

ROMÂNIA , JUDEȚUL ARGHEȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI
Cod de inregistrare fiscală 4122132
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea devizului general actualizat al investiției „**Reabilitare și amenajare gradinită cu program prelungit în satul Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș**”, la data de 01.01.2020

Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș întrunit în sesiune **ordinară** ;

Analizând referatul de aprobare nr. 683/14.02. 2020 întocmit de către primarul comunei Vlădești în calitate de inițiator și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 684/14.02.2020 întocmit de compartimentul financiar -contabil ,impozite și taxe ,prin care se propune, spre aprobare devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții ” **Reabilitare și amenajare gradinită cu program prelungit în satul Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș** ”.

Având în vedere :

- Devizul general actualizat în luna decembrie 2019 , după licitație și întocmirea proiectului tehnic, elaborat de către SC PROIECT INFRA 2005 SRL, CUI RO4462428 în calitate de proiectant al obiectivului de investiții „**Reabilitare și amenajare gradinită cu program prelungit în satul Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș**”.

- prevederile art. 942 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții.
-art. 10 ,lit.c) din HG nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare:
- avizul favorabil al secretarului general al comunei și al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local ,

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

În temeiul dispozițiilor art.106 (1) art. 129,alin(4) lit.a) și d), art. 139 alin.(1)și (3) . art. 196. alin. (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 . Se aprobă Devizul general actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică și întocmirea proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții ” **Reabilitare și amenajare gradinită cu program prelungit în satul Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș**” întocmit de proiectant SC PROIECT INFRA 2005 S.R.L. prevăzut în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

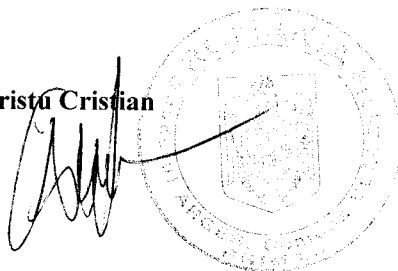
Art.2 . Se împuternicește Primarul comunei Vlădești, județul Argeș în calitate de ordonator principal de credite să ia măsurile ce se impun în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.3 .Secretarul general al comunei Vlădești va afișa prezenta hotărâre și o va comunica factorilor interesați precum și Instituției Prefectului -Județul Argeș .

INIȚIATOR , PRIMAR,

Data 14.02.2020

Dică - Hristu Cristian



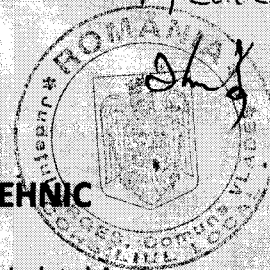
Avizat pentru legalitate

Secretar general,
Bebeșelea Magdalena

Cvorum necesar 7 voturi

Adoptată în sesiune **ordinară** ,prin vot deschis , cu : 12 voturi pentru, voturi împotriva , abțineri , din numărul total de 12 consilieri în funcție

Proiectant,
SC PROIECT INFRA 2005 SRL
J03/1903/1993, RO4462428



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT DUPĂ ÎNTOCMIREA PROIECTULUI TEHNIC

al obiectivului de investiții

Reabilitare și amenajare grădiniță cu program prelungit în satul Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare ob. de investiții	0	0	0
Total capitol 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8500	1615	10115
	3.1.1. Studii de teren	8500	1615	10115
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10000	1900	11900
3.3	Expertizare tehnică	8900	1691	10591
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6500	1235	7735
3.5	Proiectare	82900	15751	98651
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25000	4750	29750
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii AC	3900	741	4641
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a DALI, proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12000	2280	14280
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	42000	7980	49980
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20000	3800	23800
3.7	Consultanță	20000	3800	23800
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20000	3800	23800
	3.7.2. Auditul financiar		0	0
3.8	Asistență tehnică	31100	5909	37009
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6100	1159	7259
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5000	950	5950

ROMANIA *Shu*

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1100	209	1309
3.8.2. Dirigenție de șantier	25000	4750	29750
Total capitol 3	187900	35701	223601
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1016556	173326	1189882
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	73444	13954	87398
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5 Dotări	88300	16777	105077
4.6 Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4	1178300	204057	1382357
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	4616	877	5493
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4616	877	5493
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0	0
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12233	0	12233
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 1021172X 0.5%	5106	0	5106
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 1021172X 0.1%	1021	0	1021
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 1021172X 0.5%	5106	0	5106
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1000	0	1000
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	65610	12466	78076
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5	82459	13343	95802
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2 Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6	0	0	0
TOTAL GENERAL	1448659	253101	1701760
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1021172	194023	1215195

Data 16.12.2019
Beneficiar/investitor
comuna Vladesti
Primar: Dică Hristu Cristian



Întocmit,
Pletoiu Ecaterina



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI
Cod fiscal 4122132

Văzut primar,
DICĂ HRISTU CRISTIAN



Nr. 684 din 14.02.2020

Raport de specialitate,

Având în vedere **Referatul de aprobare** nr. 683 din 14.02.2020, al d-lui primar referitor la aprobarea Devizului General al obiectivelor de investiții din cadrul Proiectului „**Reabilitare și amenajare gradiniță cu program prelungit în satul Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș**”, în acest sens poate fi adoptată o Hotărâre cu respectarea următoarelor prevederi legale:

Prevederile Devizului General actualizat întocmit de către S.C PROIECT INFRA SRL, la data 16.12.2019 și Contractul nr. 4695 din 27.11.2019/ 420 din 27.11.2019 încheiat între Comuna Vlădești în calitate de beneficiar și **asocierea SC ELVAMAR STRUKTUR** - lider asociere cu SC PROIECT INFRA 2005 SRL- asociat, în calitate de executant. Valorile rezultate în urma proiectării sunt următoarele:

- valoarea totală a obiectivului de investiții = 1.701.760 lei cu tva (1.448.659 lei fara tva), din care : C+ M = 1.215.195 lei cu tva (1.021.172 lei fara tva);
- Art. 10, lit. c, din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice:

(4) *Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații*

c) după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;

- Art. 129 alin 4, lit (a; d), din O.G. 57/2018 privind Codul Administrativ
- Legea nr. 273/ 2006 a finanțelor publice locale.
- Legea nr. 5/2020 a bugetului de stat pe anul 2020.

Compartiment, financiar-contabil taxe și impozite,

Inspector, Badoju Tania

Întocmit, Inspector, Ungureanu Marcela

ROMÂNIA JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI, Cod fiscal 4122132
Str. Principală, nr. 143
E-mail: primariavladeștiag@yahoo.com
Telefon/fax: 0248547740; 0248547755
Nr. 683/19.02.2020



REFERAT DE APROBARE

*Privind aprobarea devizului general actualizat al investiției „Reabilitare și amenajare gradinită cu program prelungit în satul Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș
, la data de 01.01.2020*

Având în vedere ca urmare finalizării procedurilor de achiziție de lucrări și proiectare a „investiției **„Reabilitare și amenajare gradinită cu program prelungit în satul Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș** oferta depusă de către **Asocierea SC ELVAMAR STRUKTUR** - lider asocierii cu SC PROIECT INFRA 2005 SRL- asociat a fost declarată câștigătoare, la prețul de 1.248.026,76 lei cu TVA (**1.048.761 lei fără TVA**), din care

- Servicii de proiectare = 52.000 lei fără TVA
- Lucrări de execuție = 996.761,98 lei fără TVA

Astfel, la data de 29.11.2019 s-a dat ordin de începere a serviciilor de proiectare și s-a procedat la întocmirea proiectului tehnic de către firma câștigătoare a licitației, respectiv de către SC PROIECT INFRA 2005 SRL. Proiectul a fost finalizat la sfârșitul lunii decembrie 2019.

Urmare întocmirii proiectului tehnic a fost necesară și actualizarea Devizului general al obiectivului, cu includerea lucrărilor prevăzute în scenariul de securitate la incendiu întocmit de firma specializată, în aceeași perioadă cu întocmirea proiectului tehnic, lucrări care nu au fost prevăzute în SF unde cantitățile de lucrări au fost estimate

Valorile rezultate în urma proiectării sunt următoarele:

-valoarea totală a obiectivului de investiții = 1.701.760 lei cu TVA (1.448.659 lei fără TVA), din care:

a) C+M = 1.215.195 lei cu TVA (1.021.172 lei fără TVA):

Astfel, valoarea a contractului de lucrări în care sunt incluse, utilaje/ echipamente care necesită montaj (de la cap.4.3) este de = **1.094.616 lei fără TVA.**

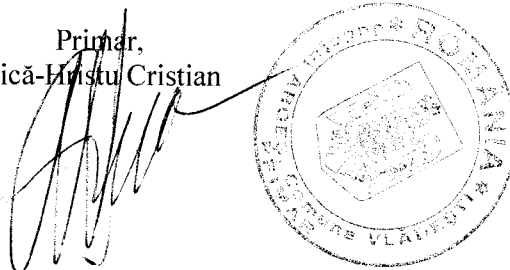
Devizul general actualizat este anexă la proiectul de hotărâre.

Actualizarea Devizului general după proiectare și aprobarea acestuia de Consiliul local se efectuează în conformitate cu prevederile art. 10 din HG nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

De asemenea, la inițierea proiectului de hotărâre am avut în vedere și prevederile legale prevăzute de Codul administrativ.

Față de cele de mai sus vă supun, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind **aprobarea devizului general actualizat al investiției „Reabilitare și amenajare gradinită cu program prelungit în satul Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș**

Primar,
Dică-Hristu Cristian



PROIECT INFRA 2005 S.R.L.

VLĂDEȘTI – ARGHEȘ

Șosei, nr. 6, bl. A3, sc. A, ap. 1

ROMANIA		
Primăria Vlădești, județul Argeș		
NUMĂR	250	
TEȘTIRE		
ANUL	LUNA	ZIUA
200	01	20

Memoriu justificativ
Privind suplimentarea de lucrari noi aparute in faza de proiectare

Referitor la lucrarea : "Reabilitare si amenajare gradinița cu program prelungit in satul Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș"

Urmare scenariului de Securitate la incendiu intocmit in aceeași perioada cu proiectul tehnic si tinand cont de DALI unde cantitatile de lucrari au fost estimate, la intocmirea proiectului tehnic au aparut lucrari suplimentare dupa cum urmeaza :

- inlocuirea balconului din lemn cu o structura metalica conform recomandarilor din scenariul la foc;
- executarea ambulatoriului din zidarie de caramida fata de tamplarie de termopan prevazuta in DALI;
- executarea golurilor la usile fluxului de elevi conform scenariului la foc si inlocuirea acestora cu usi din lemn;
- necesitatea executarii unei grinzi din b.a la acoperis pentru fixarea acestuia de cladire;
- executarea a 2 hidranti de interior conform scenariului la foc;
- executarea sistemului de detectie conform recomandarilor din scenariul la foc;
- inlocuirea usilor din profile PVC cu usi din fier antiincendiu la biblioteca si arhiva.

Valoarea totala a lucrarilor dupa intocmirea proiectului tehnic la cap.4.1, 4.3 si 5.1.1 este de : 1094616 lei fara TVA.

Valoarea lucrarilor suplimentare este de 97854 lei fara TVA.

Cheltuielile de la cap.5 s-au modificat ca urmare a noilor valori calculate.

Intocmit
Pletoiu Ecaterina

