

JUDETUL ARGES
COMUNA VLĂDEȘTI Cod de înregistrarea fiscală 4122132
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind schimbarea destinației imobilului, în care și-a desfășurat activitatea Școala Primară și Grădinița cu program normal Prislop din unitate de învățământ, în imobil cu activități filantropice.

Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș, întrunit în sedinta ordinară;

Analizând Referatul de aprobare al domnului Dică - Hristu Cristian – primarul comunei Vlădești, județul Argeș în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 3945/ 08.12.2020 și Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 4089 / 11.12.2020 al Compartimentului juridic prin care se propune emiterea hotararii privind schimbarea destinației imobilului construcție și teren în care și-a desfășurat activitatea Școala primară și Grădinița Prislop din spațiu de învățământ în spațiu cu destinația de activități filantropice, urmare emiterii **avizului conform** de către MEC

Având în vedere :

- solicitarile formulate de Parohia Prislop din comuna Vlădești, județul Argeș înregistrate la Primăria Vlădești sub nr. 2549/04.08.2017 și nr. 4337/04.11.2019 ,
- acordul Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale nr.1 Vlădești cu privire la schimbarea destinației Școlii Primare Prislop comunicat prin adresa 347/02.03.2020 a Școlii Gimnaziale nr.1 Vlădești ,favorabil schimbării destinației unității de învățământ ,
- Acordul nr. 5497 /13.07.2020 al Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Argeș cu privire la schimbarea destinației pe o perioadă de 5 ani a imobilului construcție și teren în care și-a desfășurat activitatea Școala primară și Grădinița Prislop din spațiu de învățământ în spațiu cu destinația de activități filantropice utilizat de Parohia Prislop din comuna Vlădești ;
- avizul conform** al Ministrului educației și cercetării nr. 10643/23.11.2020 privind schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Școala Primară și Grădinița cu program normal Prislop identificat cu CF nr. 80248 Vlădești ,din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării unor activități filantropice ,
- prevederile H.C.L. nr. 9/25.02.2020, privind aprobarea organizării structurii școlare a unităților de învățământ preuniversitar din comuna Vlădești pentru anul școlar 2020-2021 ;
- prevederile H.C.L. nr. 23/12.09.2016, privind suspendarea activității Grădiniței cu program normal Prislop din locația existentă și desfășurarea activității acesteia în clădirea Școlii Gimnaziale nr.1 Vlădești pentru anul 2016-2017;
- prevederile art. 112, alin.(2), alin.(6) și alin. (6¹) din Legea nr. 1 / 2011 – a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Educației Naționale și Cercetării Științifice, nr. 5.819/25.11.2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia;
- avizul favorabil al secretarului general al comunei și al comisiilor de specialitate nr. 1 și nr.2 ale consiliului local ;

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
În temeiul dispozițiilor art.106 (1), art.129, alin.(2) lit.c, ale art. 139 alin (3) lit.g), ale art. 196, alin. 1, lit.a) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației, pe o perioadă de 5 ani, a imobilului-construcție în suprafața de 196 mp și teren curți -construcții în suprafață de 1000 mp , în care și-a desfășurat

activitatea Școala primară și Grădinița cu program normal Prislop, înscris în CF nr.80348 Vlădești, situat în satul Drăghescu, comuna Vlădești, județul Argeș, proprietatea publică a comunei Vlădești județul Argeș, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități filantropice, pentru a fi utilizat de Parohia Prislop din comuna Vlădești, județul Argeș.

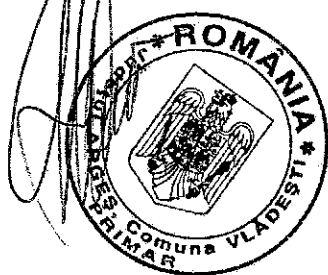
Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Vlădești să semneze și să stabilească clauzele privind folosința imobilului prevăzut la art. 1 de către Parohia Prislop din comuna Vlădești, județul Argeș, în vederea desfășurării unor activități filantropice, pe o perioadă de 5 ani, în mod gratuit.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi înaintată Primarului comunei Vlădești, Școlii Gimnaziale nr. 1 Vlădești, Inspectoratului Școlar Județean Argeș, Consiliului Județean Argeș, Instituției Prefectului - Județul Argeș - în vederea exercitării controlului de legalitate precum și factorilor interesați și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare pe pagina de internet a primăriei Vlădești prin grija secretarului general al comunei Vlădești.

INIȚIATOR,

Data _____ 2020

PRIMAR,
DICĂ - HRISTU, CRISTIAN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,

BEBEȘULEA MAGDALENA

Cvorum necesar 7 voturi

Adoptată în sesiune ordinară, prin vot deschis, cu: _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva, _____ abțineri, din numărul total de _____ consilieri în funcție

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectiv: aprobarea schimbării destinației imobilului Scoala Primară Prislop și Gradinița, din unitate de învățământ, **în spațiu spațiu necesar desfășurării unor activități filantropice**, pe perioadă determinată de 5 ani

Inițiator : Primar

Compartimentul juridic din cadrul primăriei comunei Vlădești, primind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Vlădești cu privire la schimbarea destinației imobilului Scoala Primară Prislop și Gradinița, din unitate de învățământ, în imobil **activități filantropice**, pe perioadă determinată de 5 ani pentru a fi utilizată de Parohia Prislop, precizăm că o hotărâre în acest sens poate fi adoptată având în vedere următoarele prevederi legale:

- art. 112 alin(2) și alin (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările ulterioare, conform carora,, (2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

(6) *Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației și cercetării. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.,.*

- art.3, art. 4, lit.f), art. 9- 10 din PROCEDURA de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin ORDINUL MINISTERULUI EDUCAȚIEI NAȚIONALE nr 5819 /2016, conform carora ,

ART. 3 - Avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice se emite ținând cont de următoarele aspecte:

1. În imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ sau acestea au fost restrânse și nu există perspectiva creșterii efectivului populației școlare.

ART. 4 Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul activității desfășurate, după cum urmează:

f) maximum 5 ani pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.

ART. 10 Etapele procedurii de elaborare a avizului conform sunt următoarele:

1. Autoritățile administrației publice locale/județene solicită, printr-o adresă transmisă Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației unui imobil/spațiu dintr-un imobil. Adresa va fi însoțită de documentele prevăzute la art. 9.

2. În cazul în care direcția de specialitate constată că documentația este neconformă sau incompletă, se solicită, în termenul legal de 30 de zile, completări/clarificări necesare analizării din punct de vedere tehnic sau, după caz, se restituie documentația.

3. După primirea tuturor clarificărilor/documentelor solicitate de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, se elaborează proiectul avizului conform și, împreună cu documentația, se supune aprobării conducerii ministerului.

4. Avizul conform sau adresa de respingere a solicitării se emite în termen de 30 de zile de la data înregistrării documentației complete sau, după caz, a răspunsului la ultima clarificare solicitată de către direcția de specialitate.

Având în vedere ca s-a emis :

-**avizul conform** al Ministrului educației și cercetării nr. 10643/23.11.2020 privind schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Școala Primară și Grădinița cu program normal Prislop identificat cu CF nr. 80248 Vlădești, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării unor activități filantropice,

- acordul Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale nr.1 Vlădești cu privire la schimbarea destinației Școlii Primare Prislop comunicat prin adresa 347/02.03.2020 a Școlii Gimnaziale nr.1 Vlădești, favorabil schimbării destinației unității de învățământ,

-Acordul nr. 5497 /13.07.2020 al Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Argeș cu privire la schimbarea destinației pe o perioadă de 5 ani a imobilului construcție și teren în care și-a desfășurat activitatea Școala primară și Grădinița Prislop din spațiu de învățământ în spațiu cu destinația de activități filantropice utilizat de Parohia Prislop din comuna Vlădești ;

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Proiectul de hotărâre se poate adopta de Consiliul local în calitate de autoritate deliberativă, cu votul majorității absolute, în temeiul dispozițiilor art.106 (1), art.129, alin.(2) lit.c, ale art. 139 alin (3) lit.g, ale art. 196, alin. 1, lit.a) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ

Față de prevederile normative descrise mai sus, consideram ca sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea proiectului de hotărâre fiind avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Vlădești.

Avizat secretar general comuna Vlădești
Bebeșelea Magdalena

Intocmit Compartiment juridic,
Consilier juridic Simionovici Mihai

REFERAT DE APROBARE

Privind schimbarea destinației imobilului clădire și teren, în care și-a desfășurat activitatea Școala Primară și Grădinița cu program normal Prislop din unitate de învățământ, în spațiu cu activități filantropice.

Dică- Hristu Cristian, primarul comunei Vlădești, județul Argeș,

Având în vedere că unitatea de învățământ cu denumirea de „Școala Primară Prislop și Grădinița cu program normal Prislop”, nu se mai desfășoară activități de învățământ de 4 ani și nu există perspectiva creșterii efectivului populației școlare, clădirea și terenul nu mai pot fi utilizate în procesul instructiv-educativ, am considerat necesar și oportun schimbarea destinației acesteia, pe perioadă de 5 ani, din spațiu de învățământ, în imobil cu activități filantropice.

Propunerea a avut la bază solicitările formulate de Parohia Prislop din comuna Vlădești, județul Argeș înregistrate la Primăria Vlădești sub nr. 2549/04.08.2017 și nr. 4337/04.11.2019, - acordul Consiliului de administrație al Școlii Gimnaziale nr.1 Vlădești cu privire la schimbarea destinației Școlii Primare Prislop comunicat prin adresa 347/02.03.2020 a Școlii Gimnaziale nr.1 Vlădești, favorabil schimbării destinației unității de învățământ,

-Acordul nr. 5497 /13.07.2020 al Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Argeș cu privire la schimbarea destinației pe o perioadă de 5 ani a imobilului construcție și teren în care și-a desfășurat activitatea Școala primară și Grădinița Prislop din spațiu de învățământ în spațiu cu destinația de activități filantropice utilizat de Parohia Prislop din comuna Vlădești

Propunerea a fost aprobată de Consiliul local prin HCL nr. 32 din 27.07.2020 având la baza faptul că Unitatea de învățământ cu denumirea de „Școala Primară Prislop și Grădinița cu program normal Prislop”, a fost înființată în anul 1932. Se află amplasată în satul Drăghescu (cătun Prislop), la o distanță de cca 4 Km de centrul comunei Vlădești, județul Argeș a deservit 3 sate (Coteasca Drăghescu și Putina) sate izolate cu populații aflate într-un proces continuu de îmbătrânire demografică. Începând cu anii 2006-2007 învățământul primar s-a desfășurat în proces de învățământ simultan, din lipsa elevilor, iar începând cu anul școlar școlar 2016- 2017 activitatea a fost suspendată din lipsa elevilor școlari și preșcolari și a Deciziei Direcției de Sănătate Publică Argeș, din motive de igienă.

Hotărârea și documentele necesare au fost înaintate Ministrului educației și cercetării care a emis **avizul conform** nr. 10643/23.11.2020 privind schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Școala Primară și Grădinița cu program normal Prislop identificat cu CF nr. 80248 Vlădești, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării unor activități filantropice,

Având în vedere că au fost parcurse toate etapele necesare schimbării destinației, rezulta fără echivoc că imobilul nu mai poate fi utilizat în activitățile de învățământ pentru desfășurarea procesului instructiv-educativ, întrucât în cadrul acestei **unități de învățământ nu mai pot fi asigurate criteriile** imperative stabilite de legislația în vigoare pentru funcționarea unităților de învățământ

În conformitate cu dispozițiile art.112 alin (6) din Legea nr. 1/2011 privind educația națională, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului MEN nr. 5819 /2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a **avizului conform** pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării a destinației **imobilului** clădire și teren, în care și-a desfășurat activitatea Școala Primară și Grădinița cu program normal Prislop din unitate de învățământ, în spațiu cu activități filantropice pentru a fi utilizată de parohia Prislop, în mod gratuit pe o perioadă de 5 ani, conform avizului MEC. Clauzele privind folosința imobilului vor fi stabilite astfel încât spațiul să fie întreținut în stare bună, motiv pentru care solicit imputernicirea Consiliului local.

PRIMAR,
DICĂ-HRISTU CRISTIAN





ROMANIA		
Primăria Vlădești, județul Argeș		
STRĂRI	3899	
TEȘIRE		
anul 2020	Luna 11	Zina 27

Nr. 37.012/23.11.2020

Către: Primăria Comunei Vlădești, județul Argeș
În atenția domnului primar Dică Hristu Cristian

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Argeș
Domnului Inspector Școlar General Prof. Dumitru Tudosoiu

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 2.649/2020, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 33.343/2020 și completată ulterior, vă transmitem, alăturat, Avizul conform al ministrului educației și cercetării nr. 10.643/23.11.2020, privind schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Școala Primară și Grădinița cu Program Normal, identificat cu CF nr. 80248 Vlădești, situat în sat Drăghescu, comuna Vlădești, județul Argeș, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități filantropice.

Cu stimă,

DIRECTOR,
Mariana CHIVU



Întocmit,

Consilier Ruxandra Baciu



AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Comunei Vlădești, județul Argeș, transmisă ministerului și înregistrată cu nr. 33.343/11.08.2020 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului situat în sat Drăghescu, comuna Vlădești, județul Argeș, în care și-a desfășurat activitate Școala Primară și Grădinița cu Program Normal, identificat cu CF nr. 80248 Vlădești, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități filantropice.

Caracteristicile tehnice ale imobilului în care și-a desfășurat activitatea Școala Primară și Grădinița cu Program Normal, identificat cu CF nr. 80248 Vlădești, sunt următoarele:

- C1 – Școală Primară și Grădiniță cu Program Normal în suprafață de 196 mp;
- Teren aferent în suprafață totală de 1000 mp.

Necesitatea și oportunitatea schimbării de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Comunei Vlădești, iar solicitarea Primăriei Comunei Vlădești se întemeiază pe următoarele argumente:

Începând cu anul școlar 2016-2017, imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu a mai fost utilizat pentru desfășurarea activității educaționale, efectivele și grupele de copii/elevi care frecventau unitatea școlară desfășurându-și activitatea, în prezent, în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 1 Vlădești.

Imobilul nu mai poate fi utilizat în scopul în care a fost edificat, având în vedere Decizia Direcției Publice de Sănătate Publică prin care s-a dispus suspendarea activității din motive de igienă, și faptul că, la nivelul comunei există clădiri cu aceeași destinație care îndeplinesc standardele de calitate și de echipare cu utilități specifice învățământului.

Drept urmare, prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vlădești nr. 32/27.07.2020 s-a aprobat propunerea schimbării destinației imobilului sus-menționat, din imobil cu destinația Școală Primară și Grădiniță cu Program Normal, în imobil în care se vor desfășura activități filantropice pentru a putea fi utilizat de Parohia Prislop din comuna Vlădești.

De asemenea, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Argeș, întrunit în data de 13.07.2020, și Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale nr. 1 Vlădești, în ședința din data de 02.03.2020, au aprobat schimbarea destinației imobilului.

Totodată, Primăria Comunei Vlădești a precizat faptul că imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul vreunui litigiu și nu a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru reabilitare.

În prezent, la nivelul comunei Vlădești, procesul educațional se desfășoară în patru unități de învățământ, respectiv Școala Gimnazială nr. 1 Vlădești, Școala Primară Vlădești



de Sus, Grădinița cu Program Normal Valea Ursului și Grădinița cu Program Normal Valea Lacului, cu un efectiv total de 166 de elevi și 113 preșcolari, unități de învățământ care dispun de o bază materială adecvată desfășurării în condiții optime a procesului educațional.

Activitățile și acțiunile filantropice se vor desfășura de către Parohie și vor consta în amenajare corpului de clădire pentru depozitarea produselor donate de enoriași; în vederea susținerii persoanelor vulnerabile, realizându-se astfel acțiuni de binefacere, iar suprafața de teren de 100^mmp va fi utilizată pentru depozitarea și amplasarea unor materiale utilizate de către Parohie pentru activități desfășurate în aer liber (respectiv mese și scaune), depozitare lemne de foc etc.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCS nr. 5819/2016 *privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, se emite **avizul conform** al ministrului educației și cercetării pentru schimbarea destinației imobilului situat în sat Drăghescu, comuna Vlădești, județul Argeș, în care și-a desfășurat activitatea Școala Primară și Grădinița cu Program Normal, identificat cu CF nr. 80248 Vlădești, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar desfășurării unor activități filantropice, **pe o perioadă de 5 ani**. După această perioadă, imobilul sus-menționat va reveni la destinația inițială, și anume spațiu de învățământ.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru
Monica Cristina ANISIE