

JUDEȚUL ARGES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip "Construire sală de sport școlară, sat Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș,"

Consiliul local al comunei Vlădești, județul Argeș intrunit în sedinta extraordinară ;
Analizând Referatul de aprobare al domnului Dică -Hristu Cristian –primarul comunei Vlădești , județul Argeș în calitate de inițiator , înregistrat cu numărul 2581 /30.07.2020 și Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 2582/30.07.2020 al Compartimentului financiar contabil cu privire la înființarea obiectivului de investiții "Construire sală de sport școlară, sat Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș, care va fi realizat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., Subprogramul "Săli de sport"

Având în vedere :

-solicitarea nr. 562 din 10.02.2020. privind realizarea de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire sală de sport școlară, sat Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș,”.

- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A

-avizul favorabil al secretarului general al comunei si al comisiilor de specialitate nr. 1 și nr.2 ale consiliului local ;

Tinând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,
In temeiul dispozitiilor art.106 (1) ,art.129, alin.(4) lit.f) alin(7) lit.f) ,ale art. 139 alin (3) lit.a) si g), ale art. 196, alin. 1,lit.a) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în comuna Vlădești , județul Argeș aflat în proprietatea publică a comunei Vlădești , în suprafață de 20.012 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 80132 UAT Vlădești liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire sală de sport școlară, sat Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș,”.

Art. 2. După momentul obținerii Ordinului de Ministru al Dezvoltării Regionale, Administrației Publice pe indicatorii tehnico-economici ai investiției, Comuna Vlădești,județul Argeș se obligă să predea amplasamentul către „C.N.I.”. – S.A. liber de orice sarcini, în condițiile prevazute de protocolul de predare-primire .

Art.3. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.4. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Vlădești județul Argeș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

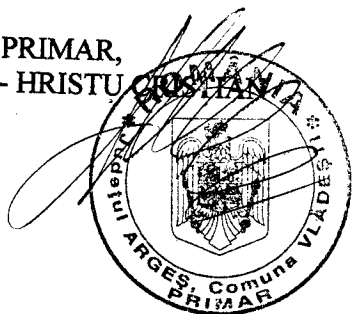
Art.5. Consiliul Local al comunei Vlădești, județul Argeș, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.6. Consiliul Local al Comunei Vlădești, județul Argeș, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7. Primarul comunei Vlădești prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată factorilor interesați și afișată prin grija secretarului general al comunei Vlădești.

Data 30.07.2020

PRIMAR,
DICĂ - HRISTU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
BEBEȘULEA MAGDALENA

Cvorum necesar 9 voturi

Adoptată în ședință _____, prin vot deschis, cu _____ voturi pentru, _____
voturi, împotriva, _____ abțineri, din numărul total de 13 consilieri în funcție _____

REFERAT DE APROBARE

Pentru realizarea și implementarea obiectivului “**Construire sală de sport școlară, sat Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș**” prin CNI S.A

Primăria Vlădești a depus solicitarea nr. 562/10.02.2020 către **COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII (C.N.I) S.A.** privind Programul Național de Investiții de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul “**Săli de sport**” privind obiectivul de investiții “**Construire sală de sport școlară, sat Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș**” pentru obținerea finanțării.

Astfel, am încheiat un contract de prestări servicii cu o firmă specializată pentru întocmirea documentațiilor necesare obținerii avizelor necesare depunerii documentației pentru aprobarea finanțării obiectivului prin C.N.I. .

Consiliul local a probat înființarea obiectivului de investiții “**Construire sală de sport școlară, sat Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș**”, care va fi realizat de Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., Subprogramul “Săli de sport”, pe terenul în suprafața de 20.012 mp, înscris în cartea funciara nr. 80132 proprietatea publică a comunei Vlădești, județul Argeș. , precum și asigurarea finanțării din bugetul local al comunei Vlădești, județul Argeș, a cheltuielilor necesare întocmirii documentațiilor necesare promovării investiției în vederea obținerii finanțării prin CNI

Pentru obținerea finanțării se parcurg 2 etape.

Etapa I -depunere solicitare ,fotografii și extras de carte funciara, etapa realizată în prezent

Etapa II—depunere HCL de predare amplasament și angajamente pentru finanțarea racordurilor și utilităților ,Certificat urbanism,avizele necesare, Studiul geotehnic, studiul topographic, Studiul de fezabilitate(SF) . După aprobarea listei de investiții prin Ordin de Ministru al Dezvoltării Regionale, Administrației Publice pe indicatorii tehnico-economici ai investiției, și după obținerea sursei de finanțare prin CNI va fi necesară semnarea protocolului de predare-primire a terenului . Finanțarea și Procedura de achiziție publică se realizează de CNI pentru contractarea lucrărilor de proiectare și execuție .

Ținând cont de cele menționate mai sus vă supun spre aprobare ,proiectul de hotărâre pentru realizarea etapei a II, respectiv aprobarea Consiliului local pentru:

- a. predarea amplasamentului (imobiul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe baza de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene. prin CNI care va realiza investiția;
- b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
- e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;

PRIMAR,
DICĂ HRISTU CRISTIAN





RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectiv realizarea obiectivului “**Construire sală de sport școlară, sat Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș**” prin CNI S.A

Initiator : Primar

Compartimentul financiar contabil din cadrul primăriei comunei Vlădești, primind proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Vlădești cu privire la realizarea obiectivului “**Construire sală de sport școlară, sat Vlădești, comuna Vlădești, județul Argeș**” prin CNI S.A precizăm că o hotărâre în acest sens poate fi adoptată având în vedere următoarele prevederi legale:

- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A .
- Ghidul solicitantului privind promovarea investițiilor noi afisat pe site-ul CNI SA conform carora :, In vederea promovării sunt necesare următoarele documente:

ETAPA I:

1. Solicitare pentru realizarea investitiei in cadrul subprogramului care sa sublinieze necesitatea și oportunitatea investitiei: prin adresa de solicitare se va preciza obligatoriu și suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea să o predea în vederea realizării construcției; Fotografii reprezentative ale amplasamentului;
3. Persoana de contact (nume, prenume, funcție, nr.tel);
4. Extras de Carte funciara pentru informare actualizat, la care să se anexeze Pianul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent;

ETAPA II

1. Nota conceptuală conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
2. Tema de proiectare
3. **Hotărârea beneficiarului privind:**
 - a. predarea amplasamentului (imobiul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe baza de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene. prin CNI care va realiza investiția;
 - b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întretină pe o perioadă de minimum 15 ani;
4. Certificatul de Urbanism,
5. Avize de principiu privind asigurarea utilitatilor (energie termică și electrică, gaz metan , apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- 6 Studiul Geotehnic -

7. Studiu Topografic continand planul de ridicare topografica realizat in sistem de coordonate „Stere 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel si marcarea obiectivului de investitii, avizat O.C.P.I. Iazi;

8. Studiu de Fezabilitate, intocmit conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Dupa aprobarea listei obiectivelor de investitii si dupa obtinerea surselor de finantare, in conditiile Legii, va fi necesara semnarea Protocolului de predare-primire a terenului.

Procedura de achizitie publica poate fi demarata pentru contractarea de proiectare si executie.

Finantarea obiectivului se va realiza in corelare cu alocatiile bugetare repartizate pentru Programul National de Constructii de Interes Public sau Social.

- art. 129, OUG 57/2019 privind atributiile consiliului local, conform carora,,

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

f) sportul;

- prevederile Legii finantelor publice locale nr. 273/2006

Precizam ca asigurarea finanțării din bugetul local al comunei Vlădești, județul Argeș, a cheltuielilor necesare întocmirii documentațiilor necesare promovării investiției în vederea obținerii finanțării de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, se poate realiza la o eventuală rectificare bugetară, în baza aprobării consiliului local.

Luând în considerare prevederile legale susmenționate proiectul de hotărâre privind predarea amplasamentului a fost avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Vladesti .

Avizat

Secretar general UAT Vlădești

Compartiment financiar contabil impozite si taxe
Inspector Bădoiu Tania - Carmen

