



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail:primariavaleamarepravat@yahoo.fr  
Tel/fax:0248557112,0248557060



CONSILIUL LOCAL VALEA MARE- PRAVĂȚ

**HOTĂRÂREA Nr. 45/ 2024**  
**Privind modificarea caracteristicilor tehnice ale obiectivului de investiții “ Înfiițare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Valea Mare Pravăț, județul Argeș”-aprobrate în SF NR.6258/18.12.2019 elaborat de Infra Plan București-S.R.L.**

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,  
Având în vedere:

- Nota de fundamentare privind necesitatea modificării lungimii rețelei față de cea aprobată în SF nr.6258/18.12.2019 elaborat de Infra Plan București-S.R.L și noului Deviz General aferent lungimii modificate;
- Referatul de aprobare nr. 4410/ 20.05. 2024 întocmit de primarul comunei;
- Raportul de specialitate nr. 4409/ 20.05. 2024, al Compartimentului Achiziții Publice;
- prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin HG nr. 1.116/2023;
- Contractul de concesiune nr. 4496/2020 și caietul de sarcini al concesiunii;
- O.U.G. nr. 143/2021 pentru modificarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012;
- Ordinul nr. 7/2022- Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale;
- H.C.L. Valea Mare- Pravăț nr. 24/ 2022 privind aprobarea “Investiției aferentă extinderii sistemului de distribuție a gazelor naturale în localitățile Bilcești, Colnic, Fântâna, Gura- Pravăț, Nămăești, Pietroasa, Șelari și Valea Mare-Pravăț, aparținătoare comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în plus față de lungimea precizată în caietul de sarcini ( Anexa nr. 5, la contractul de concesiune)”;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b , alin. (4) lit.d , art. 139(1) și ale art. 196(1) lit. a din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba Proiectul Tehnic nr.01-VPM/04.2021 – „Înfiițare distribuție gaze naturale în comuna Valea Mare Pravăț, județul Argeș” – modificare lungime rețea conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



**Art.2** Se aproba Devizul General estimativ aferent noii lungimi ( $L = 33\ 258\ m$ ), in valoare de 19.067.622,54 lei fara TVA și 22.502.504,87 lei cu TVA, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3** Actualizarea lucrarilor ce se vor realiza, se vor face in conformitate cu prevederile OUG nr.47/2022 si a actului aditional nr.1/2022, la Contractul de concesiune nr. 4496/30.09.2020;

**Art.4** În condițiile abrogării O.U.G. 47/2022, actualizarea/ajustarea lucrarilor rămase de executat, se vor face conform noilor reglementari în vigoare, si pct.4 din formularul de Oferta, anexa nr. 7, la contractul de concesiune nr.4496/30.09.2020;

**Art.5** Se aprobă actul adițional nr.3/ 2024 la Contractul de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale nr. 4496/ 30.09.2020, in care sunt precizate toate aceste modificari – lungime si valoare, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.6:** Cu ducerea la îndeplinire se obligă primarul comunei și Compartimentul Achiziții Publice.

**Art.7:** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a comunei, va fi comunicată primarului comunei și Instituției Prefectului – Județul Argeș.

**Data astăzi: 24.05.2024**

**Președinte de ședință**  
**Tămaș Ion**



**Contrasemnează**  
**Secretar general comună**  
**Iosifescu Ion**



Auxa NR 1 Va HCL 45/2025

INFIINTARE SISTEM DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE M.P. IN  
 COMUNA VALEA MARE PRAVAT, JUD. ARGES

Tabel conducte GN MP, repartizate pe sate

Nr. Crt.	Com./Sat	Diametru conducta (PE100) / Lungime (m)						Diametru conducta OL / Lungime (m)						Total pe sate (m)
		Dn160mm	Dn140mm	Dn125mm	Dn110mm	Dn90mm	Dn63mm	Ø6"	Ø5"	Ø4"	Ø3"	Ø2"		
1	Bilcesti	749		1042	328		464							2583
2	Selari	1278				612	3288					11		5180
3	Valea Mare Pravat	2417		410	615	1906	6711	42	15	16	46			12178
4	Pietrosa					577	758							1335
5	Namaesti			2027	590		2006		7		32			4718
6	Gura Pravat				912	335	767		15					2029
7	Colnic					526	1972							2498
8	Fantanea				1013	190	1515				10			2728
<b>Total DTAC pe diametre (m)</b>		<b>4444</b>		<b>3479</b>	<b>3458</b>	<b>4146</b>	<b>17481</b>	<b>42</b>	<b>37</b>	<b>16</b>	<b>99</b>			<b>33258</b>

<b>Total SF pe diametre (m)</b>	2159	1286	121	4248	2506	13106								<b>23426</b>
---------------------------------	------	------	-----	------	------	-------	--	--	--	--	--	--	--	--------------

<b>Diferenta DTAC-SF</b>	<b>2285</b>	<b>-1286</b>	<b>3358</b>	<b>-790</b>	<b>1640</b>	<b>4375</b>	<b>42</b>	<b>37</b>	<b>16</b>	<b>99</b>				<b>9832</b>
--------------------------	-------------	--------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-----------	-----------	-----------	-----------	--	--	--	-------------

Legenda

lungime totala - DTAC in plus fata de SF
lungime pe diametre- DTAC in plus fata de SF
lungime pe diametre - mai putin in DTAC decat in SF

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

**DEVIZ GENERAL**

INFIIINTARE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE IN COMUNA VALEA MARE PRAVAT, JUDEȚUL ARGEȘ

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului (SRMP)	25,000.00	4,750.00	29,750.00
1.2	Amenajarea terenului	5,000.00	950.00	5,950.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,000.00	950.00	5,950.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>35,000.00</b>	<b>6,650.00</b>	<b>41,650.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Drum acces SRMP (15x4 m)	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2.2	Alimentare cu energie electric SRMP	70,000.00	13,300.00	83,300.00
2.3		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>80,000.00</b>	<b>15,200.00</b>	<b>95,200.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.1.1. Studii de teren	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	547,310.50	103,989.00	651,299.50
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40,950.00	7,780.50	48,730.50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	27,800.00	5,187.00	32,487.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	379,060.50	72,021.50	451,082.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	85,600.00	16,264.00	101,864.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.2. Auditul financiar	25,600.00	4,864.00	30,464.00
3.8	Asistență tehnică	194,900.00	11,096.00	69,496.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	28,400.00	5,396.00	33,796.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18,400.00	3,496.00	21,896.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	136,500.00		
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - Conf. HG 300/2006	30,000.00	5,700.00	35,700.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>917,810.50</b>	<b>148,449.00</b>	<b>929,759.50</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10,610,332.00	2,015,963.08	12,626,295.08
	4.1.1 Racord presiune inalta L=20 m	89,100.00	16,929.00	106,029.00
	4.1.2 Retea distributie presiune medie L=33.258 metrii	10,521,232.00	1,999,034.08	12,520,266.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - SRMP Q=2.600 Nmc/h	1,053,850.00	200,231.50	1,254,081.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>11,664,182.00</b>	<b>2,216,194.58</b>	<b>13,880,376.58</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	189,749.00	36,052.31	225,801.31
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	151,799.00	28,841.81	180,640.81
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	37,950.00	7,210.50	45,160.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	134,373.44	0.00	134,373.44
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54,260.66	0.00	54,260.66
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,852.13	0.00	10,852.13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54,260.66	0.00	54,260.66
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	15,000.00	0.00	15,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	919,991.00	174,798.29	1,094,789.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1,245,113.44</b>	<b>211,040.60</b>	<b>1,456,154.04</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,203,447.88	608,655.10	3,812,102.97
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,922,068.73	365,193.06	2,287,261.78
<b>Total capitol 7</b>		<b>5,125,516.60</b>	<b>973,848.15</b>	<b>6,099,364.75</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>19,067,622.54</b>	<b>3,571,382.33</b>	<b>22,502,504.87</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3.+1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>10,852,131.00</b>	<b>2,061,904.89</b>	<b>12,914,035.89</b>

Intocmit,  
C-tin Raduțolu



Proiectant,  
Nausica Bratu



Beneficiar,

Anexa NR3 la Hot 15/2023

**ACT ADITIONAL nr.3**  
**la Contractul de concesiune a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale**  
**nr.4496/30.09.2020**

**COMUNA VALEA MARE-PRAVAT, JUDEȚUL ARGES**, cu sediul în comuna Valea Mare-Pravat, str. Brasovului, nr.197, comuna Valea Mare-Pravat, judetul Arges, telefon/fax 0248557112, e-mail [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr), cod fiscal 5010196, contul nr. **RO38TREZ24A700700710101X** deschis la Trezoreria municipiului Campulung Muscel, reprezentată legal prin domnul **Ionel Petre BONCOI**, având funcția de primar, în calitate de **Concedent**,

și

**PREMIER ENERGY S.R.L**, cu sediul social în Bucuresti, str, Vasile Alecsandri, nr.4, str. Constantin Daniel. nr.11, Cladirea A, et. 2, sector 1, telefon 0212311021, fax 0212311026, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din București cu nr. J40/1918/2007, cod unic de înregistrare RO20914495, reprezentată legal prin domnul **Jose Martin GARZA**, având funcția de administrator, în calitate de **Concesionar**,

**Se incheie prezentul act additional:**

**Avand in vedere:**

- HCL nr.....
- art.9 alin (3) din contractul de concesiune a serviciului de distributie a gazelor naturale nr. 4496/30.09.2020;
- anexa nr.1 la contractul de concesiune a serviciului de distributie a gazelor naturale nr. 4496/30.09.2020 – „Grafic de realizare a investitiei”;
- Devizul general estimativ recalculat pentru L=33 258 m;
- Actul additional nr.1 si nr.2 la contractul de concesiune nr.4496/30.09.2020;
- Anexa nr.2 –“Tabel conducte de gaze naturale medie presiune, repartizate in satele Bilcesti, Colnic, Fantanea, Gura Pravat, Namaesti, Pietroasa, Selari si Valea Mare-Pravat apartinatoare comunei Valea Mare-Pravat, judetul Arges”

**Partile convin urmatoarele:**

**Articolul I**

Valoarea totala a investitiei este de **19 067 622, 54 lei ( fara TVA)**, conform Devizului General estimativ, recalculat pentru lungimea de **33 258 m** (conform anexei nr.2 „Tabel conducte de gaze naturale medie presiune, repartizate pe sate”);

**Articolul II**

**Se modifica art.9 alin (3) si are urmatorul cuprins:**

„Investițiile care urmează să fie realizate de Concedent sunt în valoare de **16 626 998,54 lei (fara TVA)**, valoare recalculata pentru lungimea de **33 258 m**, conform Devizului General estimativ;

**Articolul III**

In cazul in care OUG 47/2022 se abroga, actualizarea/ajustarea lucrarilor ramase de executat se va face conform noilor reglementari in vigoare si conform pct.4 din formularul de Oferta, anexa nr.7 la contractul de concesiune nr. 4496/30.09.2020;

**Articolul IV**

Prezentul Act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale nr. 4496/30.09.2020, în comuna Valea Mare Pravat, județul Argeș;

**Articolul V**

Toate celelalte clauze din Contractul de concesiune nr. 4496/30.09.2020, Actul adițional nr.1 și Actul adițional nr.2, rămân neschimbate;

**Articolul VI**

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi ..... în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru ANRE, având aceeași valoare juridică fiecare, semnate de reprezentanții legali ai celor două părți.

**Concesionar**  
**PRMIER ENERGY S.R.L**

**Administrator**  
**JOSE MARTIN GARZA**

**Concedent**  
**PRIMARIA COMUNEI VALEA MARE PRAVAT**

**Primar**  
**IONEL PETRE BONCOI**