



JUDETUL ARGES

COMUNA VLĂDEȘTI Cod de înregistrarea fiscală 4122132
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

Privind schimbarea destinației imobilului , în care și-a desfășurat activitatea Școala Primară și Grădinița cu program normal Prislop din unitate de învățământ , în imobil cu activități filantropice.

Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș intrunit în sedinta ordinară;

Analizând Referatul de aprobare al domnului Dică -Hristu Cristian –primarul comunei Vlădești , județul Argeș în calitate de inițiator , înregistrat cu numărul 1567/30.05.2020 și Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 1571 /30.05.2020 al Compartimentului juridic prin care se propune *schimbarea destinației imobilului -construcție în suprafața de și teren , în care și-a desfășurat activitatea Școala primară și Grădinița cu program normal Prislop , din unitate de învățământ , în imobil cu activități filantropice* pentru a fi utilizat de Parohia Prislop din comuna Vlădești, județul Argeș.

Având în vedere :

- solicitarile formulate de Parohia Prislop din comuna Vlădești ,județul Argeș înregistrate la Primăria Vlădești sub nr. 2549/04.08.2017 si nr. 4337/04.11.2019 ,
- acordul Consiliului de administratie al Școlii Gimnaziale nr.1 Vlădești cu privire la schimbarea destinației Școlii Primare Prislop comunicat prin adresa 347/02.03.2020 a Școlii Gimnaziale nr.1 Vlădești ,favorabil schimbării destinației unitatții de invatamant ,
- Acordul nr. ~~5497~~ / 2020 al Consiliului de administratie al Inspectoratului Școlar Judetean Argeș ;
- prevederile H.C.L. nr. 9/25.02.2020, privind aprobarea organizarii scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar din comuna Vlădești pentru anul scolar 2019-2020;
- prevederile H.C.L. nr. 23/12.09.2016, privind suspendarea activității Grădiniței cu program normal Prislop din locația existentă și desfășurarea activității acesteia în clădirea Școlii Gimnaziale nr.1 Vlădești pentru anul 2016-2017;
- prevederile art. 112, alin. (2), alin. (6) si alin. (6i) din Legea nr. 1 / 2011 – a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Educatiei Nationale și Cercetarii Stiintifice, nr. 5.819/25.11.2016, privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a institutiilor si unitatilor de invatamant preuniversitar de stat, precum si conditiile necesare acordarii acestuia;
- avizul favorabil al secretarului general al comunei si al comisiilor de specialitate nr. 1 și nr.2 ale consiliului local ;

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
In temeiul dispozitiilor art.106 (1) ,art.129, alin.(2) lit.c,ale art. 139 alin (3) lit.g, ale art. 196, alin. 1,lit.a) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă de 5 ani, a imobilului-*construcție în suprafața de 196 mp și teren curți -construcții în suprafață de 1000 mp*, în care și-a desfășurat activitatea **Școala primară și Grădinița cu program normal Prislop**, înscris în CF nr.80348 UAT Vlădești , proprietatea publică a comunei Vlădești județul Argeș, *din unitate de învățământ , în* în imobil cu activități filantropice pentru a fi utilizat de Parohia Prislop, din comuna Vlădești, județul Argeș .

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Vlădești să efectueze prin compartimentele de specialitate toate demersurile necesare obținerii **avizului conform** al M.E.C .

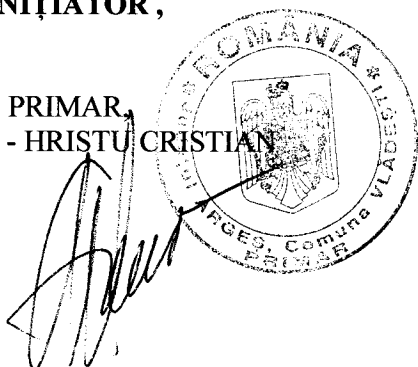
Art.3. Schimbarea destinației imobilului operează de la data emiterii **avizului conform** de către Ministerul Educației și Cercetării .

Art.4 .Prezenta hotărâre va fi înaintată factorilor interesați ,Primarului comunei Vlădești ,Consiliului Județean Argeș , Instituției Prefectului- Județul Argeș - în vederea exercitării controlului de legalitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare pe pagina de internet a primăriei Vlădești prin grija secretarului general al comunei Vlădești .

INIȚIATOR ,

Data 30.05.2020

**PRIMAR,
DICĂ - HRISTU CRISTIAN**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL ,**

BEBEȘULEA MAGDALENA

Cvorum necesar 7 voturi

Adoptată în sesiune ordinară ,prin vot deschis , cu : ____ voturi pentru, ____ voturi împotriva , __abțineri , din numărul total de 13 consilieri în funcție

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectiv: aprobarea propunerii de schimbare a destinației imobilului Scoala Primară Prislop si Gradinita, din unitate de învățământ ,în imobil cu activitati filantropice, pe perioadă determinată de 5 ani

Initiator : Primar

Compartimentul juridic din cadrul primăriei comunei Vlădești, primind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Vlădești cu privire la schimbarea destinației imobilului Scoala Primară Prislop si Gradinita, din unitate de învățământ ,în imobil **activitati filantropice**, pe perioadă determinată de 5 ani pentru a fi utilizată de Parohia Prislop, precizăm că o hotărâre în acest sens poate fi adoptată având în vedere următoarele prevederi legale:

- art. 112 alin(2) si alin (6) din Legea educatiei nationale nr. 1/2011 ,cu modificarile ulterioare ,conform carora,, (2) *Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.*

(6) *Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației și cercetării. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.,.*

- art.3,art. 4 ,lit.f) ,art. 9- 10 din PROCEDURA de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia ,aprobata prin ORDINUL MINISTERULUI EDUCAȚIEI NAȚIONALE nr 5819 /2016, conform carora ,

ART. 3 - Avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice se emite ținând cont de următoarele aspecte:

1. *În imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară activități de învățământ sau acestea au fost restrânse și nu există perspectiva creșterii efectivului populației școlare.*

2. *Imobilele/Spațiile respective pot fi folosite în vederea funcționării altor instituții în care se desfășoară activitate de educație extrașcolară.*

3. *Imobilele/Spațiile pot fi folosite în vederea funcționării altor instituții aflate în subordinea consiliului local/consiliului județean;*

4. *Imobilele/Spațiile pot fi folosite în vederea funcționării unor instituții care desfășoară activități de utilitate publică.*

5. *Imobilele/Spațiile pot fi folosite pentru desfășurarea altor activități de strictă necesitate pentru comunitate, definite ca atare de către consiliul local/consiliul județean, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate, și care nu afectează, după caz, revenirea la destinația inițială.*

6. *Alte situații în care schimbarea de destinație este temeinic justificată.*

7. *Imobilele/Spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul unui litigiu (aflat pe rol),.*

ART. 4 Schimbarea destinației imobilelor se va face pe o perioadă determinată, în funcție de felul activității desfășurate, după cum urmează:

f) maximum 5 ani pentru desfășurarea altor activități, cu excepția cazului în care se accesează fonduri structurale pentru modernizarea și dotarea imobilului, caz în care schimbarea de destinație se va face pentru o perioadă echivalentă cu perioada de eligibilitate prevăzută în ghidul solicitantului.

ART. 9 Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente:

1. *hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil;*

2. *acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean/al municipiului București;*
3. *acordul consiliului de administrație al unității de învățământ sau al unității de învățământ care a preluat patrimoniul unei alte unități școlare în urma comasării/desființării acesteia, cu excepția unităților școlare ale căror terenuri și clădiri au fost preluate de către autoritățile publice locale în urma desființării;*
4. *extras de carte funciară sau extras din domeniul public al localității pe raza căreia se află unitatea de învățământ;*
5. *caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren (anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren);*
6. *plan de situație și plan de amplasament;*
7. *fotografii ale construcțiilor;*
8. *expertiza tehnică a clădirii, în cazul în care se solicită schimbarea destinației clădirii, în vederea demolării;*
9. *memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării de destinație. Se va avea în vedere: starea tehnică a clădirii - descriere; ce utilizare urmează să primească clădirea/terenul pentru care se solicită schimbare de destinație; cum se realizează accesul la unitatea de învățământ în situația în care se propune schimbarea destinației unui spațiu situat în incinta unității de învățământ; dacă sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv, perioada pentru care se solicită schimbare de destinație; dacă în incintele respective se mai desfășoară proces de învățământ și dacă nu, anul din care nu se mai desfășoară proces de învățământ și unde au fost mutați elevii/preșcolarii care își desfășurau activitatea în aceste spații; cum se desfășoară procesul de învățământ la nivel local (numărul unităților de învățământ, efectivele și grupele de copii/elevi care frecventează unitățile școlare); alte informații suplimentare în vederea susținerii propunerii de schimbare de destinație etc. Se precizează dacă imobilul - construcții a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare, reabilitare etc.*

ART. 10

Etapile procedurii de elaborare a avizului conform sunt următoarele:

1. *Autoritățile administrației publice locale/județene solicită, printr-o adresă transmisă Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, emiterea avizului conform pentru schimbarea destinației unui imobil/spațiu dintr-un imobil. Adresa va fi însoțită de documentele prevăzute la art. 9.*
2. *În cazul în care direcția de specialitate constată că documentația este neconformă sau incompletă, se solicită, în termenul legal de 30 de zile, completări/clarificări necesare analizării din punct de vedere tehnic sau, după caz, se restituie documentația.*
3. *După primirea tuturor clarificărilor/documentelor solicitate de către direcția de specialitate din cadrul Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice, se elaborează proiectul avizului conform și, împreună cu documentația, se supune aprobării conducerii ministerului.*
4. *Avizul conform sau adresa de respingere a solicitării se emite în termen de 30 de zile de la data înregistrării documentației complete sau, după caz, a răspunsului la ultima clarificare solicitată de către direcția de specialitate.*

- prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Proiectul de hotărâre se poate adopta de Consiliul local în calitate de autoritate deliberativă, cu votul majorității absolute, în temeiul dispozițiilor art.106 (1), art.129, alin.(2) lit.c,ale art. 139 alin (3) lit.g, ale art. 196, alin. 1,lit.a) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ

Față de prevederile normative descrise mai sus proiectul de hotărâre a fost avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Vlădești

Intocmit Compartiment juridic,
Consilier juridic Simionovici Mihai

Avizat secretar general comuna Vlădești
Bebeșelea Magdalena



MEMORIU JUSTIFICATIV

Privind schimbarea destinației ,pe perioadă determinată de 5 ani , a unității de învățământ prescolar **Școala Primară Prislop si Grădinița cu program normal Prislop** , în imobil cu activități filantropice desfășurate de Parohia Prislop .

Dică- Hristu Cristian, primarul comunei Vlădești, județul Arges,

Având în vedere că în unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu denumirea de „ Școala Primară Prislop si Grădinița cu program normal Prislop,, nu se mai desfășoară activități de învățământ de 4 ani și nu există perspectiva creșterii efectivului populației școlare , clădirea nu mai poate fi utilizată în procesul instructiv-educativ, consider necesar și oportun schimbarea destinației acesteia în imobil cu activități filantropice - pentru a fi utilizată de către Parohia Prislop pentru desfășurarea unor activități filantropice (parastase) în interesul enoriașilor bisericii, implicit a comunității .

Pentru desfășurarea activităților filantropice termenul maxim prevăzut de art. 4, lit f) din Ordinul MEC nr. 5819/2016 este de maximum 5 ani ,motiv pentru care am revin cu propunerea de de schimbare a destinației pe perioadă determinată de 5 ani, cerință legală pentru emiterea avizului conform al MEC.

Propunerea are la bază următoarele argumente :

1) Necesitatea si oportunitatea schimbării destinației clădirii :

Unitatea de învățământ cu denumirea de „ Școala Primară Prislop si Grădinița cu program normal Prislop,, a fost înființată în anul 1932 .Se află amplasată în satul Drăghescu (cătun Prislop),la o distanță de cca 4 Km de centrul comunei Vlădești,județul Argeș a deservit 3 sate (Coteasca Drăghescu si Putina) sate izolate cu populații aflate într-un proces continuu de îmbătrânire demografică . Incepând cu anii 2006-2007 învățământul primar s-a desfășurat în proces de învățământ simultan, din lipsa elevilor ,iar începând cu anul școlar școlar 2016- 2017 activitatea a fost suspendată din lipsa elevilor școlari și preșcolari și a Deciziei Direcției de Sănătate Publică Arges, din motive de igienă. Motivul pentru care nu a fost oportună efectuarea remedierilor dispuse de Direcția de Sănătate Publică ,respectiv toalete în interior, apa curentă și încălzire corespunzătoare, îl reprezintă **neeficiența utilizării** resurselor financiare, materiale și umane din lipsa elevilor și a preșcolariilor .În cadrul Scolii Primare si Grădinița Prislop erau înregistrați numai 6 copii,iar în anii următori numai 4 prescolari,conform recensământului efectuat de Școala Gimnazială nr. 1 Vlădești. Pentru copii din aceste sate s-a luat măsura să fie transportați cu microbuzul școlar la structurile de învățământ din cadrul Școlii Gimnaziale nr.1Vlădești, situată în centrul comunei.

Suspendarea activității a fost aprobată de către Consiliul local Vlădești prin HCL nr. 23/12.09.2016,iar această structură școlară a fost exclusă din rețeaua școlară începând cu anul școlar 2016 - 2017 .Astfel.incepând cu anul școlar 2016-2017 rețeaua școlară a fost aprobată **anual** ,fără această structură școlară, cu „**avizul conform**„, al Inspectoratului Școlar Județean Arges emis în conformitate cu prevederile art. 61,alin(2) din Legea educației naționale nr. 1/2011 ,cu modificările ulterioare ,conform căroră, „**rețeaua școlară a unităților de învățământ se aprobă de Consiliul local cu avizul conform al Inspectoratului Școlar județean** .

Reteaua școlară existentă si aprobată începând cu anul 2016-prezent din comuna Vlădești ,jud.Argeș este structurată astfel :

Nr crt	Denumire unitate de învățământ	Obiect activitate	Cod CAEN	Nr elevi înscriși în anul școlar 2019-2020
--------	--------------------------------	-------------------	----------	--

1	Unitate P.J. Scoala gimnazială nr. 1 Vlădești	Învățământ preșcolar	8510	43
		Învățământ primar	8520	93
		Învățământ gimnazial	8531	108
2	Structura Scolară primară Vlădești de Sus	Învățământ primar	8520	63
		Învățământ preșcolar	8510	21
3	Structura Grădiniță cu program normal Valea Ursului	Învățământ preșcolar	8510	17
4	Structura Grădiniță cu program normal Valea Lacului	Învățământ preșcolar	8510	32

Prin urmare , rezultă fără echivoc că imobilul nu mai poate fi utilizat în activității de învățământ pentru desfasurarea procesului instructiv –educativ, întrucât în cadrul acestei **unitatii de învățământ nu mai pot fi asigurate criteriile** imperative stabilite de legislatia în vigoare pentru functionarea unităților de învățământ și anume:

- calitatea educației furnizate de unitățile de învățământ preuniversitar corelată cu standardul național de autorizare/acreditare/evaluare periodică,
- asigurarea finanțării de bază pentru toți copiii/elevii din învățământul preuniversitar de stat conform legislației în vigoare;
- eficiența utilizării resurselor financiare, materiale și umane
- respectarea prevederilor legislației în vigoare privind operațiunile specifice referitoare la unitățile de învățământ preuniversitar de stat, respectiv (desființarea/ reorganizarea acestora);
- încadrarea cheltuielilor unității de învățământ de stat în fondurile alocate pentru finanțarea de bază și în numărul de posturi didactice, didactice auxiliare și nedidactice aprobate acesteia de către inspectoratul școlar;
- respectarea prevederilor art. 19 din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, privind efectivele de copii și elevi ale acestor unități de învățământ;
- respectarea cerințelor standardelor de autorizare de funcționare provizorie/acreditare, aprobate prin Hotărârea Guvernului privind aprobarea Standardelor de autorizare de funcționare provizorie a unităților de învățământ preuniversitar, precum și a Standardelor de acreditare și de evaluare periodică a unităților de învățământ preuniversitar, în vigoare, privind spațiile de învățământ în care vor funcționa unități de învățământ rezultate în urma procesului de reorganizare.

2) **Starea tehnică a clădirii**: Clădirea - Școala Primară Prislop și Grădinița -a fost construită în anul 1932 și nu mai prezintă siguranță în exploatare pentru elevi, ca institutie de învățământ, din cauza vechimii acesteia(peste 88 ani) și a stării de degradare.Pe parcursul existentei acesteia s-au efectuat numai reparații curente .

Clădirea **nu a beneficiat** de fonduri de la bugetul de stat pentru reabilitare.

În anii 2011-2012 s-au efectuat lucrări de reabilitare a clădirii cu fonduri de la bugetul local/județean Argeș, constând în refacere, sobe, înlocuit pardoseli și tâmplărie cu geamuri termopan, finisaje interioare tencuiei, vopsitorii lavabile. Clădirea nu are apă curentă și nici toaletă în interior. Există doar racord la rețeaua electrică.

3) **Regimul juridic**. Imobilul -teren și construcții -cu nr cadastral 80348 este înscris în Cartea funciara 80348 a UAT comuna Vlădești , județul Argeș și aparține domeniului public al comunei Vlădești, județul Argeș conform anexei nr. 100 cu,, „Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Vlădești ,județul Argeș, publicat în Monitorul Oficial nr. 609 bis / 16.08.2002 , aprobată prin la HG nr. 447/2002 .

Clădirea - Școala Primară Prislop și grădinița - are o suprafața desfasurată de 196 mp , construită din cărămida în anul 1932, regim înălțime parter, reabilitată în anii 2011-2012. Terenul intravilan curți -construcții este în suprafața de 1000 mp. Accesul se face din drumul comunal DC8 -strada Bisericii Prislop . Imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul unui litigiu(aflat pe rol) și nu a făcut obiectul cererilor de retrocedare sau reconstituire a dreptului de proprietate ,conform legilor fondului funciar.

Nu sunt solicitări ale unor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv neexistând nici un motiv temeinic de menținere a imobilului în baza materială a unității de învățământ .

Se reține numai solicitările nr. 2549/04.08.2017 și nr 4337/04.11.2019 formulate de către Parohia Prislop din comuna Vlădești, jud Arges , în sensul amenajării unui spațiu pentru activități filantropice intrucat clădirea este amplasată în imediata vecinătate a Bisericii ,pe latura de sud .

În conformitate cu dispozițiile art.112 alin (6) din Legea nr. 1/2011 privind educația națională, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului MEN nr. 5819 /2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a **avizului conform** pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, am inițiat proiectul de hotărâre privind propunerea de schimbare a destinației pe perioadă determinată de 5 ani ,a imobilului din unitate de învățământ, în imobil cu activități filantropice ,pentru a fi utilizată de Parohia Prislop pentru desfășurarea unor activități filantropice în interesul comunității.

În temeiul dispozițiilor legale invocate și argumentele prezentate solicit adoptarea proiectului de hotărâre și solicitarea **avizului conform** al Ministerului Educației și Cercetării pentru schimbarea destinației imobilului .

PRIMAR,
DICĂ- HRISTU CRISTIAN



INSPECTORATUL ȘCOLAR
JUDEȚEAN ARGEȘ

ROMANIA	
2336	MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
2020	07
Ziua 13	

Nr. 5497/13.07.2020

**CĂTRE: PRIMĂRIA COMUNEI VLĂDEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
ÎN ATENȚIA DOMNULUI PRIMAR DICĂ - HRISTU CRISTIAN**

Prin prezenta, vă comunicăm că, în ședința Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Argeș nr. 15 din data de 10.07.2020, s-a emis Acordul cu privire la schimbarea destinației pe o perioadă de 5 ani a imobilului – construcție în suprafață de 196 mp și teren curți – construcții în suprafață de 1000 mp, în care și-a desfășurat activitatea Școala primară și Grădinița cu program normal Prislop, comuna Vlădești, din spațiu de învățământ în spațiu cu destinația activități filantropice utilizat de Parohia Prislop din comuna Vlădești, județul Argeș.

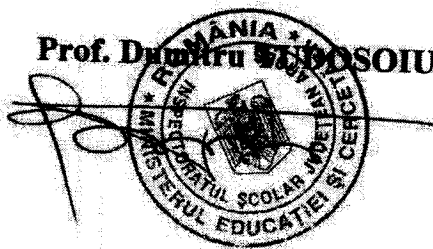
Conform Legii Educației Naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, art. 112, alin. (6): *"Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al ministrului educației naționale. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale."*

Acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Argeș, împreună cu restul documentelor enumerate la art. 9 din Ordinul nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, vor fi depuse de Primăria Comunei Vlădești, județul Argeș, la Ministerul Educației și Cercetării, în vederea emiterii Avizului conform al ministrului, privind schimbarea destinației unor imobile – construcții, teren aferent, etc., ce aparțin unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,

Prof. Daniela Stănescu

Întocmit,
Stănescu Daniela