



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vers. 1.4

Anexa nr. 1A

Tip vânzător  Persoană fizică

Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

POIENARII DE ARGES  
Intrare/ieșire Nr. 7  
Zi 24 Luna 08 An 2024

## CERERE

### pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Județul (\*) ARGES

Primăria (\*) POIENARII DE ARGES

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/2 (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin

Subsemnatul /a JIANU CONSTANTIN eliberat de

în calitate de proprietar, identificat/ă cu eliberat de

născut /ă la data de în România județul ARGES

orașul/comuna POIENARII DE ARGES satul/sectorul

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(\*\*) Cu domiciliul în:

România județul ARGES orașul/comuna POIENARII DE ARGES

satul/sectorul strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

2/2 (\*) (nume) (prenume) CNP  cetățean străin

Subsemnatul /a JIANU VICTORIA eliberat de

în calitate de proprietar, identificat/ă cu eliberat de

născut /ă la data de: 23/04/1949 în România județul VALCEA

orașul/comuna GOLESTI satul/sectorul

cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

(\*\*) **Cu domiciliul în:**

România județul ARGES orașul/comuna CURTEA DE ARGES (Oras)  
satul/sectorul [redacted] strada [redacted] nr. [redacted]  
bloc [redacted] apartament [redacted] cod poștal [redacted] telefon [redacted]  
fax [redacted] e-mail [redacted]

(\*\*\*) Prin împuternicit  Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine:

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
STANCU FLORIAN	Județul: ARGES Oraș/Comună: POIENARII DE ARGES Sat/Sector: IOANICESTI Strada: [redacted] Nr: [redacted]
1 Adaugă Șterge Mută mai sus	
SC ANEPAL AMBALAJE SRL	Județul: ARGES Oraș/Comună: POIENARII DE ARGES Sat/Sector: [redacted] Strada: [redacted] Nr: [redacted]
2 Adaugă Șterge Mută mai sus	
MATEESCU GH. CONSTANTIN	Județul: ARGES Oraș/Comună: POIENARII DE ARGES Sat/Sector: [redacted] Strada: [redacted] Nr: 66
3 Adaugă Șterge Mută mai sus	



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

- preemptori de rang IV:** tinerii fermieri
- preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului





## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de:  ha, reprezentând cota parte  situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral  înscris în cartea funciară nr.  a unității administrativ-teritoriale  care face obiectul ofertei de vânzare.

**Declar că:**

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:  DA  NU  
– terenul este grevat de sarcini:  DA  NU  
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

**În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:**

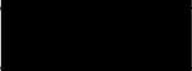

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		



## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit.      Semnătura, Data

JIANU CONSTANTIN		<u>21.08.2024</u>
JIANU VICTORIA		<u>21.08.2024</u>

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

PRIMĂRIA COMUNEI  
POIENARII DE ARGES  
Intrare/ieșire Nr. 7  
Zi. 21...Luna... 08...An... 2024

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) JIANU CONSTANTIN CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul ARGES orașul/comuna POIENARII DE ARGES  
sat/sector [REDACTED] strada: nr. .  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon [REDACTED]  
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

**2/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) JIANU VICTORIA CNP [REDACTED]  
având adresa de comunicare în județul ARGES orașul/comuna CURTEA DE ARGES (Oras)  
sat/sector [REDACTED] strada: nr. .  
Bloc. Cod poștal Telefon [REDACTED]  
E-mail [REDACTED] Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3 ha, reprezentând cota parte 1/2+1/2

la prețul de (\*) 5.000 (lei)^2) adică

cincimiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: ARGES Orașul/Comuna: POIENARII DE ARGES

Suprafața (ha)(*)		Informații privind amplasamentul terenului		
Sterne	0,3	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

JIANU CONSTANTIN		21.08.2024
JIANU VICTORIA		21.08.2024

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.