



RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectiv : infiintarea obiectivului **“Construire sală de sport școlară, sat Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș”** prin CNI S.A

Initiator : Primar

Compartimentul financiar contabil din cadrul primăriei comunei Vlădești, primind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Vlădești cu privire la infiintarea obiectivului **“Construire sală de sport școlară, sat Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș”** prin CNI S.A

precizăm că o hotărâre în acest sens poate fi adoptată având în vedere următoarele prevederi legale:

- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A .
- Ghidul solicitantului privind promovarea investițiilor noi afisat pe site-ul CNI SA conform carora ;, In vederea promovării sunt necesare următoarele documente:

ETAPA I

1. Solicitare pentru realizarea investitiei in cadrul subprogramului care sa sublinieze necesitatea și oportunitatea investitiei: prin adresa de solicitare se va preciza obligatoriu și suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea sa o predea în vederea realizării construcției; Fotografii reprezentative ale amplasamentului; 3. Persoana de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel); 4. Extras de Carte funciara pentru informare actualizat, la care sa se anexeze Pianul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;

ETAPA II

1. Nota conceptuală conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
2. Tema de proiectare
3. Hotărârea beneficiarului privind:
 - a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investitiei, pe baza de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin CNI care va realiza investitia;
 - b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
4. Certificatul de Urbanism,
5. Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie termică și electrică, gaz metan ,

Bădoiu Fausto - Coșmășcu .

1/2 - [Signature]

urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultura, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;

6 Studiul Geotehnic -

7. Studiu Topografic continuând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. Iazi;

8. Studiu de Fezabilitate, întocmit conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

După aprobarea listei obiectivelor de investiții și după obținerea surselor de finanțare, în condițiile

Legii, va fi necesară semnarea Protocolului de predare-primire a terenului.

Procedura de achiziție publică poate fi demarată pentru contractarea de proiectare și execuție.

Finanțarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocările bugetare repartizate pentru

Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social.

- art. 129, OUG 57/2019 privind atribuțiile consiliului local, conform cărora,,

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

f) sportul;

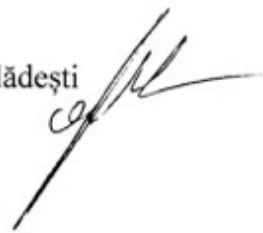
- prevederile Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006

Precizăm că asigurarea finanțării din bugetul local al comunei Vlădești, județul Argeș, a cheltuielilor necesare întocmirii documentațiilor necesare promovării investiției în vederea obținerii finanțării de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, se poate realiza la o eventuală rectificare bugetară, în baza aprobării consiliului local.

Luând în considerare prevederile legale susmenționate proiectul de hotărâre a fost avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Vlădești .

Avizat

Secretar general UAT Vlădești



Compartiment financiar contabil impozite și taxe ,
Inspector Bădoiu Tania - Carmen

