



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare Pravăț
CP117805
e-mail:primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax:0248557112,0248557060



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 38 / 2024

**Privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 14579 mp
pădure, situat în Satul Gura Pravăț, comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș**

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.2860/ 05.04.2024, al inițiatorului proiectului de hotărâre,
- raportul de specialitate nr. 2859/ 05.04.2024 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr.4621 din 04.03.2024 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **14579mp** pădure , identificat cadastral sub nr.83160, număr Carte Funciară 83160 , **înscris** provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **4579 mp** pădur, identificat cu **număr cadastral 87890**;
- **lotul nr.2** teren în suprafață de **10.000 mp** pădure identificat cu **număr cadastral 87891**;

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr.83160, număr cadastral 87890**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr.83190, număr cadastral 87891**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGES, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 11 .04.2024

Președinte de ședință

Tămași Ion

Contrasemnează

Secretar general al comunei

Iosifescu Ion



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr.cerere	4621
Ziua	04
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVAT
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4621** din data **04-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 83160 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **87890** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 4579 mp;
- 2) **87891** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 10000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 12-03-2024.

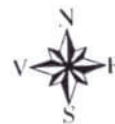
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA BUCUR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87890	4579	Com.Valea Mare Pravat, T.14, P.221, UP.IV, UA.121, Judetul ARGES (Extravilan) LOT 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	PD	4579	Teren neimprejmuit
Total		4579	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 4579mp
Suprafata din act. = 4579mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTII S.R.L.
Autorizare serie 0246-1 nr. 2567/2023, clasa III
Persoana fizica CORNELIU STEFAN
Autorizare Acta 1034-C-01 nr. 3016/2019, categoria B
Confirmarea executiei masuratorilor la teren,
corespundenta intre continutul documentatiei cadastrale si
realitatea din teren.
Semnatura si stampila:

CORNELIU STEFAN

4621/04.03.2024

Inspector
Confirmarea atribuirii numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte fundara

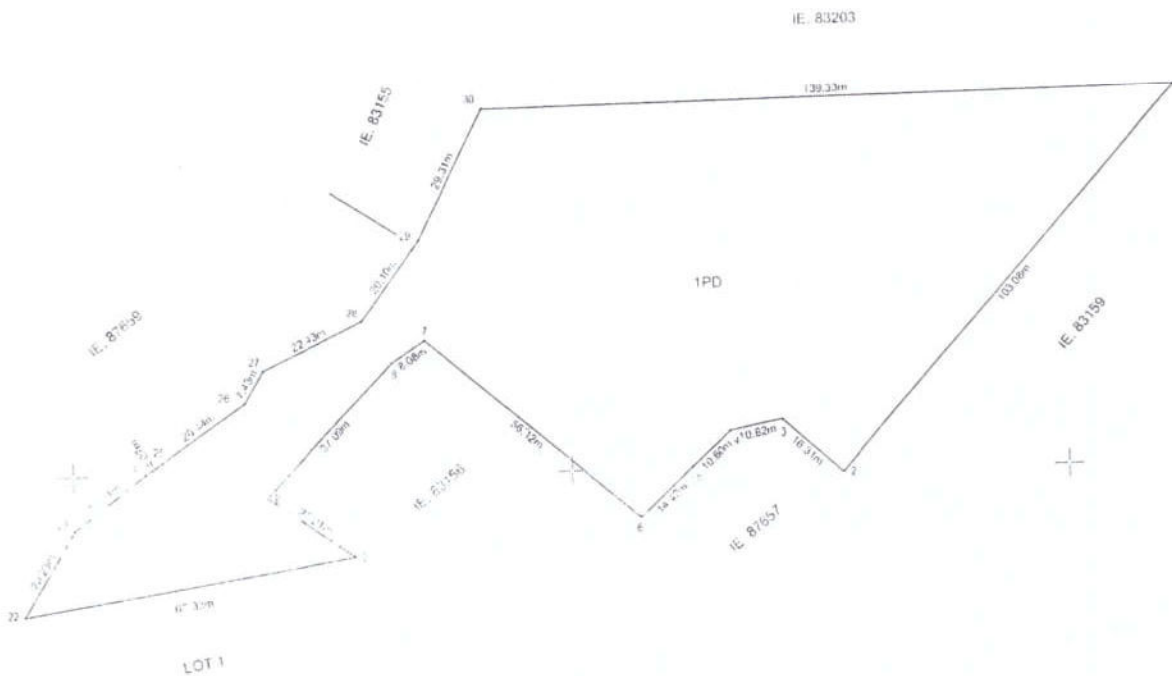
Semnatura

Data: 23.01.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87891	10000	Com.Valea Mare Praval, T.14, P.221, UP,IV, UA.121, Judetul ARGES (Extravilan) LOT 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
	PD	10000	Teren neimprejmuit
Total		10000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod consir.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			
Suprafata total masurata a imobilului = 10000mp Suprafata din act = 10000mp			
Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L. Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III Persoana fizica: CORNELIU STEFAN Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura: CORNELIU STEFAN		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara 4621/04.03.2024 Semnatura:	
Data: 23.01.2024			