

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind stabilirea redevenței pentru cabinetele medicale concesionate potrivit prevederilor HG nr. 884/2004 în perioada 01.01.2021-01.01.2022

Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară
Analizând referatul de aprobare nr. 403j din 08.12.2020 prezentat de către
primarul comunei Vlădești și Raportul de specialitate nr. 403c / 108-12-2020 al
compartimentului financiar contabil referitor la stabilirea redevenței, la pretul pieței, pentru cabinetele
medicale concesionate în conformitate cu HG nr. 884/2004;

Având în vedere:

-raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Oprea-Barac Ionel privind
stabilirea redevenței, la pretul pieței, pentru concesionarea spațiilor medicale și conexe actului
medical

-contractele de concesiune încheiate între Consiliul local Vlădești în calitate de concedent, cu
medicii de familie Drocaș Vasile (nr. 3090/14.10.2004), Drocaș Mariana (nr. 3091/14.10.2004), și
Mateescu Bogdan Nicolae – medic stomatolog (nr. 685/08.03.2011), în calitate de concesionari,

-art. 4 alin (1) și (3) din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete
medicale, coroborate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată

-avizul secretarului comunei Vlădești și avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul
consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă nivelul redevenței de **3,5 euro /mp/an** pentru toate spațiile cu destinație
de cabinete medicale concesionate de comuna Vlădești, în conformitate cu prevederile HG nr.
884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Art. 2. Se aprobă nivelului redevenței de **2 euro /mp/an** pentru spațiile cu destinația de spații
pentru activități conexe actului medical concesionate de comuna Vlădești, în conformitate cu
prevederile HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Art. 3. (1) Nivelul redevențelor stabilite potrivit art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre se aplică
începând data de 1 ianuarie 2021 până la data de 01.01.2022.

(2) Plata redevenței se va face în lei, la cursul euro stabilit de BNR la data achitării.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul comunei Vlădești domnul Dică-Hristu Cristian pentru
semnarea actelor adiționale la contractele de concesiune.

Art. 5. – Compartimentul financiar contabil va duce la îndeplinire prevederile prezentei
hotărâri care va fi afișată și comunicată factorilor interesați prin grija secretarului comunei Vlădești.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Dică - Hristu Cristian



Data _____ 2020
Contrasemnează,
Secretar,
Bebeșelea Magdalena

Cvorum necesar 7 voturi.

Adoptată în ședință ordinară, prin vot deschis, cu: _____ voturi pentru, _____ voturi
impotrivă, _____ abțineri, din numărul total de 13 consilieri în funcție

CONSILIUL LOCAL VLĂDEȘTI - ANEXA LA HCL nr. DIN _____

SITUAȚIA CONTRACTELOR DE CONCESIUNE și redevenței pentru spațiile cu destinația de cabinet medical pentru anul 2021

Nr. Crt.	Numele și prenumele medicului concesionar/specializarea	Număr și data Contract concesiune	Suprafața concesiunată cu destinația de cabinet /	Suprafața dată în concesiune cu destinația de camera de urgență	Suprafața Concesiunată - mp	Termen de Valabilitate a contractului concesiune până la data de	Redevența Concesiunii în perioada 01.01.2021-01.01.2022
1	DROCAȘ VASILE medic de familie	3090/14.10.2004	95 mp din care:	Total camera 19,44	Total 104,72 mp din care:	01.10.2023	3,5 euro/mp/an pentru cabinet
			65 mp cabinet		74,72 mp cabinet		
			30 mp alte spații conexe		30 mp alte spații conexe		
2	DROCAȘ MARIANA medic de familie	3091/14.10.2004	95 mp din care:	mp	Total 104,72 mp din care:	01.10.2022	3,5 euro/mp/an pentru cabinet
			65 mp cabinet		74,72 mp cabinet		
			30 mp alte spații conexe		30 mp alte spații conexe		
3	MATEESCU BOGDAN- NICOLAE medic stomatolog	685/08.03.2011	65,50 mp	17,49 mp	Total 82,99 mp	10.03.2026	3,5 euro/mp/an

NOTA .1) Holul care desparte cele 2 camere atribuite în concesiune cu destinația de camera de urgență ,se va utiliza gratuit și în comun de către toți medicii concesionari și nu face obiectul nici unui contract de concesiune, fiind destinat staționării pacienților .

Primar ,Dică Hristu



Presedinte de sedinta, Mormonea Ion

Vizat CFP Compartiment financiar-contabil, impozite și taxe .

Contrasemneaza secretar general



Raport de aprobare privind stabilirea redevenței pentru spațiile situate în clădirea „dispensarul medical Vladesti” ocupate de cabinetele medicale individuale

Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale (clădiri și terenuri) bunurile imobiliare sau părțile acestora aflate în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în care funcționează cabinete medicale, înființate potrivit Ordonanței Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, cu modificările și completările ulterioare ,trece în proprietatea privată a statului ,respectiv a unităților administrativ-teritoriale, conform Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr.946/299/2004,a Legii nr.471/2004, spațiile în care funcționează cabinete medicale, după trecerea din domeniul public în domeniul privat, au fost concesionate, fără licitație public pentru o perioadă de 15 ani.

Concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale se face prin contract de concesiune al cărui model cadru a fost stabilit prin Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/20.07.2004, în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar. Modul de calcul al redevenței se stabilește de către concedent, iar valoarea redevenței este de 1 euro/mp/an în primii 5 ani de contract. După primii 5 ani potrivit art.4 alin.2 nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al Comunei Vlădești . Avand in vedere referatul de aprobare prezentat de catre domnul primar Dică -Hristu Cristian cu privire la adoptarea unei hotarâri privind stabilirea redevenței pentru spațiile situate în clădirea „dispensarul medical Vladesti” ocupate de cabinetele medicale individuale o hotarare in acest sens poate fi luată in temeiul urmatoarelor documente :

-ART. 129 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

ART. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată

(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Compartiment financiar contabil,
Bădoiu Tania -Carmen



Secretar general
Bebeselea Magdalena



Consilier juridic Simionovici Mihai



Judetul Arges
Primaria comunei Vlădești,
Nr. 403/ din 08-12-2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea redevenței pentru spațiile situate în clădirea „Dispensarul Medical Vladesti” ocupate de cabinetele medicale individuale

Clădirea dispensarului medical Vladesti situat în comuna Vladesti ,judetul Arges , face parte din Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Vladesti .

La 31 decembrie 2020 expiră termenul, prevăzut pentru redevența de 3,5euro/mp/an a spațiilor cabinetelor medicale și de 2 euro pentru spațiile cu destinația de spații pentru activități conexe actului medical concesionate de comuna Vlădești pentru medicii de familie CMI Drocaș Vasile , CMI Drocaș Mariana și medicul stomatolog Mateescu Nicolae Bogdan , stabilite prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Oprea-Barac Ionel și aprobate de consiliul local prin HCL nr.6/23.01.2019

Urmare celor de mai sus, și având în vedere că prețul pieței din comuna Vlădești privind închirierea a stagnat, propunem menținerea nivelului redevenței din anul 2020 și pentru anul 2021, pentru spațiile medicale din lista anexă a proiectului de hotărâre rămase în concesiune, respectiv, valoarea redevenței pentru spațiile medicale concesionate conform H.G. nr. 884/2004, să fie de 3,5 euro/mp/an a spațiilor cabinetelor medicale și de 2 euro pentru spațiile cu destinația de spații pentru activități conexe actului medical .

Având în vedere cele expuse și ținând cont de faptul că aprobarea proiectului de hotărâre intră în competența Consiliului local ca autoritate deliberativă a administrației publice locale , supun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alaturat.

Primar ,
Dica Hristu Cristian

