC	LOT 1
				87887	240	CC	LOT 2
<b>Total</b>	<b>528</b>			<b>Total</b>	<b>528</b>		

Executant [REDACTED]

**SC GEOTER PROIECT SRL**  
Aut.seria RO-B-J nr.2201

Confirm executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila [REDACTED]

Data : [REDACTED]

Cristea Stefan  
OU = ANCPI: D,B,0750  
25/01/2024 10:48:56 UTC+02

1496/25.01.2024



Digitally signed by  
Elena Bucur

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

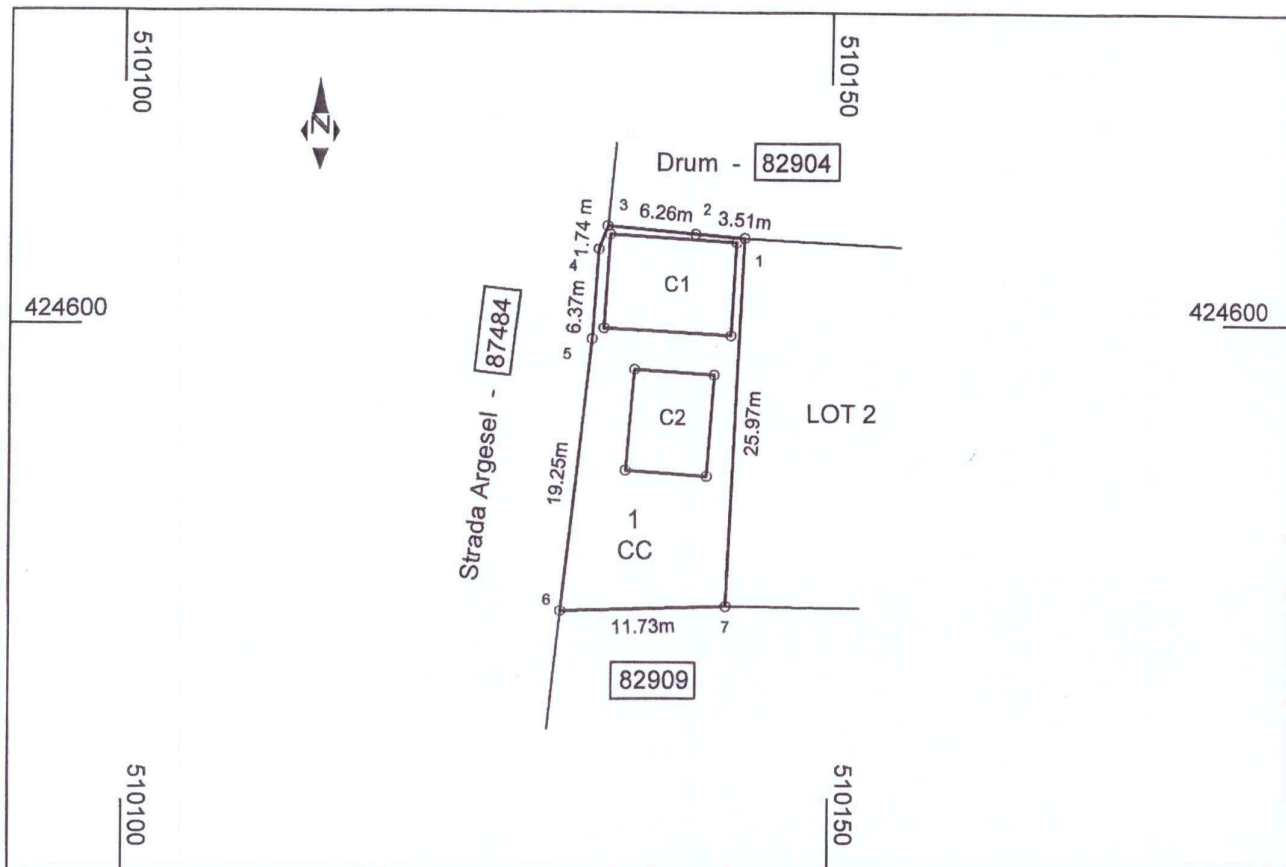
Semnatura si parafa

Data .....  
Stampila BCPI

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 87886	Suprafata masurata a imobilului(mp) 288	Adresa imobilului :Com. Valea Mare Pravat ,Judetul Arges Sat Gura Pravat Intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	288	N,S,V - Imprejmuat cu gard lemn E - Neimprejmuat
Total		288	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	60	Anexa , P , Supr. constr. desfasurata = 60mp
C2	CL	41	Locuinta , P , Supr. constr. desfasurata = 41mp
Total		101	

Suprafata totala masurata = 288 mp

Executant, [Redacted]  
S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.  
Aut.seria RO-B-J nr.2201  
Confirm executarea masuratorilor la teren  
corectitudinea Intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila [Redacted]  
Data: 23.01.2024

1496/25.01.2024

Inspector

Digitally signed  
by Elena Bucur

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

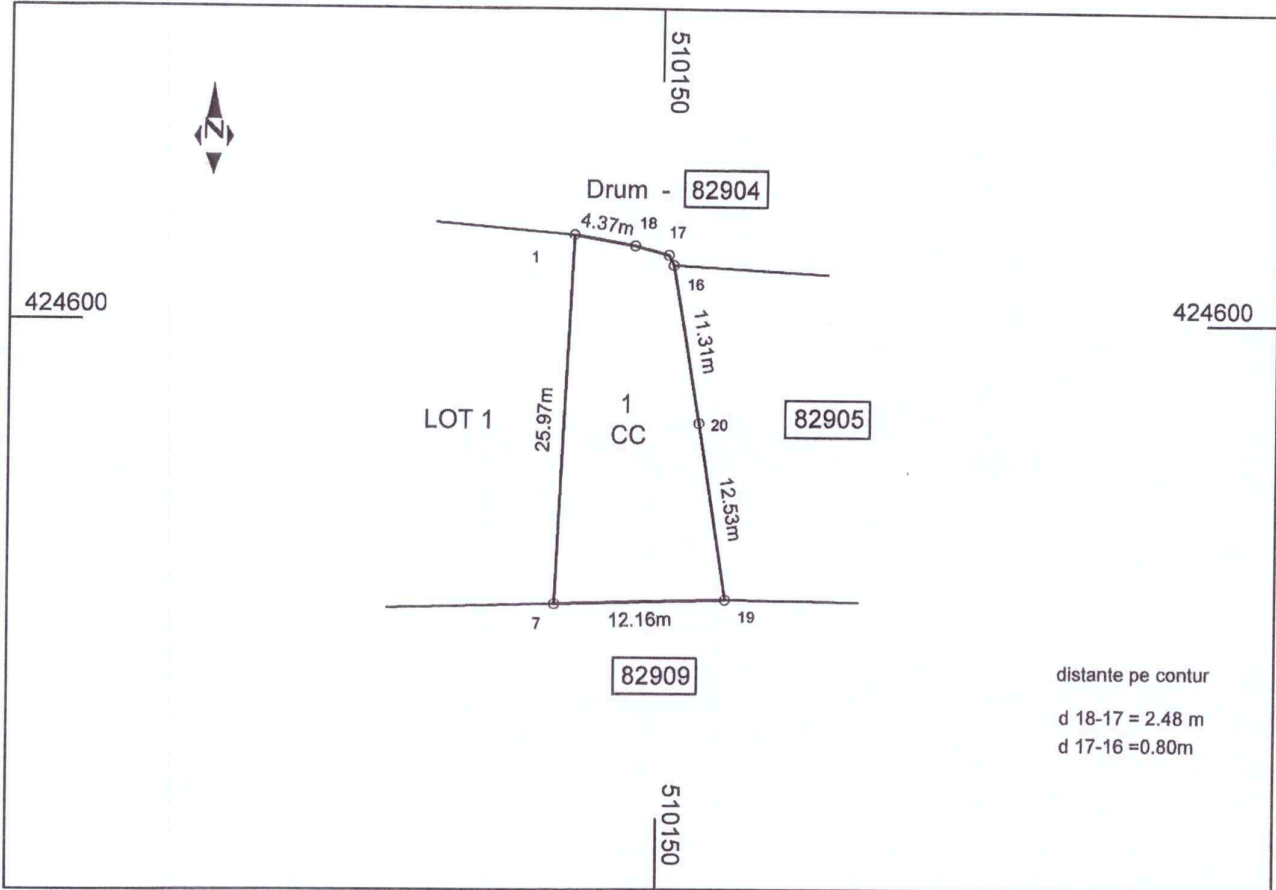
Stampila BCPI

Cristea Stefan  
OU = ANCP/ D,B,0750  
25/01/2024 10:48:56 UTC+02

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 87887	Suprafata masurata a imobilului(mp) 240	Adresa imobilului :Com. Valea Mare Pravat ,Judetul Arges Sat Gura Pravat Intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT




## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	240	N,E,S - Imprejmit cu gard lemn
Total		240	V - Neimprejmit

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 240 mp

<p>Executant</p> <p><b>S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.</b> Aut.seria RO-B-J nr.2201</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acestela cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data:</p> <p>Cristea Stefan OU = ANCPi: D,B,0750 25/01/2024 10:48:56 UTC+02</p>	<p>1496/25.01.2024</p> <p>Inspector  Digitally signed by Elena Bucur</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data . . . . .</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--