



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare Pravăț
CP117805
e-mail:primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax:0248557112,0248557060



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr.64 / 2024

Privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren intravilan în suprafață de 11.300 mp, situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6177/ 19. 07. 2024, al inițiatorului proiectului de hotărâre,
- raportul de specialitate nr. 6178/ 19. 07. 2024 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 27685 din 14.06.2024 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **11.300 mp** , identificat cadastral sub nr.84031, număr Carte Funciară 84031 , **înscriș** provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, în două corpuri distincte, după cum urmează:

- lotul nr.1** teren în suprafață de **4494 mp** fânețe identificat cu **număr cadastral 87914**;
- lotul nr.2** teren în suprafață de **6806 mp** fânețe identificat cu **număr cadastral 87915**;

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr. 84031, număr cadastral 84031**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat, urmând a fi atribuit lui Butoi Elena).

Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr.85653, număr cadastral 87899**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGES, Instituției Prefectului – Județul Argeș. Consiliul Local Valea Mare- Pravăț.

Data astăzi: 23 .07. 2024

Președinte de ședință
Avram Miorel

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr.cerere	27685
Ziua	14
Luna	06
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVAT
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **27685** din data **14-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, punct Malul lui Neci, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 84031 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **87914** situat în Jud. Arges, punct Malul lui Neci, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 4494 mp;
- 2) **87915** situat în Jud. Arges, punct Malul lui Neci, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 6806 mp;

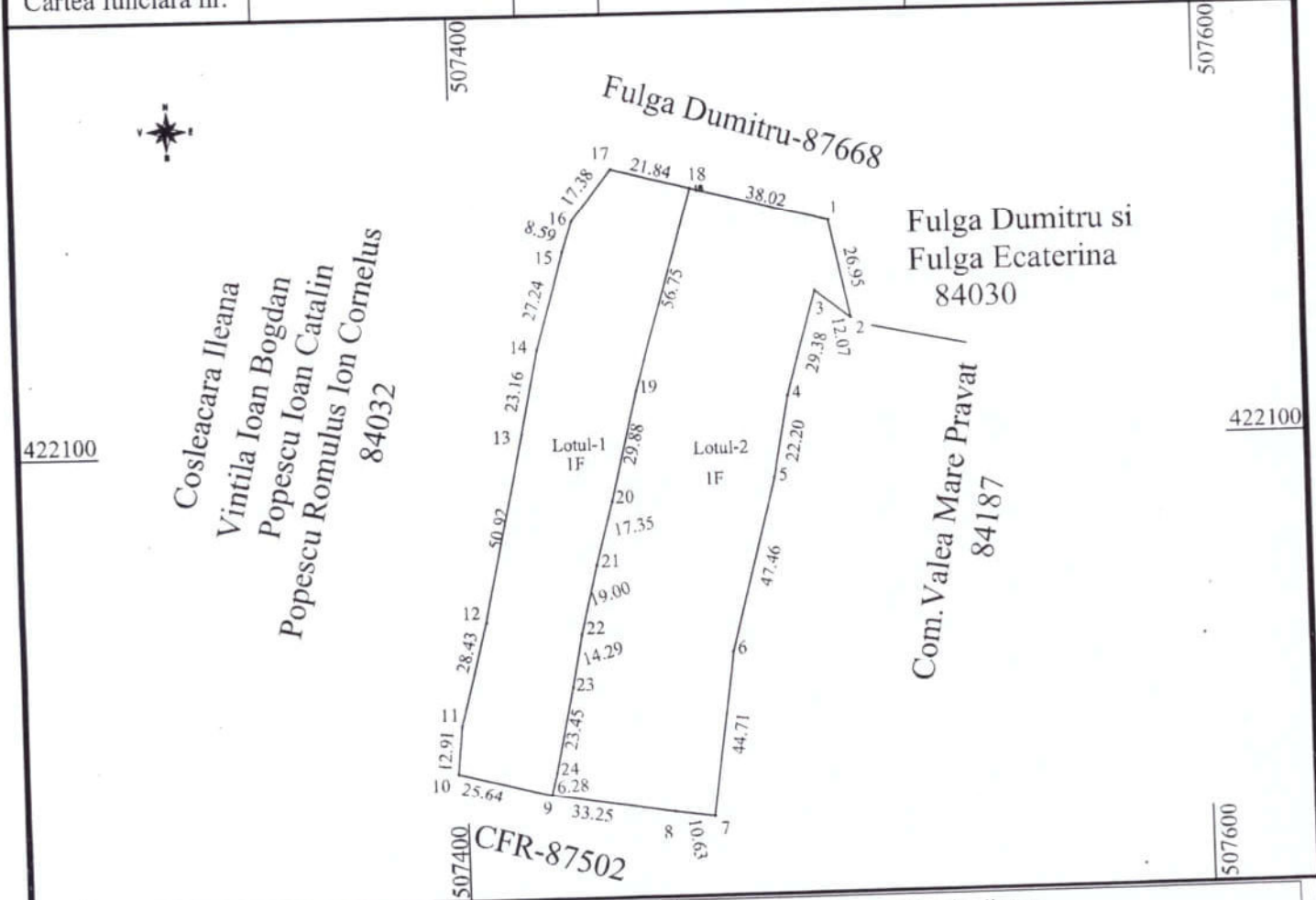
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 25-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA BUCUR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	11300mp	Com. Valea Mare Pravat, Punctul, „Malul lui Neci”, T38, P660
Cartea funciară nr.	UAT	Valea Mare Pravat Extravilan



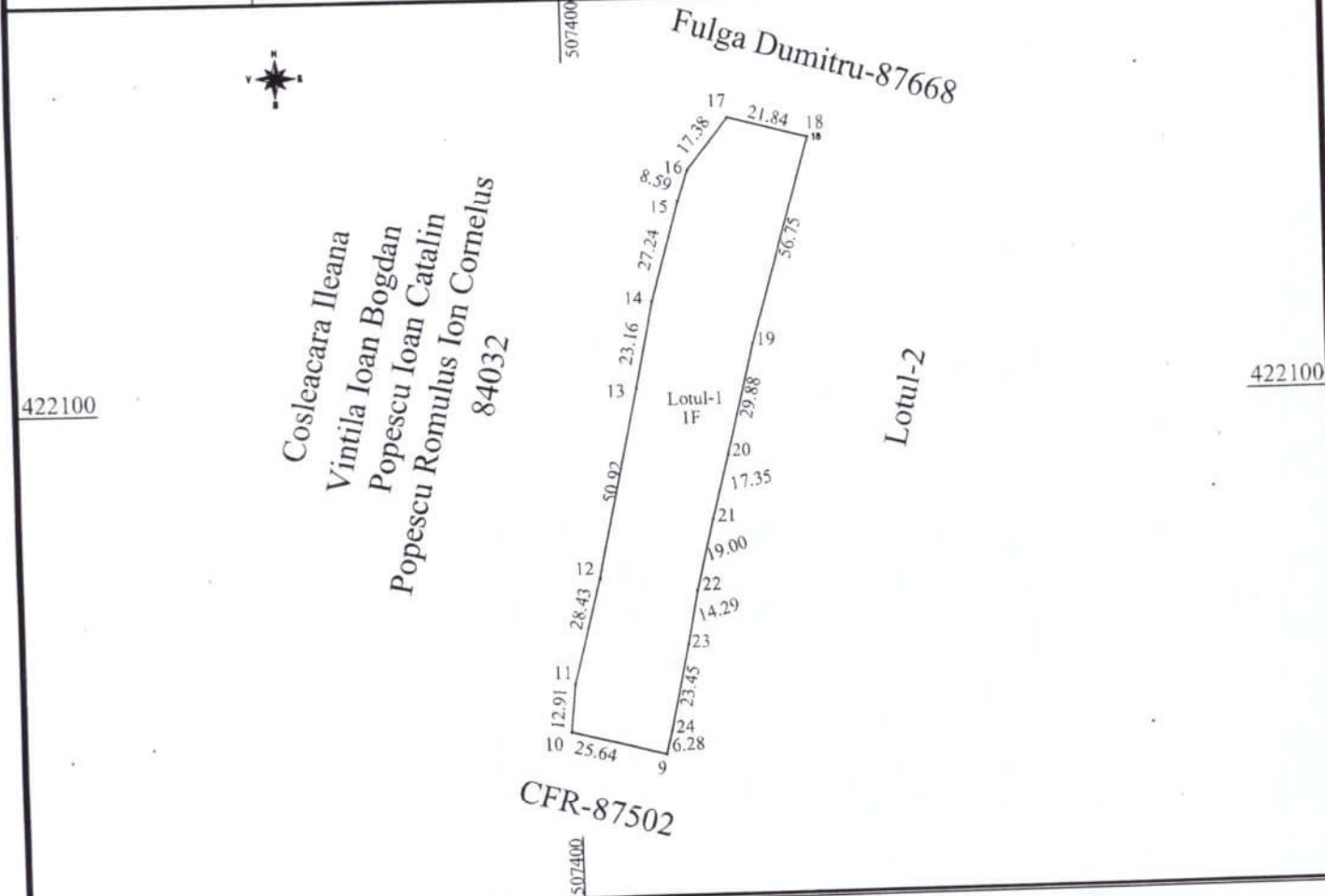
Situatia actuala (inainte de DEZLIPIRE)				Situatia viitoare (dupa DEZLIPIRE)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84031	11300	1F	Intravilan	87914	4494	1F	Lotul-1 S-4494mp
				87915	6806	1F	Lotul-2 S-6806mp
Total	11300	-	-	Total	11300	-	-

Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010-Categoria B
SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-B-J nr.2392/2022-Clasa III
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 07.06.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data: 27685/14.06.2024
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
87914	4494mp	Com.Valea Mare Pravat,Punctul,,Malul lui Neci",T38,P660
Cartea funciara nr.	UAT	Valea Mare Pravat Extravilan



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	F	4494	Lotul-1
			Imobil imprejmuit cu gard sarma
TOTAL		4494	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 4494mp

Suprafata totală din act = 4494mp

Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010-Categoria B
SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-B-J nr.2392/2022-Clasa III
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data:10.06.2024

Inspector:

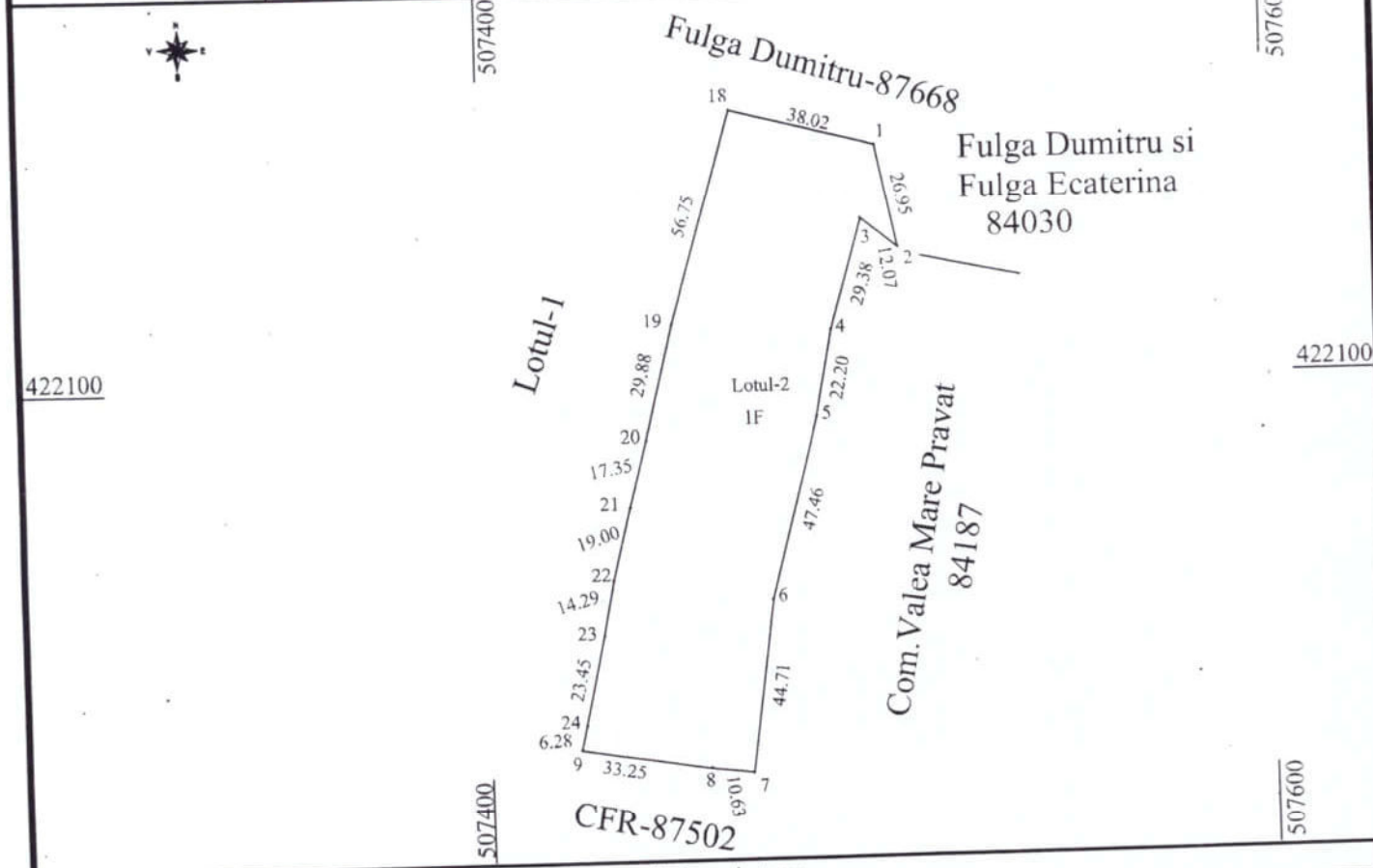
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 27685/14.06.2024

Data:

Stampila BCPI:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
87915	6806mp	Com. Valea Mare Pravat, Punctul, „Malul lui Neci”, T38, P660
Cartea funciară nr.	UAT	Valea Mare Pravat Extravilan



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	F	6806	Lotul-2 Imobil împrejmuit cu gard sarma
TOTAL		6806	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6806mp
Suprafața totală din act = 6806mp

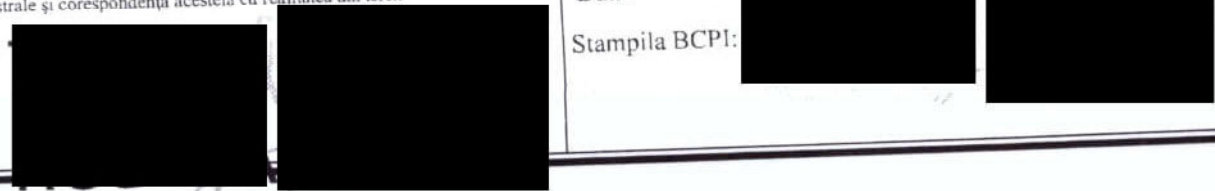
Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010-Categoria B
SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-B-J nr.2392/2022-Clasa III
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întoarcerii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 10.06.2024

Inspector:
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului
cadastral 27685/14.06.2024

Data:

Stampila BCPI:





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100; Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	27685
Ziua	14
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 84031 / UAT Valea Mare Pravăț

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, punct Malul lui Neci

Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Mare Pravăț

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
84031	11300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

