



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare Pravăț
CP 117803
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060

Nr. 4981 din 11.06.2024

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatul Butoi Laurentiu, având funcția de Inspector agricol asistent, în cadrul Primăriei Comunei Valea Mare-Pravăț, județul Argeș, am procedat astăzi 11.06.2024 la afișarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare înregistrată la sediul Primăriei Valea Mare Pravăț cu nr.4944/11.06.2024 și înregistrată în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, sub nr. 09/11.06.2024, pentru acceptare ofertei de vânzare nr.04/11.04.2024, depusă de dl.Ilincescu Nicolaiac Iacob, privind vânzare terenului din extravilan în suprafață de 0,7604 identificat prin cfnr. 80598.

Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare nr. 09/ 11.06.2024 s-a afișat la sediul Primăriei Valea Mare-Pravăț, str. Brașovului nr. 197 și pe pagina de internet a Comunei Valea Mare-Pravăț, în prezența martorilor Manea Marius, având funcția de viceprimar și Cioacă Lucian având funcția de Inspector Superior, în cadrul Primăriei Comunei Valea Mare-Pravăț, județul Argeș.

Drept pentru care am încheiat procesul verbal în 3 exemplare.

Semnatura



Martori

Semnatura



HR. 9944/11.06.2024

ANEXA 1E
la normele metodologice
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*): Argeș Primăria: (*) Valea Mare-Pravăț	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență din 11.06.2024 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*): Butoi Laurențiu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) Butoi

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,
1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CHEBOIANU IOAN în calitate de Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:.....

2. (*) cu domiciliul în: localitatea Valea Mare, str. județul/sectorul Argeș, codul poștal, țara, e-mail, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 2604, identificat cu număr cadastral 80998, înscris în cartea funciară nr. 80998, a localității Valea Mare Pravăț, afișată în data de 11.06.2024 la sediul Primăriei Valea Mare Pravăț.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 125.000 lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie CI.
2. Comunicare de acceptare a ofertei de vânzare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

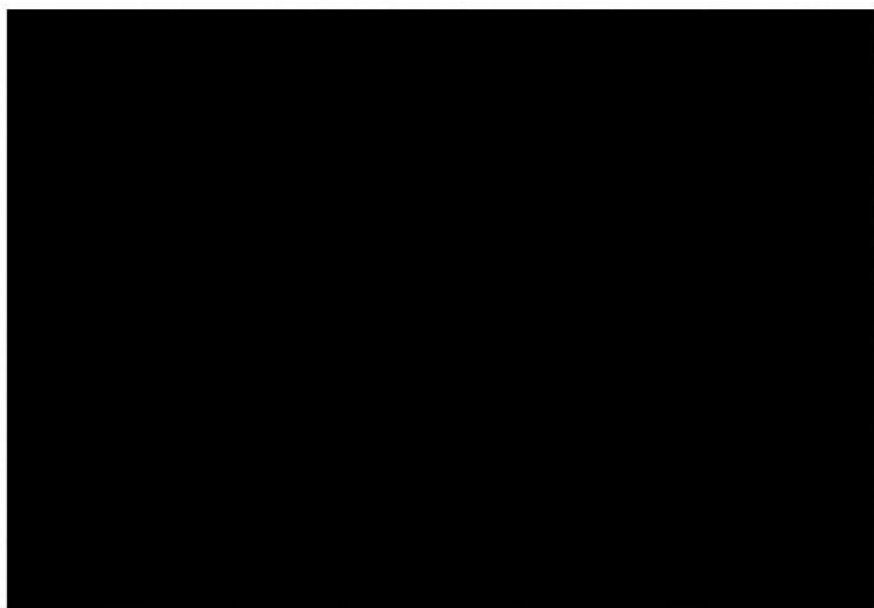
Preemptor potențial cumpărător/Împuțernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

11.06.2024



Handwritten scribbles or marks on the right side of the page, possibly remnants of text or a signature.

A faint vertical line or mark on the left side of the page, possibly a page number or a margin indicator.

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnata **BOGĂTESCU PARASCHIVA**, domiciliată în comuna Valea Mare Pravăț, [REDACTED] jud.Argeș, vînd cu data de astăzi, în deplină proprietate și posesie, cumpărătorului **GHEBOIANU ION**, căsătorit, domiciliat în comuna Valea Mare Pravăț, [REDACTED] jud.Argeș, **suprafața de 15.848 mp. (cincisprezecemiiopsute patruzecisioptmp.) teren fînețe, situat în extravilanul comunei Valea Mare Pravăț, jud.Argeș, pct."Aldiș" și care este învecinat la nord cu Răcaru N., la sud cu Firică G., la est cu moștenitorii Waszkiewicz Elisabeta:Waszkiewicz Filoreanu Nicolae, Ștefănescu Melania și Waszkiewicz Octavian și la vest cu Chiculescu Dumitru și Firică G., număr cadastral 236.**-----

Prețul vânzării este de 16.000.000 lei (șasesprezecemilioanelei), pe care eu, vânzătoarea, l-am primit integral de la cumpărător înainte de semnarea contractului. ----

Subsemnata vânzătoare, arăt că am dobândit terenul descris mai sus prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, privind fondul funciar, prin hotărârea Comisiei Județene Argeș nr.86/1991, conform Adeverinței nr.542/20 martie 2002 și Procesului verbal de punere în posesie nr.758/13 iunie 2001 ambele eliberate de Comisia Comunală Valea Mare Pravăț de aplicare a Legii nr.18/1991 și mi-a fost atribuit în deplină și exclusivă proprietate în baza sentinței civile nr.1941/3 iunie 1997, pronunțată de Judecătoria Câmpulung, jud.Argeș, în dosarul nr.401/1996, definitivă prin nerecurare și irevocabilă. -----

Precizez că pentru a vinde acest teren, care se află în extravilan, s-au respectat condițiile de publicitate prevăzute de art.5-8 din Legea nr.54/1998, privind circulația juridică a terenurilor, așa cum se arată în adeverința nr.532/18 martie 2002 eliberată de Primăria comunei Valea Mare Pravăț, județul Argeș. -----

Mai declar că terenul este transmisibil, nu este grevat de servituți și sarcini, conform Certificatului nr.419/2002 eliberat de Grefa Judecătoriei Câmpulung, jud.Argeș, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu este scos din circuitul civil, existând continuu în stăpânirea mea de la data dobândirii și garantez pe cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială și nu s-a întabulat dreptul de proprietate în cartea funciară nedefinitivă. ----

Intrarea în posesie asupra terenului de către cumpărător se va face de astăzi, data autentificării contractului. -----

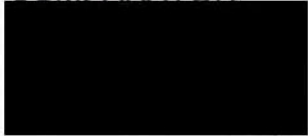
Subsemnatul **GHEBOIANU ION**, am cumpărat terenul cu suprafața de 15.848mp. descris mai sus, care potrivit art.30 din Codul Familiei devine bun comun cu soția mea, Gheboianu Mariana, pentru prețul de 16.000.000 lei, am achitat integral acest preț vânzătoarei înainte de semnarea contractului, am suportat taxa de timbru, onorariul notarial și timbrul judiciar pentru autentificarea contractului și cunosc situația de fapt și de drept a terenului cumpărat, despre care știu că a fost dobândit de vânzătoare așa cum s-a arătat mai sus, știu că este transmisibil, nu este grevat de sarcini și servituti, nu este scos din circuitul civil și înțeleg să-l dobândesc în aceste condiții, fără a exonera pe vânzătoare de răspunderea pentru evicțiunea prevăzută de art.1397 Cod Civil. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că, în condițiile Ordonanței Guvernului României nr.12/1998 - privind taxele de timbru pentru activitatea notarială și ale Legii nr.87/1994 - pentru combaterea evaziunii fiscale, ni s-au adus la cunoștință obligațiile ce le avem în privința declarării prețului real al vânzării sub sancțiunea nulității atât a actului autentic cât și a actului ascuns prin care se stabilește un alt preț decât cel declarat în înscrisul autentic și ne asumăm în întregime riscurile dovedirii ca nereal sau nereserios a prețului declarat. -----

Redactat, dactilografiat și autentificat de Notarul Public Țuluca Filofteia, la sediul biroului, în municipiul Câmpulung, strada Frații Golești nr.20 B, județul Argeș, astăzi 23 martie 2002, în șase exemplare.-----

VÂNZĂTOARE,

CUMPĂRĂTOR



ROMANIA
BIROURI ASOCIATE DE NOTARI PUBLICI
ȚULUCA FILOFTEIA ȘI IONESCU CORNELIA
CÂMPULUNG STR.FRAȚII GOLEȘTI NR. 20 B
JUDEȚUL ARGEȘ



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1472

23 martie 2002

În fața mea, ȚULUCA FILOFTEIA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. BOGĂTESCU PARASCHIVA, domiciliată în comuna Valea Mare Pravăț, [redacted] jud.Argeș, [redacted]

2. GHEBOIANU ION, domiciliat în comuna Valea Mare Pravăț, [redacted] jud.Argeș, [redacted]

Care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, împreună cu cele 2 anexe.

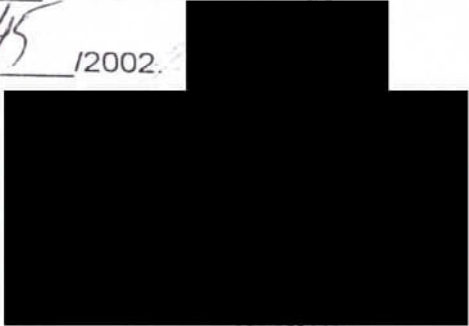
În temeiul art.8 lit.b și art.65 din Legea 36/1995 SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 480.000 lei prin chitanța nr. 0402689 /2002 eliberată de Administrația Financiară Câmpulung.

S-a perceput onorariul de 500.000 lei prin chitanța nr. 1445 /2002. [redacted]

Timbru judiciar de 30.000 lei aplicat pe primul exemplar. [redacted]

[redacted]
NOTAR PUBLIC
[redacted]



JUDECĂTORIA CÂMPULUNG
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ

S-a întabulat dreptul de proprietate în cartea funciară nedefinitivă nr. ^{z 127=}
comunei Valea Mare Pravăț, număr cadastral 236 pe numele Gheboianu Mariana.

S-a taxat cu z lei.

Timbru judiciar 30000 lei

CONDUCĂTOR DE CARTE FUNCİARĂ



3

3

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA Cămpulung

Biroul de carte funciară

Dosar nr. 1161 / 26 03 2002

ÎNCHIEIERE NR. 1161

JUDECĂTOR Aline Elone Austrienu,

Asupra cererii introduse de Gheboianu Ion, căsăt., domiciliu în comuna Valea Mare Pravăț prin notarul public (mandatarul) Județul Argeș, privind înscrierea dreptului de proprietate, asupra terenului în suprafață de 15848 mp, extravilan, în Cartea funciară, în baza conform actului de vânzare-cumpărare, autentificat sub nr. 1472 din 23 martie 2002 la BNP, Tuluce Filofteia, C. lung

văzând referatul conducătorului de carte funciară, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 50 din Legea nr. 7/1996 și achitată taxa de timbru de lei cu chitanța nr. / t.jud. 30.000 lei

DISPUNE:

Admite cererea cu privire la imobilul teren în suprafață de 15848 mp sit. în extravilan înscris în Cartea funciară nr. 127 a localității Valea Mare -Pravăț la partea I și a II-a cu nr. cadastral 236 proprietatea lui Bogătescu Paraschiva

de sub Gheboianu Ion, să se^{xx)} intabuleze pentru dreptul de proprietate cu titlu de drept de cumpărare, asupra teren în suprafață de 15848 mp, conform actului de vânzare-cumpărare, aut. nr. 1472 din 23 03 2002, BNP, Tuluce Filofteia Cămpulung

Prezenta se va comunica părților, orig. la Gheboianu Ion, Data în camere de consiliu la data de 26 martie 2002

JUDECĂTOR

Conducător carte funciară

^{xi)} După caz Contractul autentificat sub nr. din , certificatul de moștenitor nr. din , hotărârea judecătorească nr. din , titlul de proprietate , contract de constituire, concesiune, proces verbal de recepție.

^{xx)} Înscriere provizorie, notare, radiere.

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subsemnații soți, **GHEBOIANU ION**, domiciliat în comuna Valea Mare Pravăț, județul Argeș și **GHEBOIANU MARIANA**, domiciliată în comuna Valea Mare Pravăț, județul Argeș,-----

în calitate de proprietari ai terenului în suprafață de **15.848 mp. (cincisprezecemii-optsutepatruzecișioptmp.)**, având categoria de folosință fânețe, situat în extravilanul comunei Valea Mare Pravăț, județul Argeș, în punctul numit „Aldiș”, învecinat la est cu moștenitorii Waszkiewicz Elisabeta: Waszkiewicz Filoreanu Nicolae, Ștefănescu Melania, Waszkiewicz Octavian, la vest cu imobilul cu nr. cad. 80598 și Fircă G., la sud cu Fircă G. și la nord cu Răcaru N. și imobilul cu nr. cad. 746, teren având nr. cadastral **82035 (nr. cadastral vechi 236)**, întabulat în cartea funciară nr. **82035 a comunei Valea Mare Pravăț, județul Argeș (nr. CF vechi 127)**, conform încheierilor nr.1161/26.03.2002 și nr. 42305/17.11.2023 ale O.C.P.I. Argeș – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung, am hotărât dezlipirea terenului în trei loturi distincte și anume:-----

Lotul nr.1, compus din suprafața de **6.906 mp. (șaseimiinouășuteșasemp.)** teren fânețe, situat în extravilanul comunei Valea Mare Pravăț, județul Argeș, în punctul numit „Aldiș”, învecinat la est cu moștenitorii Waszkiewicz Elisabeta : Waszkiewicz Filoreanu Nicolae, Ștefănescu Melania, Waszkiewicz Octavian, la vest cu lotul nr. 2 – nr. cad. 87878, la sud cu Fircă G. și la nord cu lotul nr. 3 – nr. cad. 87879, având nr. cadastral **87877**.-----

Lotul nr.2, compus din suprafața de **3.222 mp. (treimiidouășutedouăzecișidoimp.)**, teren fânețe, situat în extravilanul comunei Valea Mare Pravăț, județul Argeș, în punctul numit „Aldiș”, învecinat la est cu lotul nr. 1 – nr. cad. 87877, la vest cu imobilul cu nr. cad. 80598 și Fircă G., la sud cu Fircă G. și la nord cu lotul nr. 3 – nr. cad. 87879, având nr. cadastral **87878**.-----

Lotul nr.3, compus din suprafața de **5.720 mp. (cincimiișaptesutedouăzecimp.)**, teren fânețe, situat în extravilanul comunei Valea Mare Pravăț, județul Argeș, în punctul numit „Aldiș”, învecinat la est cu moștenitorii Waszkiewicz Elisabeta : Waszkiewicz Filoreanu Nicolae, Ștefănescu Melania, Waszkiewicz Octavian, la vest cu imobilul cu nr. cad. 80598, la sud cu lotul nr. 2 – nr. cad. 87878 și lotul nr. 1 – nr. cad. 87877 și la nord cu Răcaru N. și imobilul cu nr. cad. 746, având nr. cadastral **87879**.-----

Subsemnații soți, Gheboianu Ion și Gheboianu Mariana, arătăm că am dobândit terenul descris mai sus prin cumpărare, în timpul căsătoriei noastre, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1472/23.03.2002 de notarul public Țuluca Filofteia, cu sediul biroului în municipiul Câmpulung, județul Argeș. -----

Subsemnații, Gheboianu Ion și Gheboianu Mariana, precizăm că nu am încheiat convenție matrimonială și suntem căsătoriți sub regimul comunității legale.-----

Terenul are taxe și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 9821/06.12.2023 eliberat de Primăria comunei Valea Mare Pravăț, județul Argeș.-----

În vederea autentificării prezentului act de dezlipire, Primăria comunei Valea Mare Pravăț, județul Argeș a emis Adeverința nr.9816/05.12.2023 și certificatul de urbanism nr. 74/23.11.2023. -----

